

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ชะเชิงเทราของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ชะเชิงเทรา จำกัด ตั้งอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินสายชะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) หมู่ที่ 13 ตำบลบางดินเปิด อำเภอมะขามชะเชิงเทรา จังหวัดชะเชิงเทรา แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-1 โดยโครงการตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ชะเชิงเทรา จำกัด จำนวน 3 แปลง ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา (7-3-72ไร่) หรือประมาณ 12,688 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1 และรูปที่ 2.1-2 และเอกสารอ้างอิง 1-1

ตารางที่ 2.1-1 แสดงโฉนดที่ดินโครงการ

ลำดับ	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน			
			ไร่	งาน	ตารางวา	ตารางเมตร
1.			6	3	15.80	10,863.20
2.			0	3	56.20	1,424.80
3.			0	1	00	400.00
รวมขนาดพื้นที่			7	3	72.00	12,688.00.

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาล 12 ชั้น แล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามแบบ อ.6 แล้ว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.1-3 และเอกสารอ้างอิง 1-2 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนโดยมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลเฉพาะจำนวน 59 เตียง แสดงรายละเอียดดังเอกสารอ้างอิง 1-3 นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังมีอาคารเดิมอีกจำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว โดยได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางดินเปิดแล้ว แสดงรายละเอียดดังเอกสารอ้างอิง 1-4 และเอกสารอ้างอิง 1-5 ซึ่งโครงการจะใช้อาคารทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นอาคารจอดรถและใช้เป็นอาคารทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นอาคารอเนกประสงค์

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (แสดงรายละเอียดในรูปที่ 2.1-4)

- ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางหลวงแผ่นดินสายชะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร
- ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ หมู่บ้านประชาสุข 3 (หมู่บ้านจัดสรรประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น)

- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

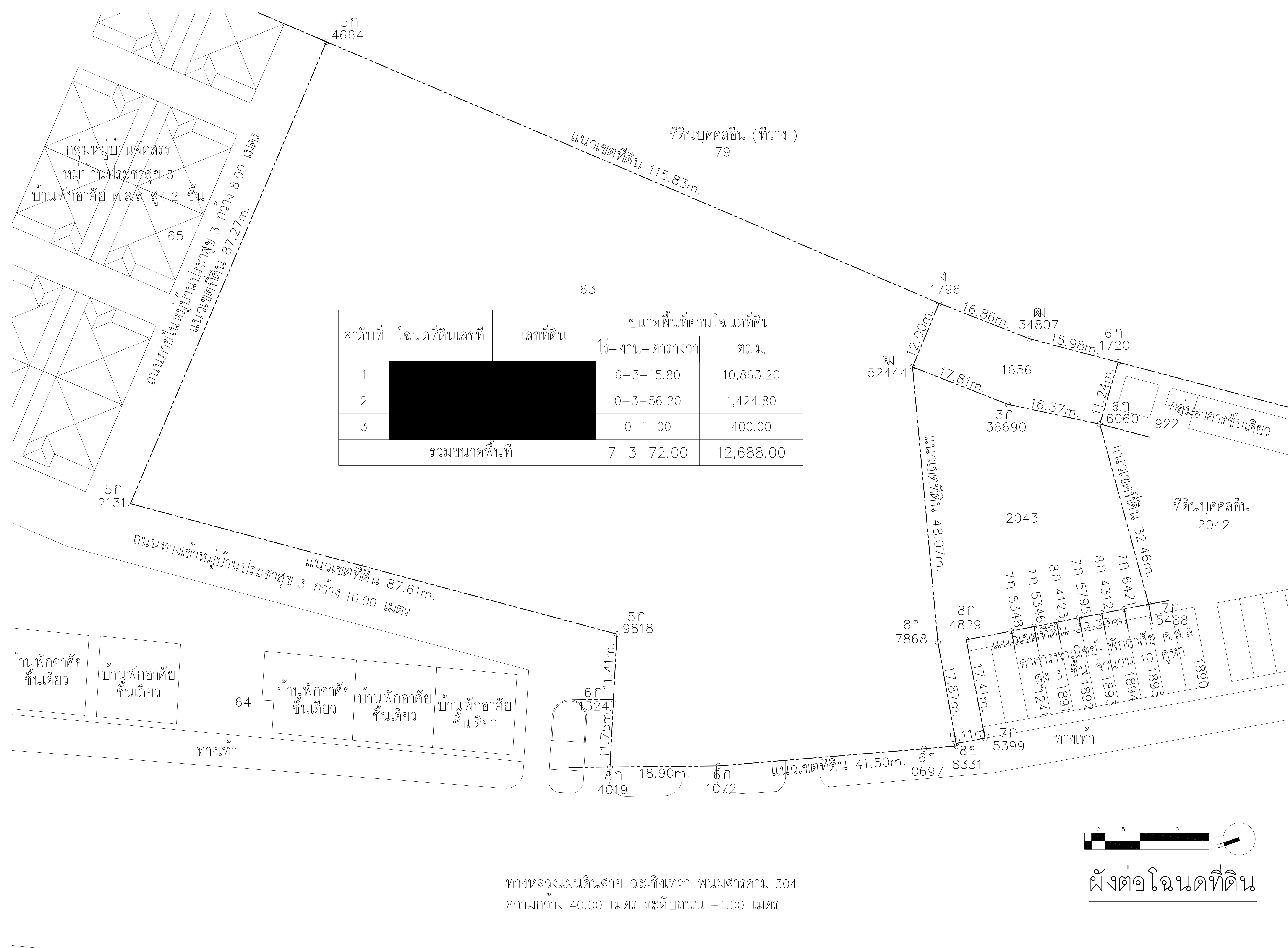
ในส่วนของการเดินทางมายังพื้นที่โครงการจะเริ่มจากศาลากลางจังหวัดจะเชิงเทราโดยมุ่งหน้ามาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 จากนั้นมุ่งหน้ามาทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 เป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบสี่แยกคอมเพล็กซ์จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายมาตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 แล้วมุ่งหน้าไปทางทิศตะวันออกประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบจุดกลับรถ จากนั้นให้กลับรถแล้วเดินทางไปอีกประมาณ 750 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ (ทิศใต้) แสดงรายละเอียดดังรูปที่

2.1-5



รูปที่ 2.1-1

ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ



ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

รูปที่ 2.1-2 ผังแสดงโฉนดที่ดินของโครงการ

รพช. (Rachasri Hospital)

บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqrach@hotmail.com

255228 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 1
โทรศัพท์ (02) 618-1133
อีเมล : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์	ส-สถ 3647
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บ้านเพียร	สย.4080
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญสิทธิ์ บัวศรี	สพ.4461
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ	สท.3361
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ	สท.3361
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อริชัย ศรีสว่าง	สส.404

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ค่าที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

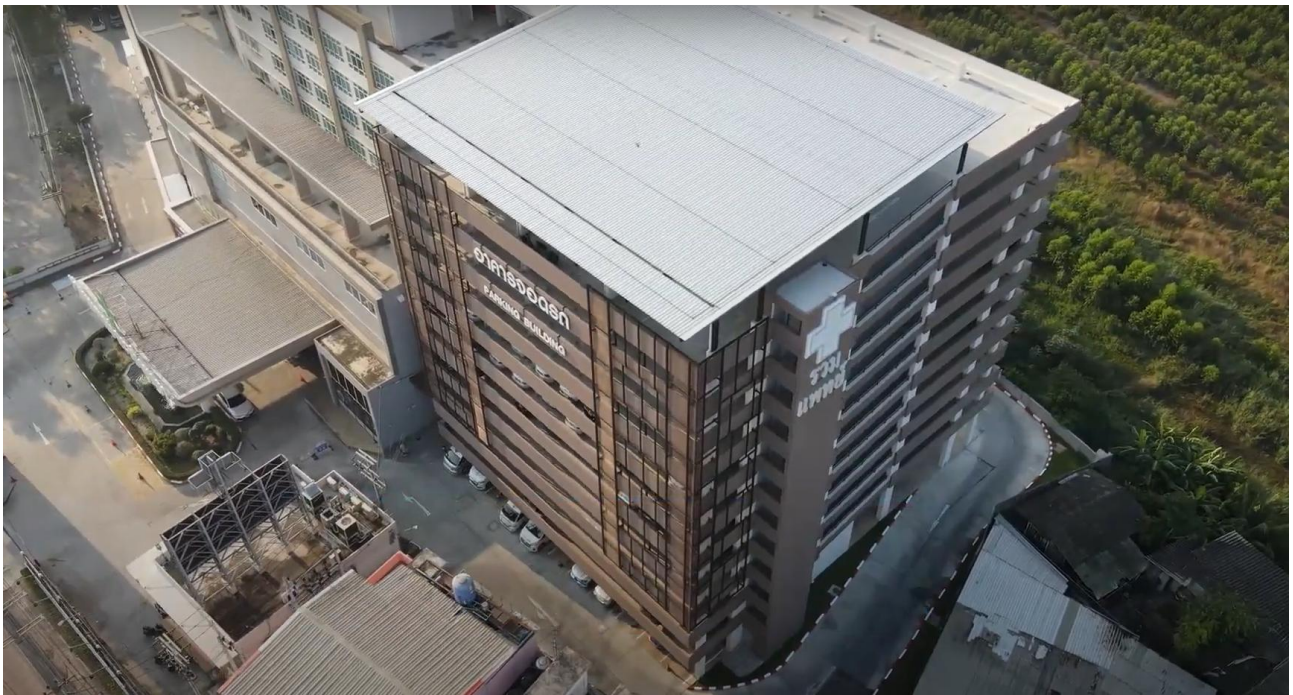
DRAWING TITLE:

ผังต่อโฉนดที่ดิน

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-200
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



รูปที่ 2.1-3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน



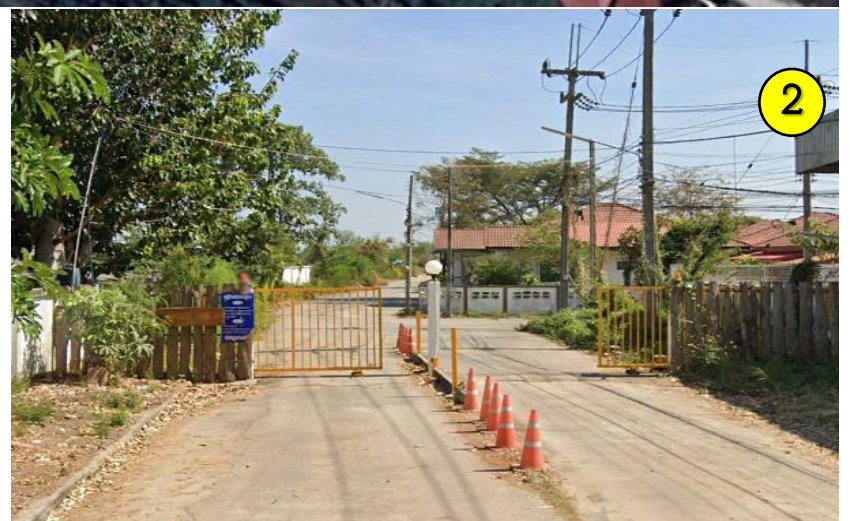
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น



ทางหลวงแผ่นดินสายฉะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304)



ที่ว่าง



หมู่บ้านประชานุช 3



พื้นที่โครงการ



การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

รูปที่ 2.1-4การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.1-5 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการจะขอดำเนินการขยายจำนวนเตียงจาก 59 เตียง เป็น 176 เตียง ภายในอาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น บนเนื้อที่ 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา หรือประมาณ 12,688.00 ตารางเมตร โดยโครงการจะดำเนินการตัดแปลงพื้นที่เดิมภายในอาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น เพื่อเพิ่มขยายจำนวนเตียงในบางชั้นของอาคาร ได้แก่ ชั้น 5 ถึงชั้น 8 ดังแสดงรายละเอียดดัง **ตารางที่ 2.2-1** และเพิ่มเติมระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อนกน้ำภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้แสดงแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตและเปิดดำเนินการในปัจจุบัน และเปรียบเทียบกับแปลนชั้นอาคารที่จะขออนุญาตตัดแปลงเพิ่มจำนวนเตียงดัง **รูปที่ 2.2-1** หากโครงการได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจะทำให้โรงพยาบาล ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอนกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360.00 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการดังแสดงใน **ตารางที่ 2.2-2**

ตารางที่ 2.2-1 ตารางเปรียบเทียบจำนวนเตียงตามแบบที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในปัจจุบัน (59 เตียง) กับแบบเพื่อยื่นขยายจำนวนเตียงเป็น 176 เตียง

ชั้น ที่	แบบ อ.6 เลขที่ ████████ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561	แบบ อ.5 เลขที่ ████████ ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567	แบบเพื่อยื่นขอ EIA
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	ICU 9 เตียง	ICU 9 เตียง	ICU 9 เตียง
4.	-	-	-
5.	25 เตียง	25 เตียง	43 เตียง
6.	25 เตียง	25 เตียง	43 เตียง
7.	ห้องพักรักษาพยาบาล เวร 29 ห้อง	ห้องพักรักษาพยาบาลเวร 29 ห้อง	43 เตียง
8.	ห้องพักรักษาพยาบาล เวร 29 ห้อง	ห้องพักรักษาพยาบาลเวร 29 ห้อง	38 เตียง แบ่งเป็น ผู้ป่วยปกติ 32 ICU 6 เตียง
9.	-	-	-
10.	-	-	-
11.	-	-	-
12.	-	-	-
รวม	59 เตียง	59 เตียง	176 เตียง



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	SN-20
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	

รูปที่ 2.2-1 ผังบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการในปัจจุบัน





GENERAL NOTES:

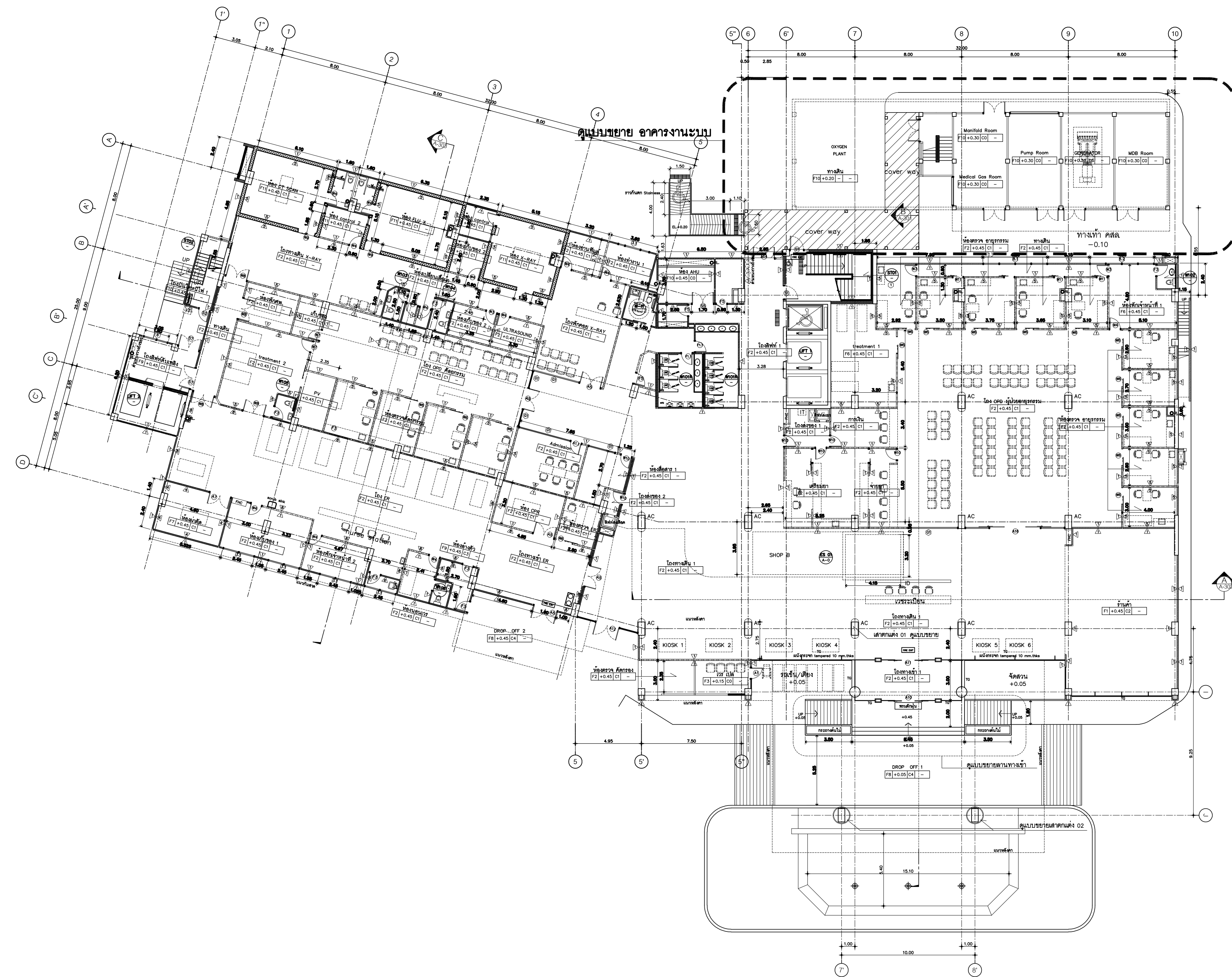
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

ISSUED / REVISION:

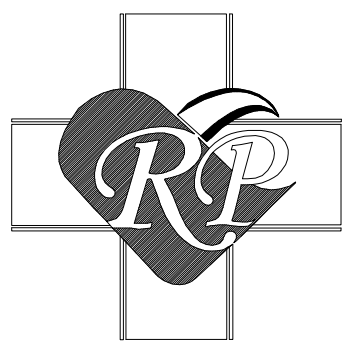
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:		DRAWING DATE:	DRAWING
		20-05-2024	SN-20
CHECKED BY:	PRINT DATE:		
			TOTAL
SCALE:	REF:		



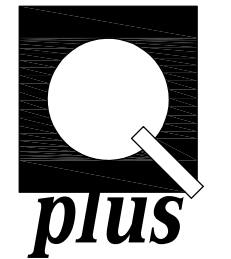
(ผังเดิม)
แปลนพื้นที่ 1
 SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม



รพ.พะเยาจะเข้เกรา



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
 274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
 Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
 E-mail : plusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
 กรุงเทพมหานคร 10310
 โทรศัพท์ (02) 618-1133
 โทรสาร (02) 618-1133
 E-mail : hiep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิทย์ บานเพียร สย.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญติ วัชรวิ สย.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูญ สย.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูญ สย.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อัครชัย ศรีสาท สย.404	

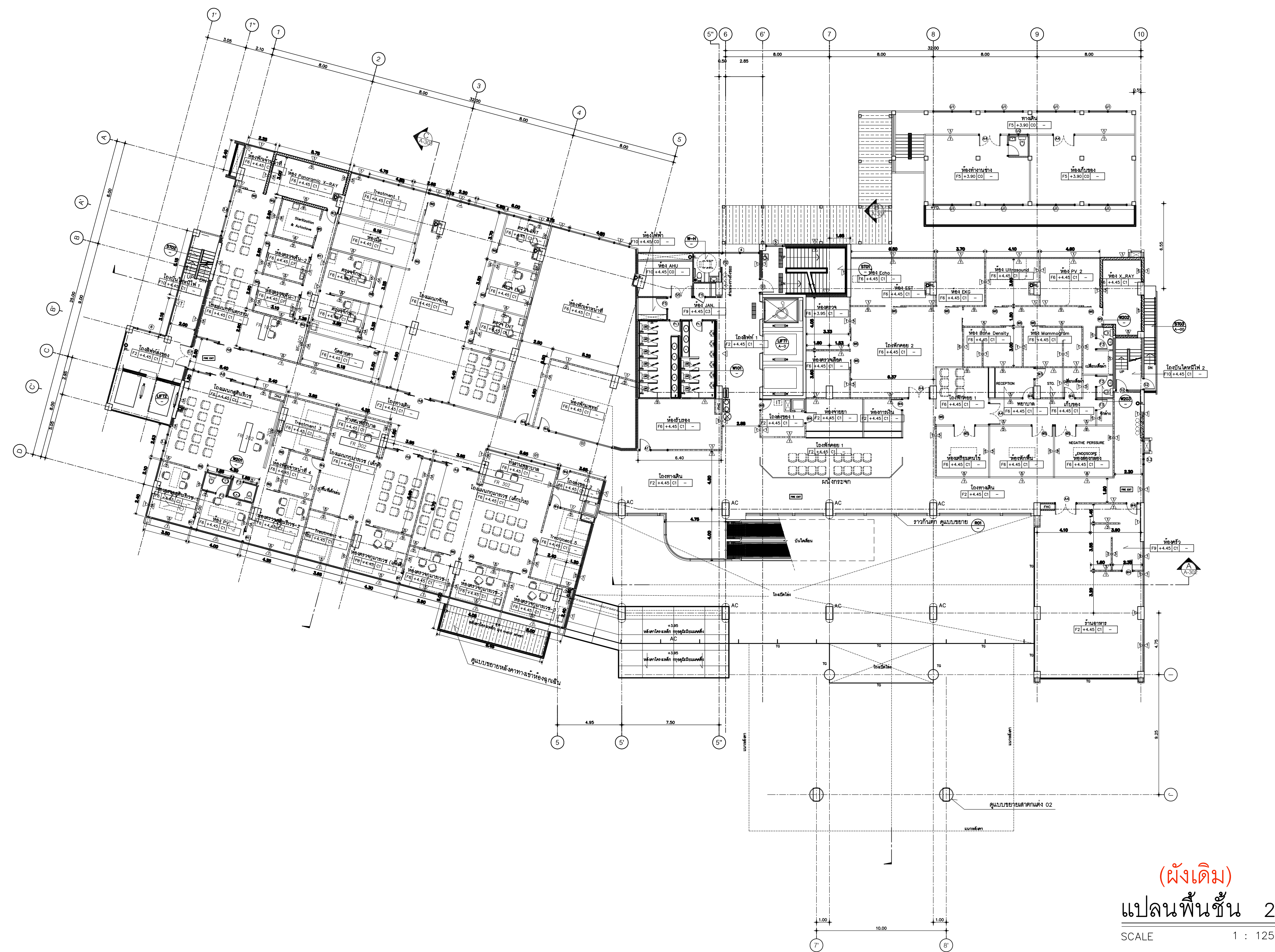
GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดจากแบบร่าง ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเข้เกรา

PROJECT OWNER:

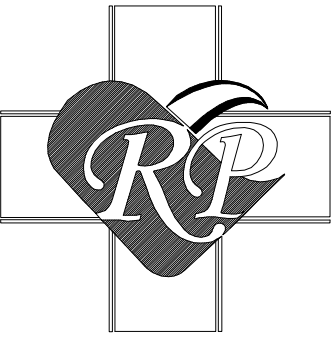
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 1

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-301	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

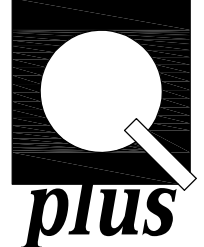


ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



รพ.พะเยา



บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด

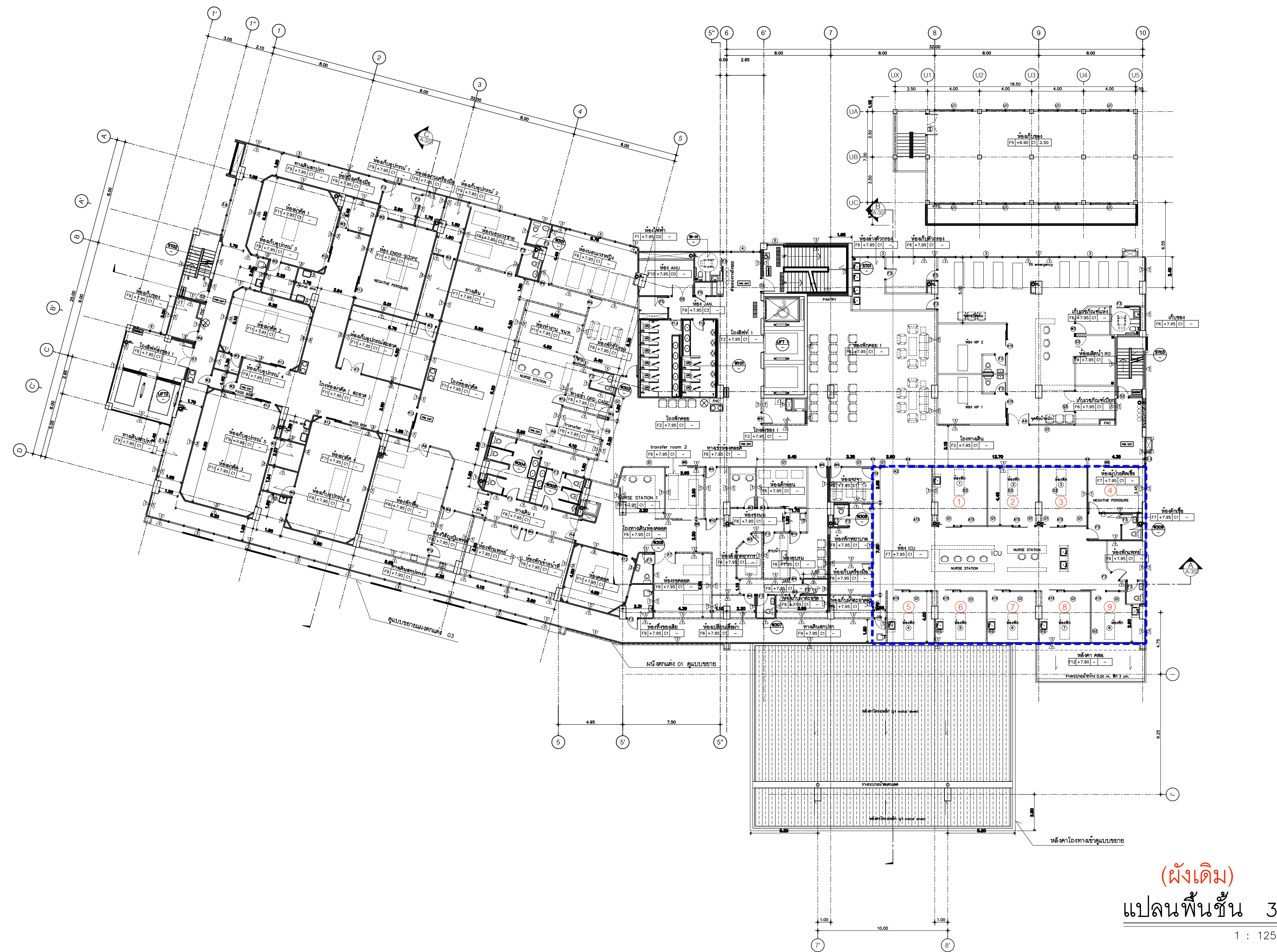
274/111 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



HEP
ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

25/253 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 618-1133
โทรสาร (02) 618-1133
www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร ส.ค. 3647			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วินัย บานเพียร ส.ค. 4080			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญวิทย์ บัวศรี ส.ค. 4461			
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ ส.ค. 3361			
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ ส.ค. 3361			
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
SANITARY ENGINEERS :			
อรรถชัย ศรีสาภา ส.ค. 404			
GENERAL NOTES: 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขนี้นี้กำหนดขนาด ไม่กำหนด ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME: โรงพยาบาลรวมแพทย์พะเยา			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE: แปลนพื้นที่ 2			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-302	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

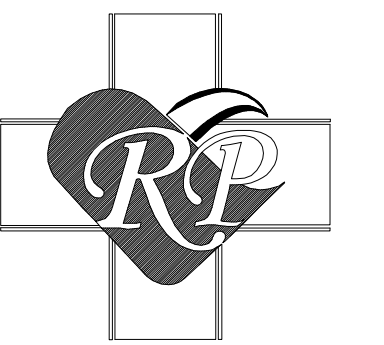


(ผังเดิม)
แปลนพื้นที่ 3
1 : 125

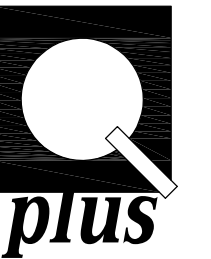
จำนวน 9 เติยง

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



รพ. รพช.



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. นพ. ๑๗๖๖๖ รพ. รพช. กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 1
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สส.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญทิติ บัวศรี สส.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สส.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สส.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อวิชัย ศรีสุภาพ สส.404	

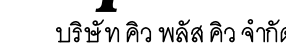
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนี้นี้กำหนดขนาด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรพช. รพช. รพช.

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 3

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-303	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E mail : apulsearch@hotmail.com



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

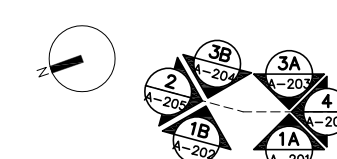
PROJECT OWNER:

แปลนพื้นชั้น 4

ISSUED / REVISION:

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-304

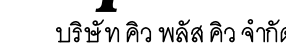
SCALE:	REF:
--------	------



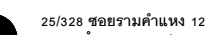
(ผังเดิม)
แปลนพื้นที่ 4
SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E mail : apulsearch@hotmail.com



เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 1
โทรศัพท์ (+66)8-1133-
อีเมล map@map.co.th
www.map.co.th

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME: โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นชั้น 5-6

ISSUED / REVISION:

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING NO:
	20-05-2024	A-305
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



แปลนพื้นชั้น 5-6

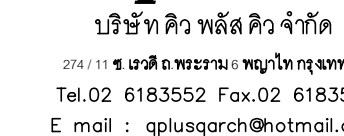
SCALE 1 : 125

ชั้นที่ 5 จำนวน 25 เตียง

ชั้นที่ 6 จำนวน 25 เตียง

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

แปลนพื้นชั้น 7-8

ISSUED / REVISION:

		A-30

		TOTAL

--	--	--

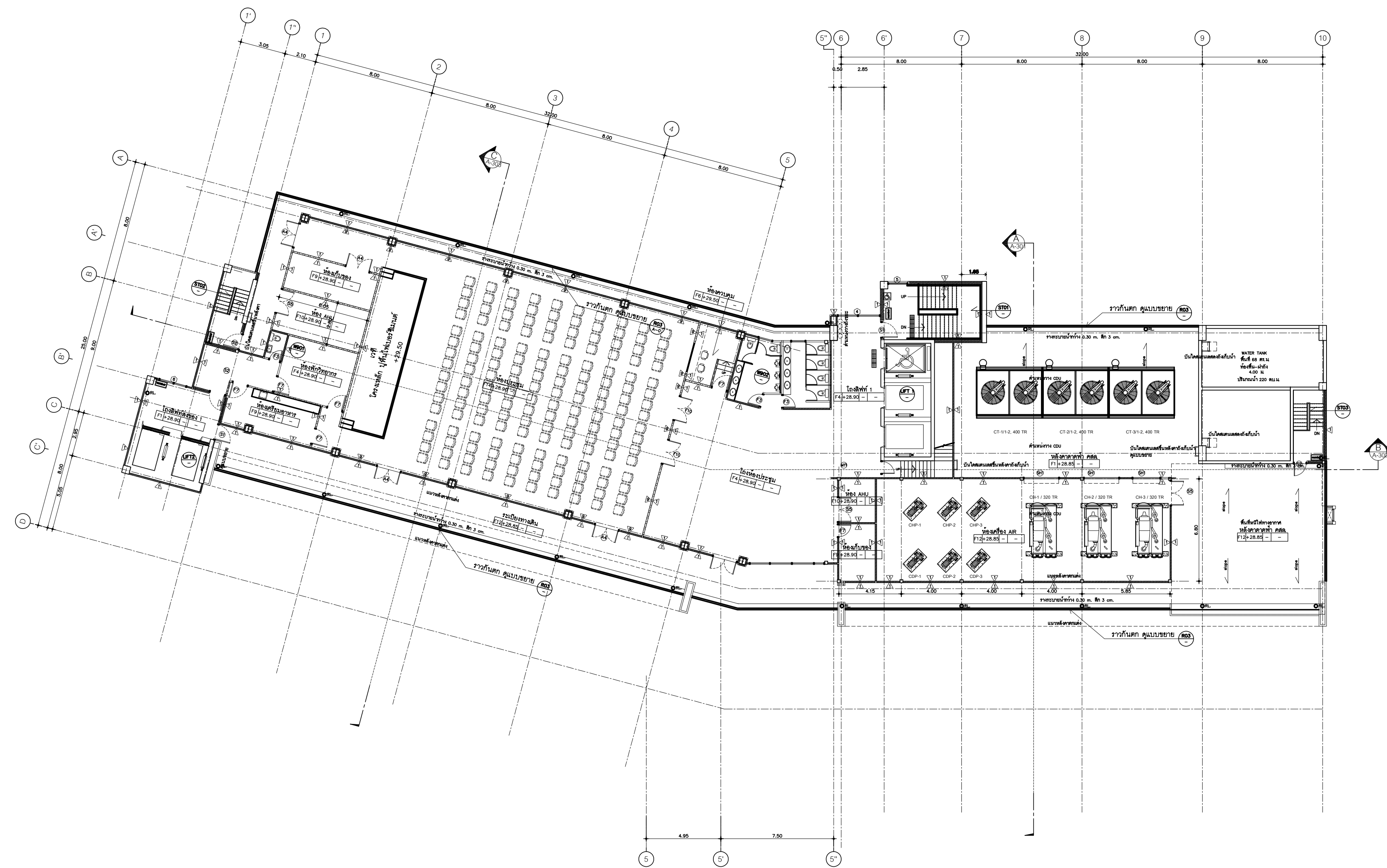


แปลนพื้นชั้น 7-8

SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

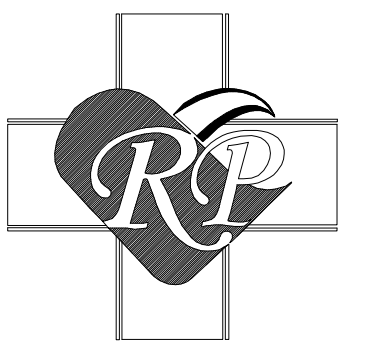
รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



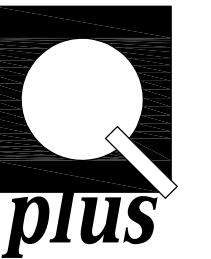
(ผังเดิม)
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



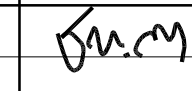
รพ.พระยาเชษฐา



บริษัท พลัส ดีไซน์ จำกัด
 274/111 ซ. เจริญนคร ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 101
 โทร. 02-6183552 Fax. 02-6183552
 E-mail : plusqarch@hotmail.com



257538 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 618-1133
 โทรสาร (02) 618-1133
 E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส.ค. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร ส.ค. 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี ส.ค. 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กาญจน์ ส.ค. 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กาญจน์ ส.ค. 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อัครชัย ศรีสว่าง ส.ค. 404	

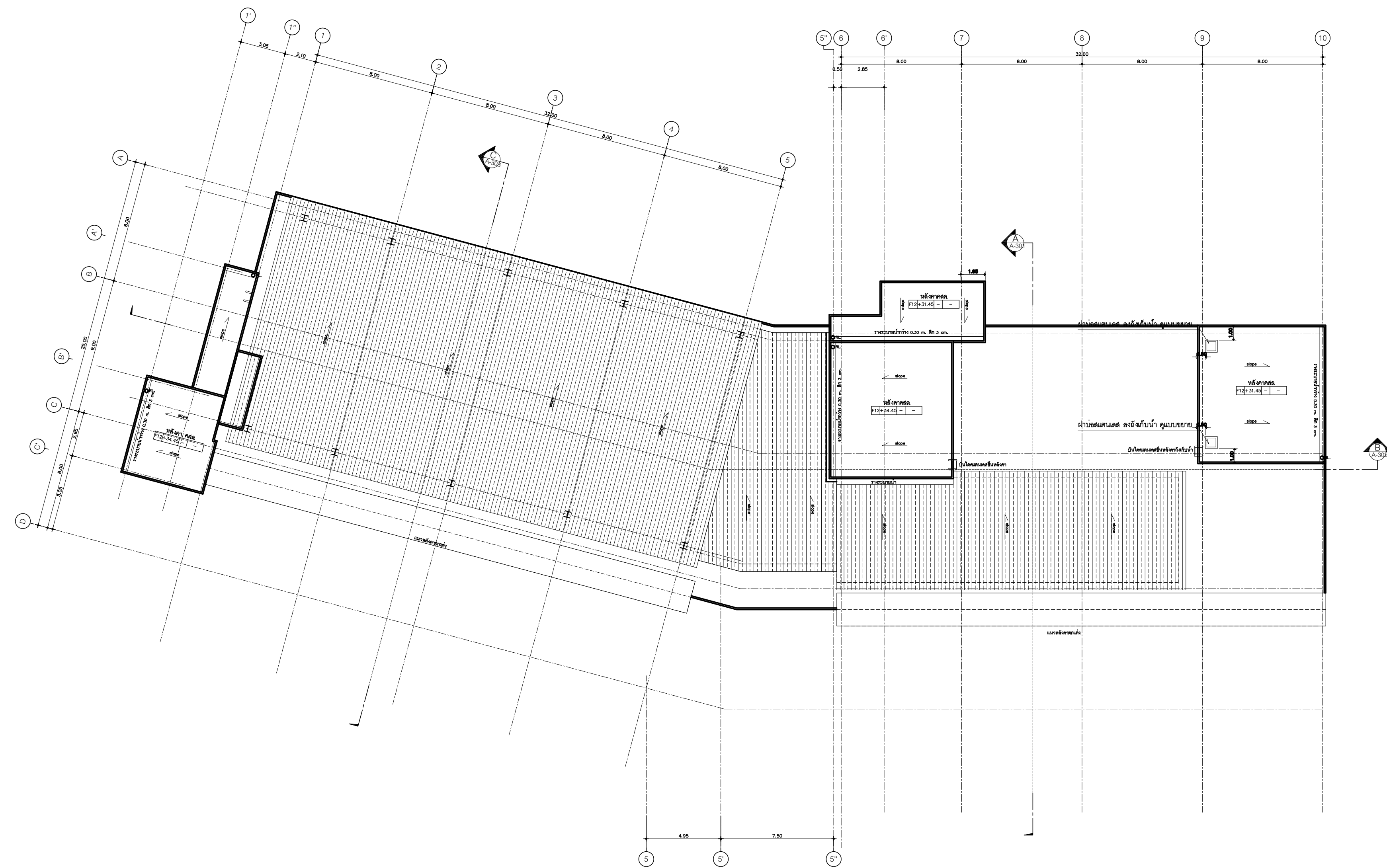
GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดจากแบบ ไม่ทำนูน ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-307	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



(ผังเดิม)

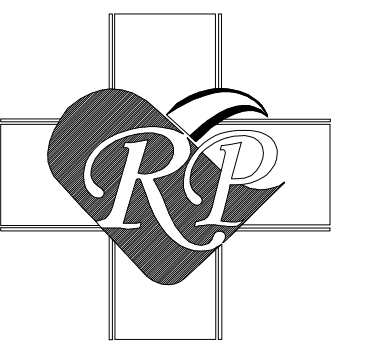
แปลนหลังคา

SCALE

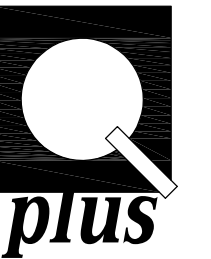
1 : 125

ครั้งที่ 1 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.6 เลขที่ 48/2561 ลวท. 31 สิงหาคม

รูปที่ 2.2-3 แบบครั้งที่ 1 อ.6 เลขที่ 48/2561 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2561 (ต่อ)



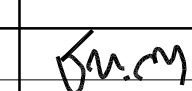
รพม. (RPM) - โรงพยาบาลเมืองระยอง



บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ ดีไซน์
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



25/2528 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสามยุค
ซอยรามคำแหง 1
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
E-mail : hiep@hiep.co.th www.hiep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส.ส. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร สส.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี สส.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สส.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สส.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อัครชัย ศรีสวาท สส.404	

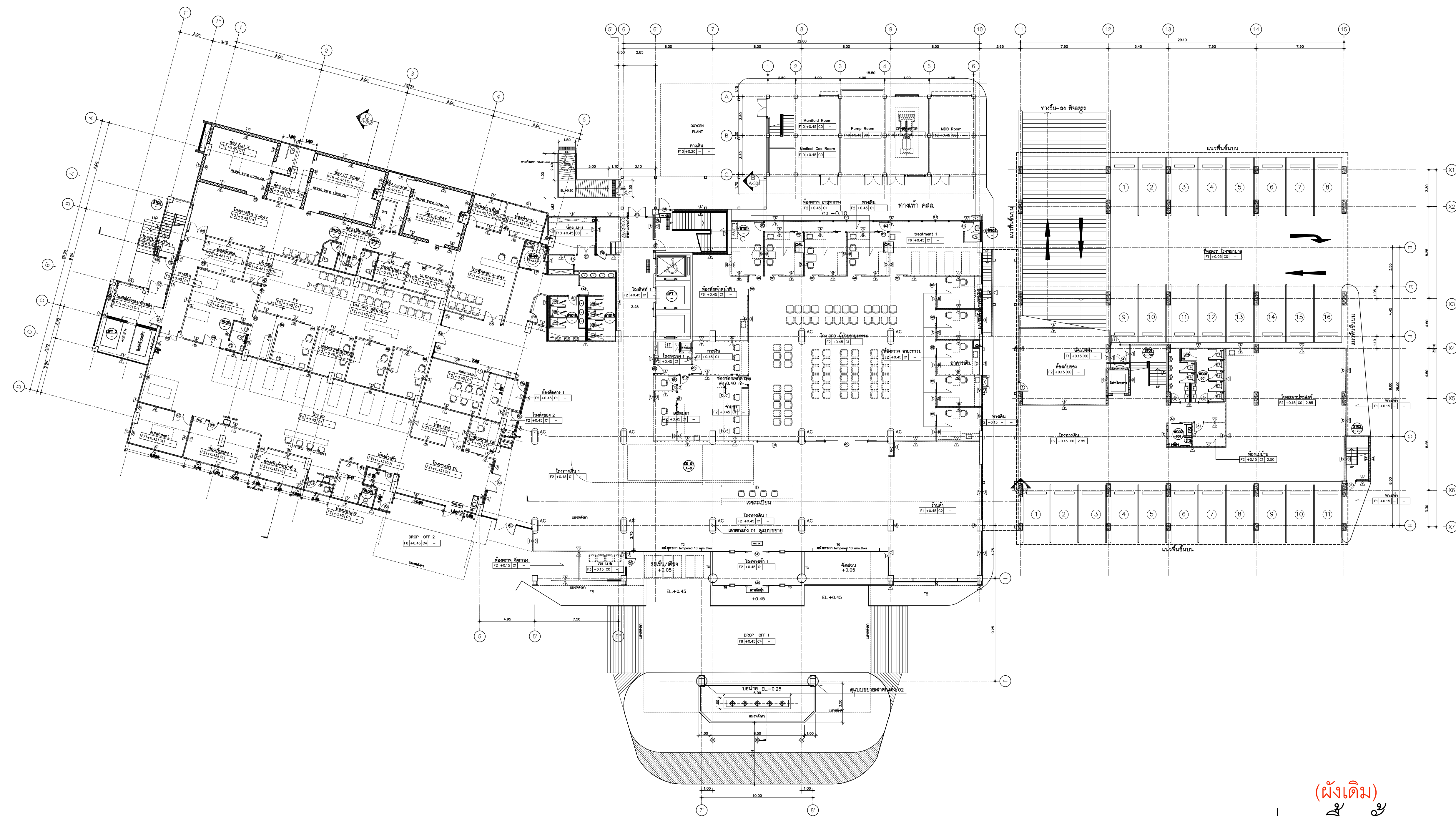
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนับที่แน่นอน ไม่กำหนด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์จะแจ้งเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนหลังคา

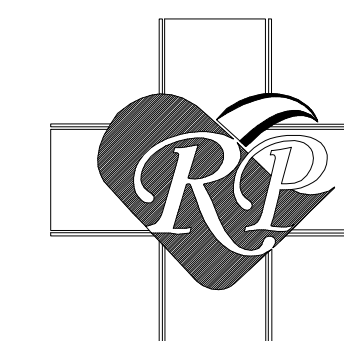
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-308	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



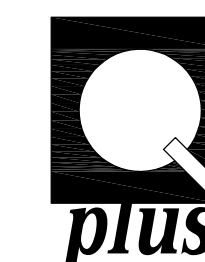
(ผังเดิม)
แปลนพื้นที่ 1
SCALE 1 : 200

ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์



รพ. รพช.



บริษัท พีว พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
Tel. 02 6183552 Fax. 02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงลาดยาว
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 1
โทรศัพท์ (02) 618-1133
โทรสาร (02) 618-1133
www.hep.co.th

ARCHITECTS :
กฤษดา ชลสิทธิ์ 4-80 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:
[Signature]

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
วินัย บานเพียร สส. 4080 [Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาญกิจ วัชรวิทย์ สส. 4461 [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สส. 3361 [Signature]

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สส. 3361 [Signature]

MEDICAL GAS ENGINEERS :
[Signature]

SANITARY ENGINEERS :
อัครชัย ศรีสาท สส. 404 [Signature]

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้

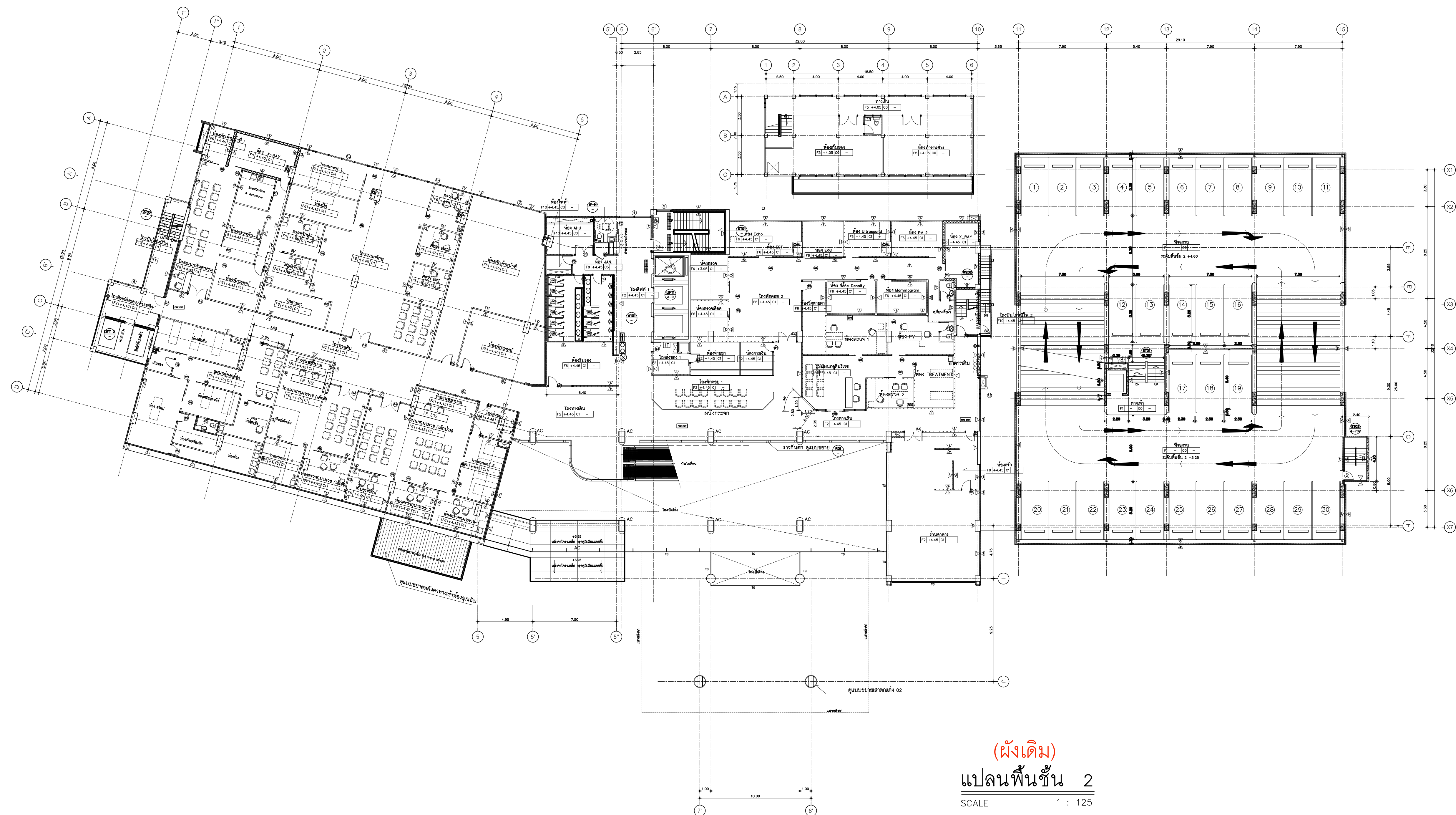
PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 1

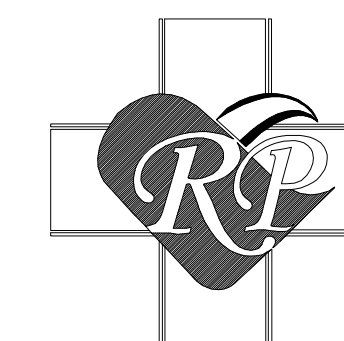
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING A-301
CHECKED BY:	PRINT DATE:	
SCALE:	REF:	TOTAL

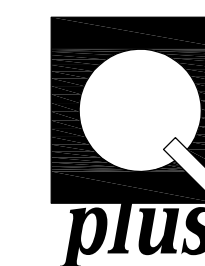


ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์ (ต่อ)



รพ.พะเยา



บริษัท พลัส ดีไซน์ จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑๗๗๗๗๗ พหลโยธิน กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 1
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
เว็บไซต์ www.mep.co.th
ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS :
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:
[Signature]

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
วินัย บานเพียร สส.4080 [Signature]

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาญคิด บัวศรี สส.4461 [Signature]

MECHANICAL ENGINEERS :
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ สส.3361 [Signature]

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ สส.3361 [Signature]

MEDICAL GAS ENGINEERS :
[Signature]

SANITARY ENGINEERS :
อัครชัย ศรีสาท สส.404 [Signature]

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนับแทนมิติ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์พะเยา

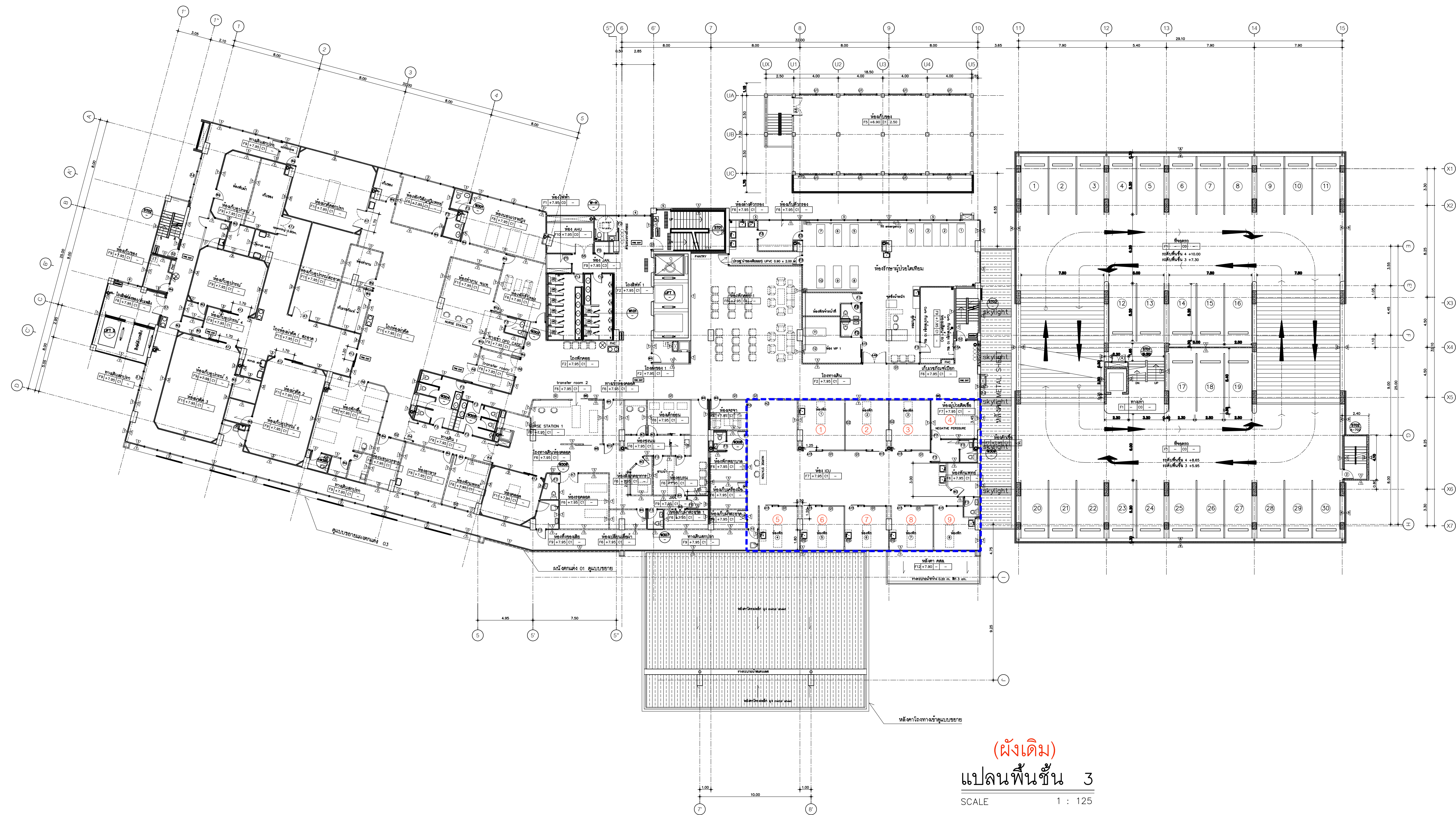
PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 2

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

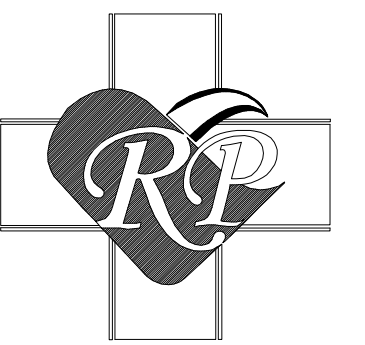
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-302
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



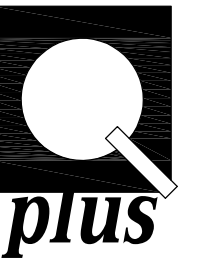
จำนวน 9 เตี้ยง

ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์ (ต่อ)



รพ. รพช. เชียงใหม่



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
 274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร. 02-6183552 Fax. 02-6183552
 E-mail : plusarchitect@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงสามยุค
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
 โทร. 02-6183552 Fax. 02-6183552
 E-mail : plusarchitect@hotmail.com

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 4-80 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สส.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี สส.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สส.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สส.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรถชัย ศรีสาท สส.404	

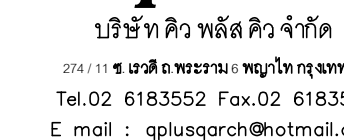
GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรพช.เชียงใหม่

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แผนผังชั้น 3

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-303	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

แปลนพื้นชั้น 4

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWN
-------------	---------------	-------

CHECKED BY:	PRINT DATE:
-------------	-------------

SCALE:	REF:
--------	------

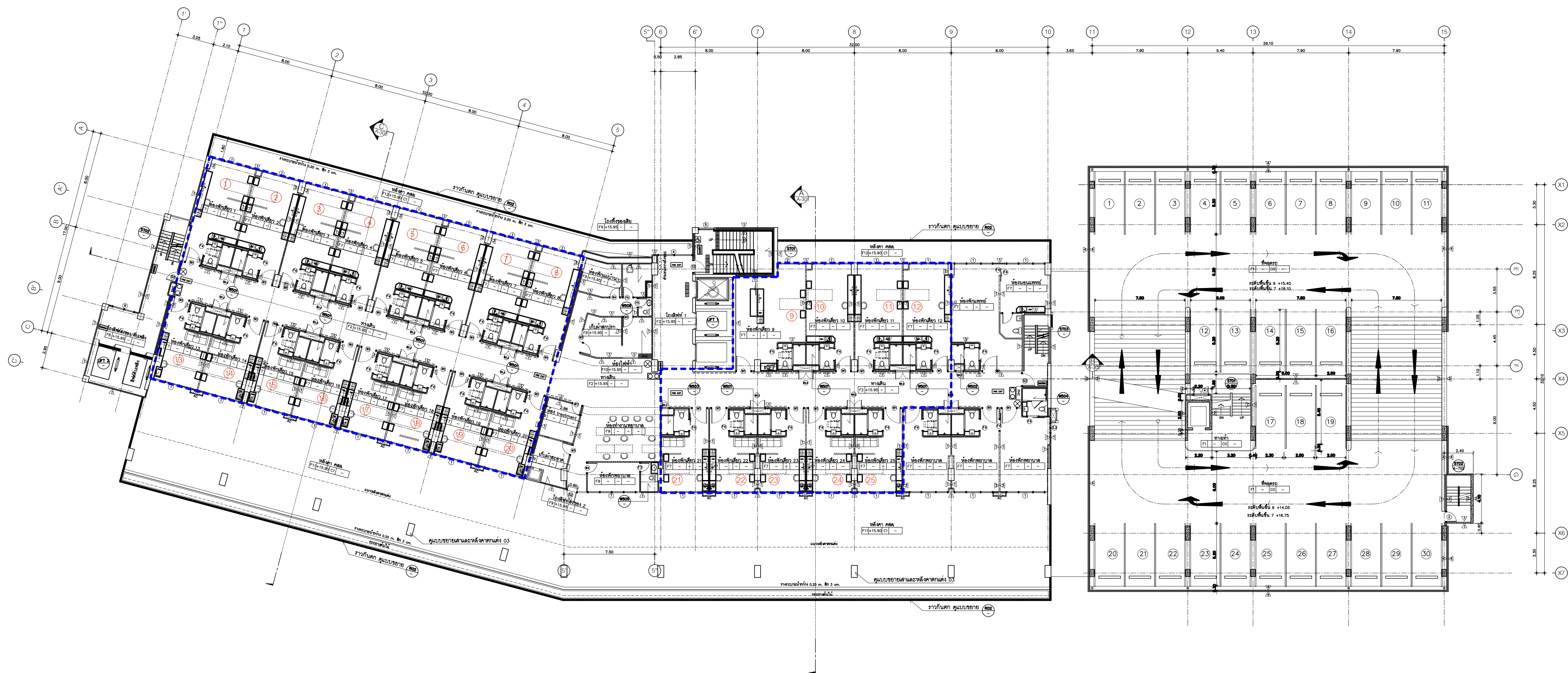


แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 ข.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์ (ต่อ)

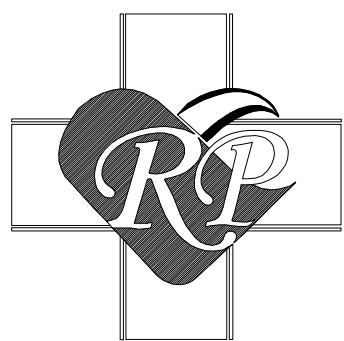


(ผังเดิม)
 แปลนพื้นที่ 5-6
 SCALE 1 : 125

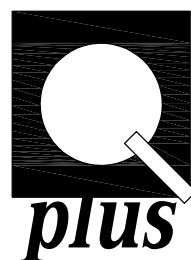
ชั้นที่ 5 จำนวน 25 เตียง
 ชั้นที่ 6 จำนวน 25 เตียง

ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์ (ต่อ)



รพม. (RPM)



บริษัท พลัส จำกัด
 274/111 ซ. เจริญนคร ถนนสุขุมวิท 1
 กรุงเทพฯ 10110
 Tel. 02-6183552 Fax. 02-6183552
 E-mail : plusqrch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 618-1133
 โทรสาร (02) 618-1133
 E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สสย.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญกิจ บัวศรี สสย.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สสย.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สสย.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรชัย ศรีสาท สสย.404	

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดจากแบบได้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

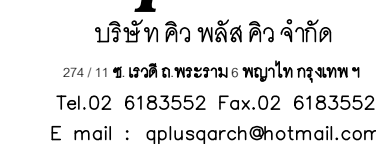
PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรวมแพทย์จะแจ้งเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 5-6

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-305	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

แปลนพื้นชั้น 7-8

ISSUED / REVISION:

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING NO: A-306
	20-05-2024	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	

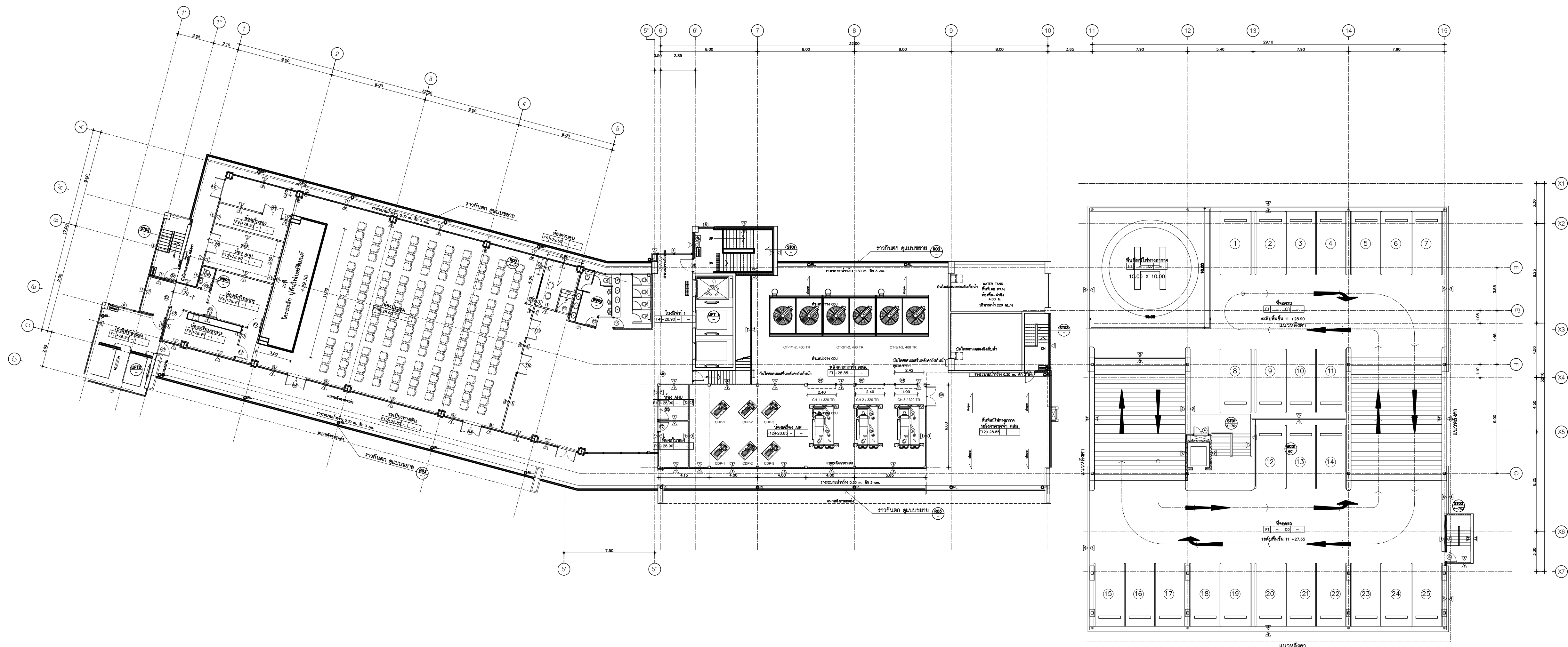


แปลนพื้นชั้น 7-8

SCALE 1 : 125

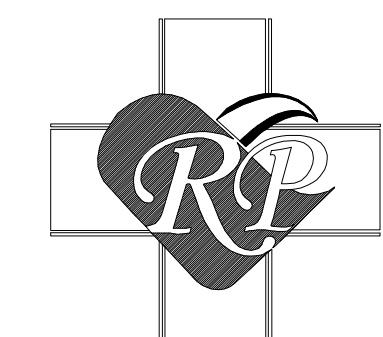
ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 ข.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์ (ต่อ)



(ผังเดิม)
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
เพิ่มอาคารจอดรถยนต์



ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร ส.ศ. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร ส.ศ. 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี ส.ศ. 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ ส.ศ. 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ ส.ศ. 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อัครชัย ศรีสวาท ส.ศ. 404	

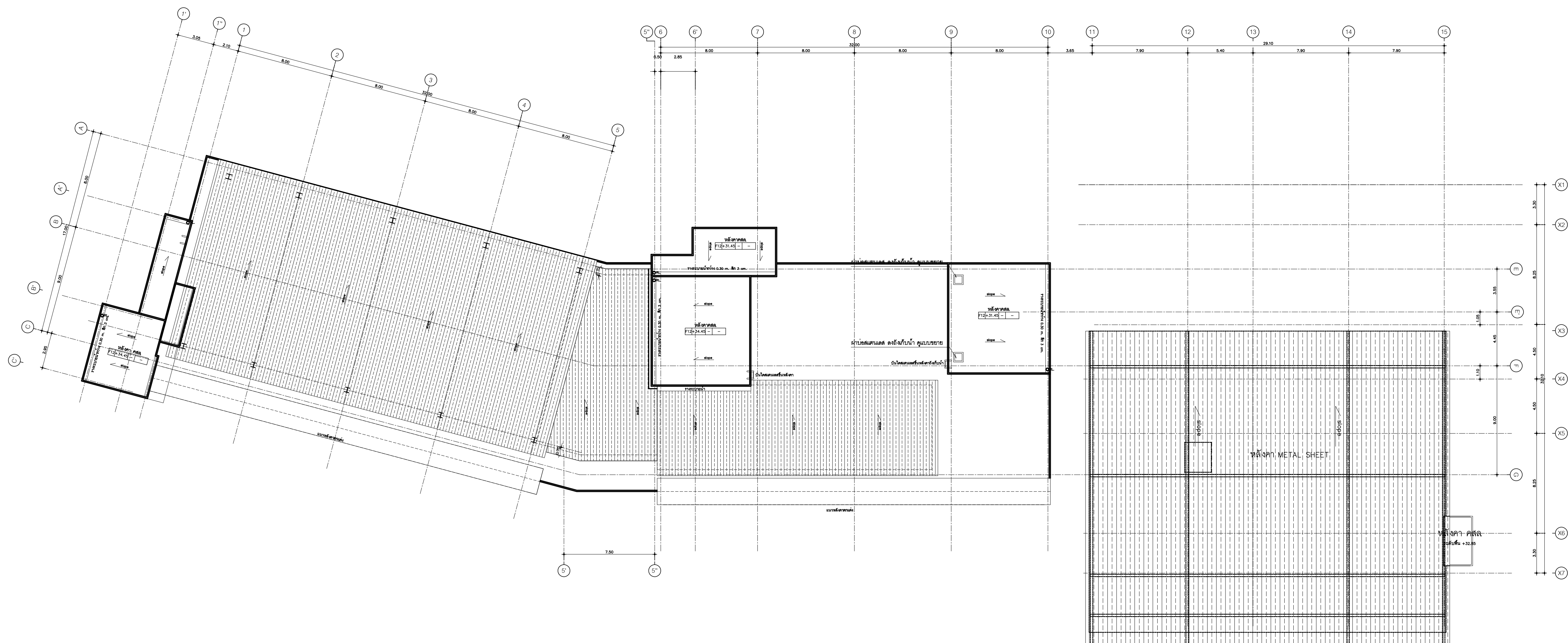
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนัดหมายแทน ไม่กำหนด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

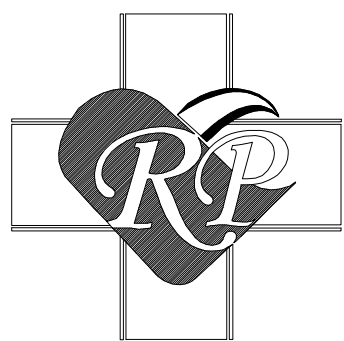
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-307	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



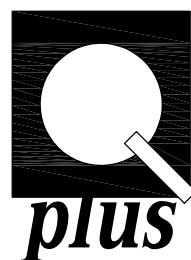
(ผังเดิม)
แปลนหลังคา
SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุญาต ตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลวท. 19 กุมภาพันธ์
เพิ่มอาคารจอดรถยนต์

รูปที่ 2.2-4 แบบครั้งที่ 2 อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 เพิ่มอาคารจอดรถยนต์ (ต่อ)



รพช. เชียงใหม่



บริษัท พลัส ดีไซน์ จำกัด
274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



257/23 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 1
โทรศัพท์ (02) 618-1133
โทรสาร (02) 618-1133
E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สส.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญกิจ บัวศรี สส.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ สส.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ สส.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรถชัย ศรีสว่าง สส.404	

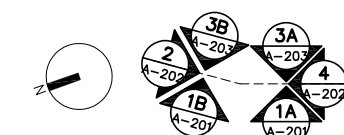
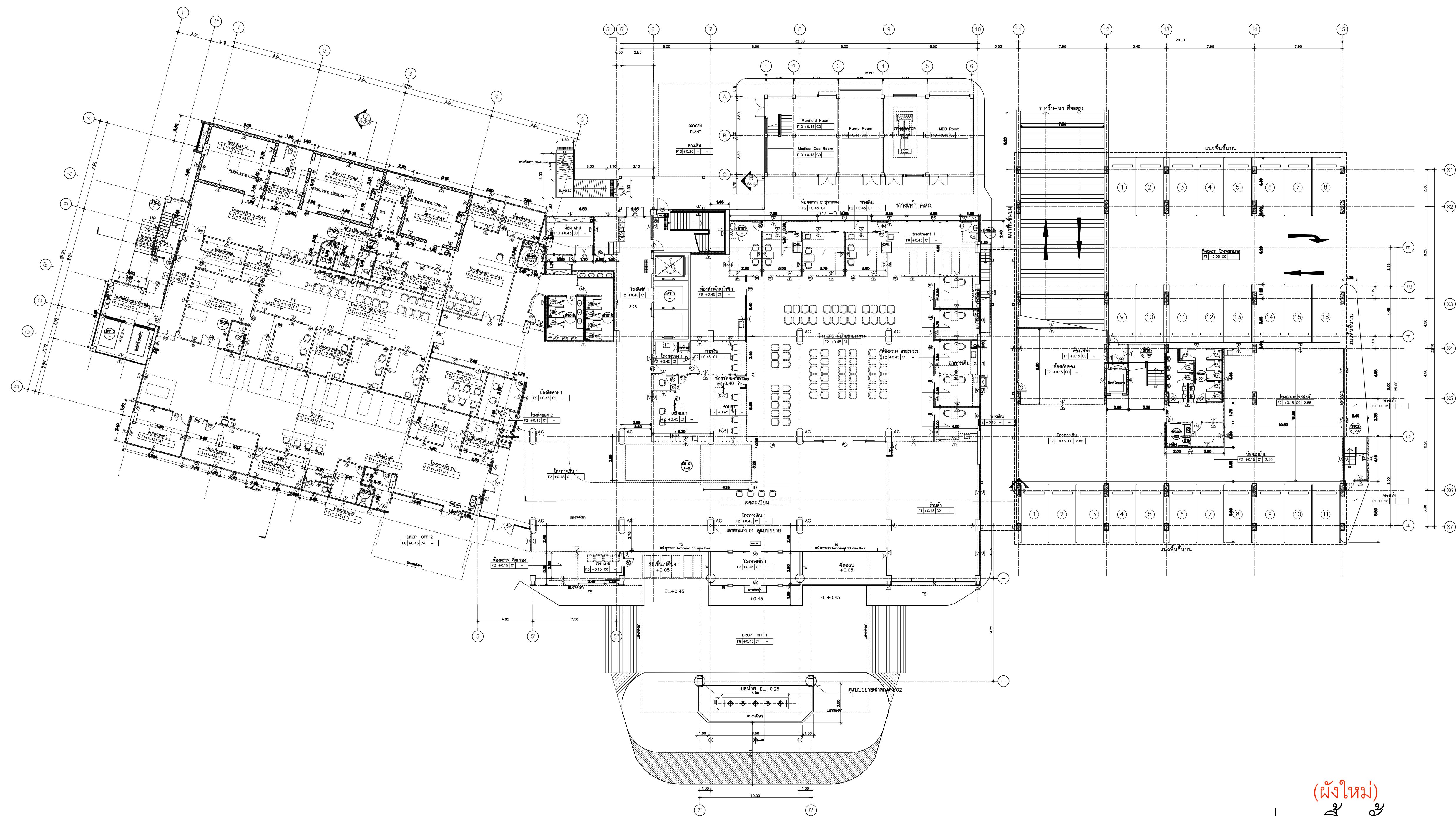
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์เชียงใหม่

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนหลังคา

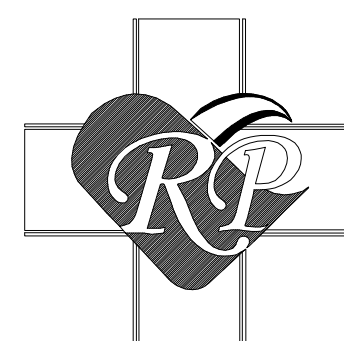
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-308	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



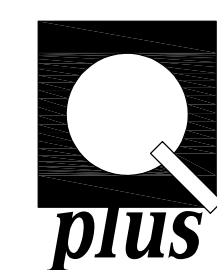
(ผังใหม่)
แปลนพื้นที่ 1
 SCALE 1 : 200

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
 แกะห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย

รูปที่ 2.2-5 แบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต EIA



รพ. รพช. เชียงใหม่



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
 274/111 ซ. เติม 6 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240
 โทรศัพท์ (02) 6183552 โทรสาร (02) 6183552
 E-mail : plusarchitect@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย
 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทรศัพท์ (02) 618-1133
 โทรสาร (02) 618-1133
 E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย นานทิพย์ สส.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญทิติ วัชรวิทย์ สส.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สส.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สส.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรชชัย ศรีสุภาพ สส.404	

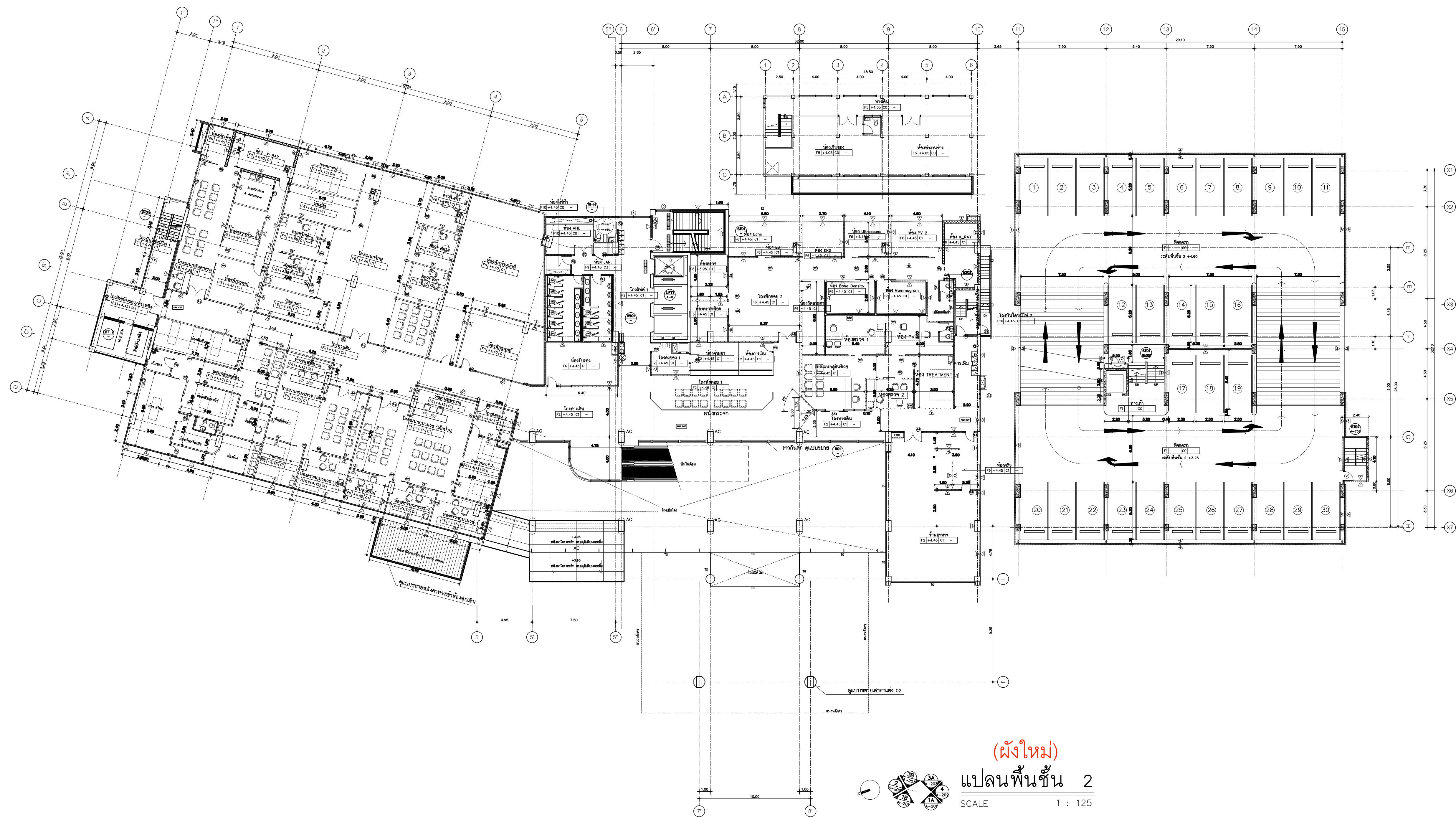
GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้ตัววัดหารขนาดไม้ทำนูน ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรพช. เชียงใหม่

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 1

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-301	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



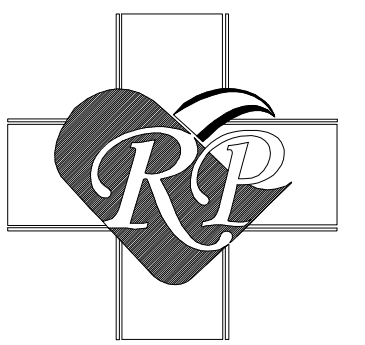
(ผังใหม่)

แปลนพื้นที่ 2

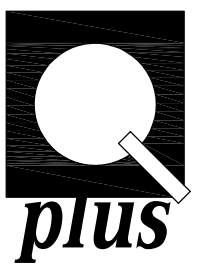
SCALE 1 : 125

รูปที่ 2.2-5 แบบแปลนเพื่อยื่นขออนุญาต EIA (ต่อ)

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย



รพ. รพช. เชียงใหม่



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เบส ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 101
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
E-mail : plusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 101
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
E-mail : mhp.co.th

ARCHITECTS :
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
วินัย บานเพียร สส.4080

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาญกิจ บัวศรี สส.4461

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สส.3361

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สส.3361

MEDICAL GAS ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
อรรถชัย ศรีสาภา สส.404

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนับเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรพช.เชียงใหม่

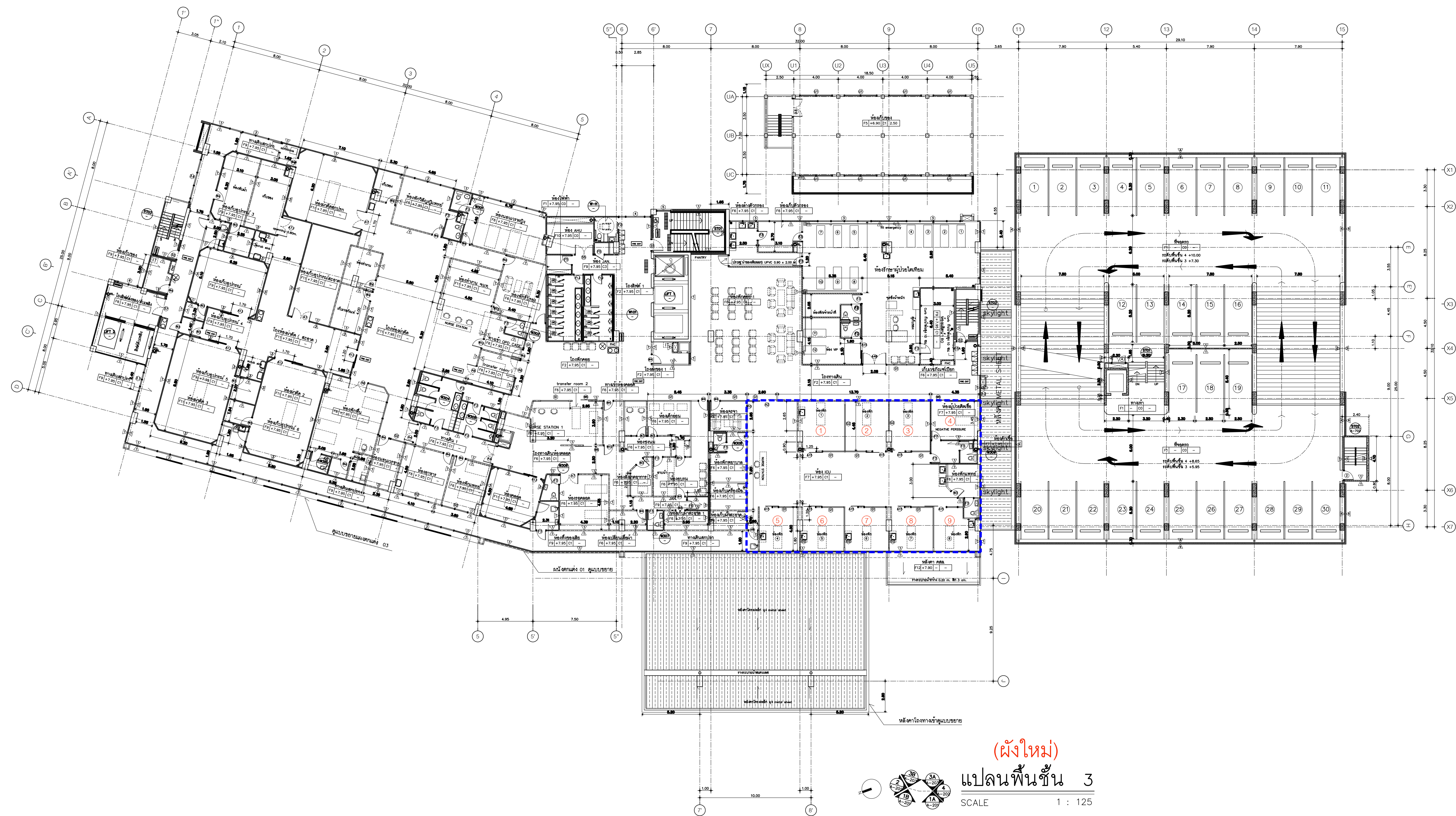
PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 2

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

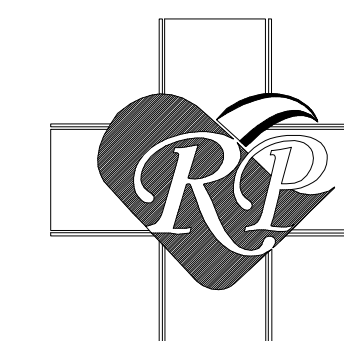
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
CHECKED BY:	PRINT DATE:	A-302
SCALE:	REF:	TOTAL



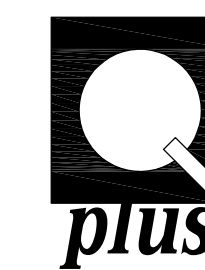
รูปที่ 2.2-5 แบบแปลนพื่นยื่นขออนุญาต EIA (ต่อ)

จำนวน 9 เตียง

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย



รพ.พระยาพิชัยดาบหัก



บริษัท พีว พลัส จำกัด
274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 618-1133
โทรสาร (02) 618-1133
E-mail : mhp.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สสย.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญทิติ บัวศรี สสย.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สสย.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กรูย สสย.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรถชัย ศรีสาภา สสย.404	

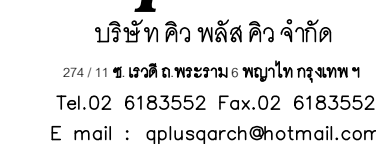
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวแสดงกำหนดไม้กำหนด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 3

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-303	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

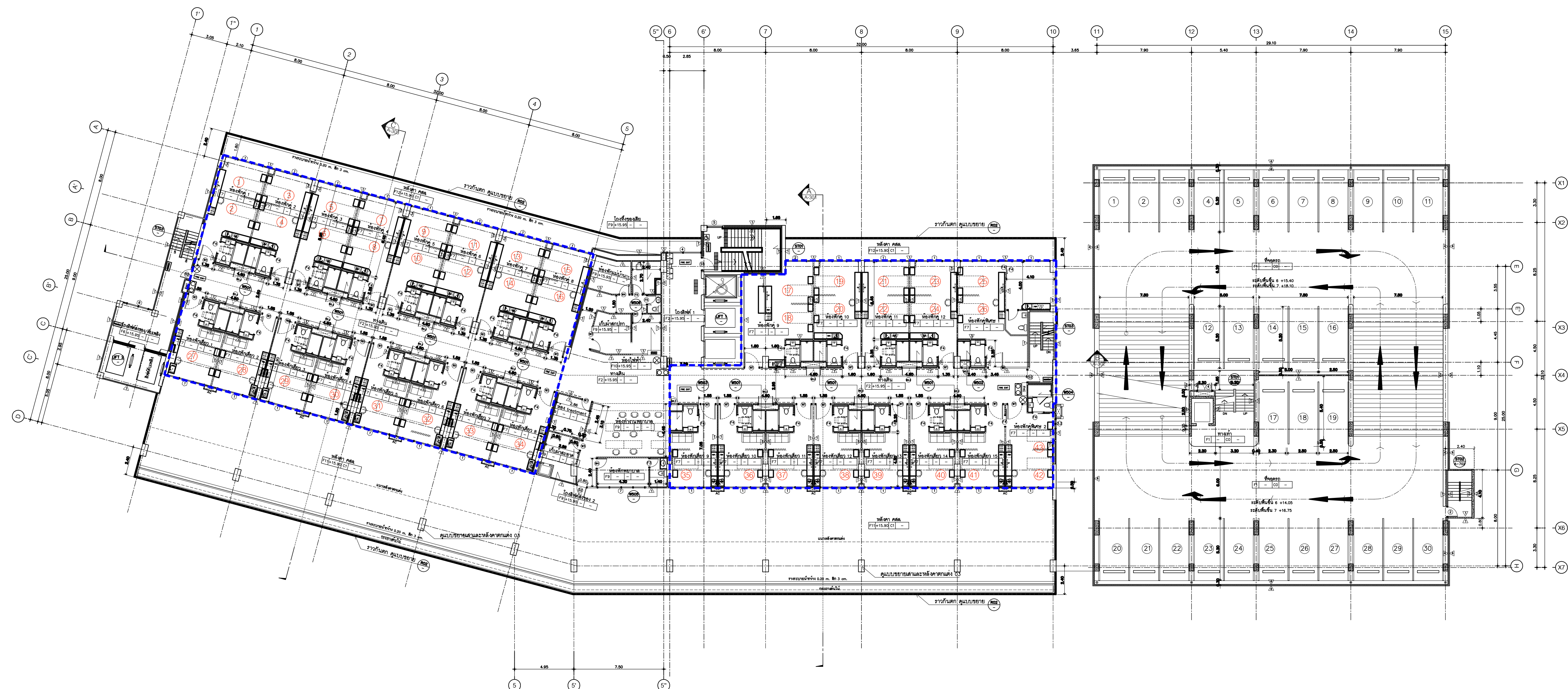
แปลนพื้นชั้น 4

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE: 20-05-2024	DRAWING NO: A-304
CHECKED BY:	PRINT DATE:	
SCALE:	REF:	TOTAL



รูปที่ 2.2-5 แบบแปลนฟอยื่นขออนุญาต EIA (ต่อ)

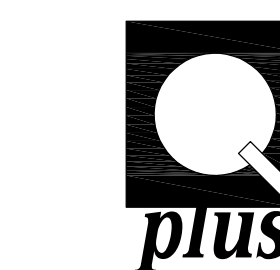
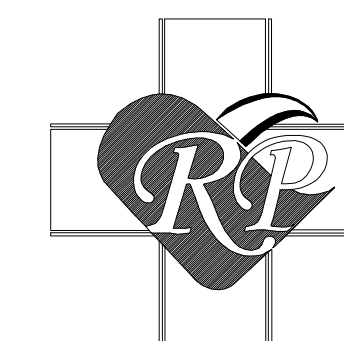


(ผังใหม่)
แปลนพื้นที่ 5
 SCALE 1 : 125

รูปที่ 22-5 แบบแปลนพื้นที่ขอขออนุญาต EIA (ต่อ)

จำนวน 43 เติยง

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
 แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย



บริษัท พีว พลัส จำกัด
 274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
 โทรศัพท์ (02) 6183552 Fax (02) 6183552
 E-mail : plusqarch@hotmail.com



ARCHITECTS :
 กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร ส.ศ. 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วัชร บานเพียร ส.ศ. 4080

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชานุกิต บัวศรี ส.ศ. 4461

MECHANICAL ENGINEERS :
 สุริยัน วิรุฬห์กาญจน์ ส.ศ. 3361

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
 สุริยัน วิรุฬห์กาญจน์ ส.ศ. 3361

MEDICAL GAS ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
 อรุณชัย ศรีสว่าง ส.ศ. 404

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดเส้นทึบกำหนดได้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรวมแพทย์จะแจ้งเทรา

PROJECT OWNER:

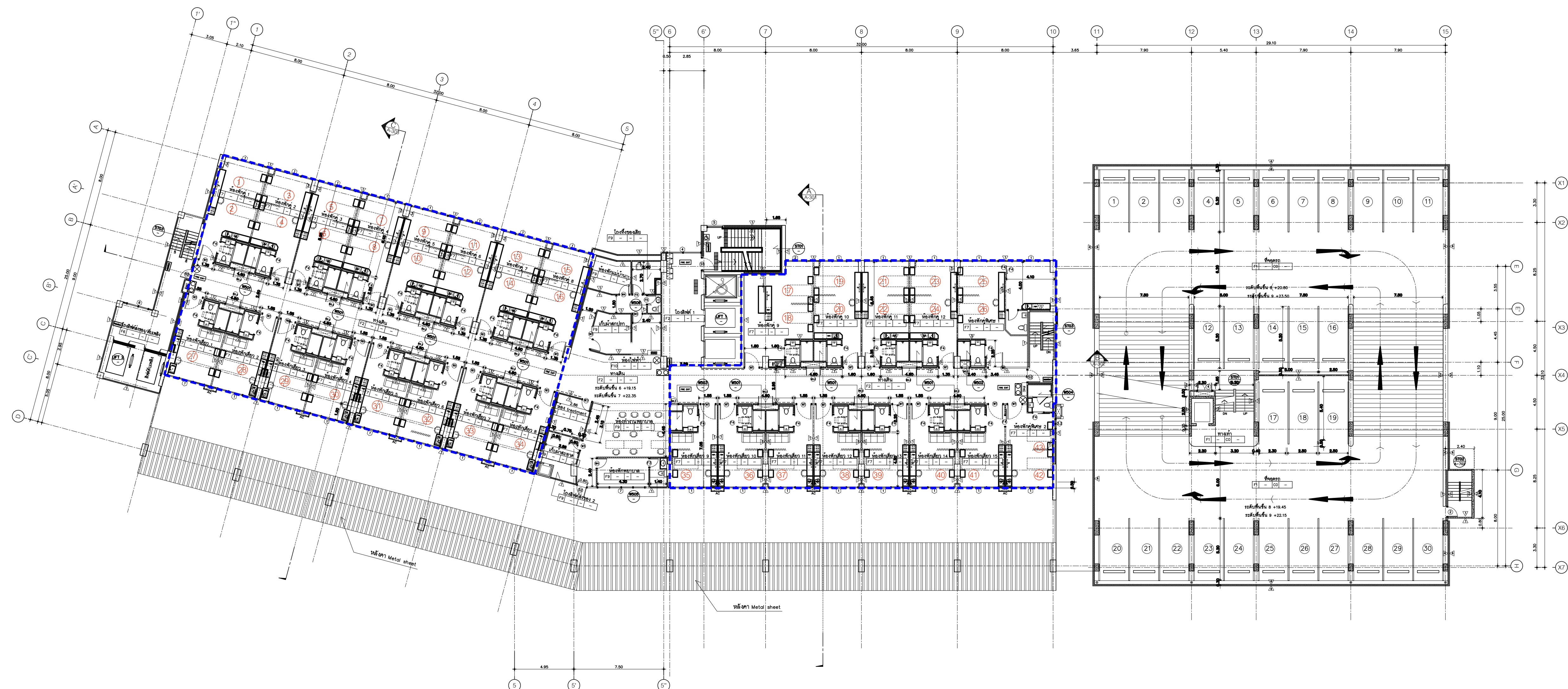
DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่ 5

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-305
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	

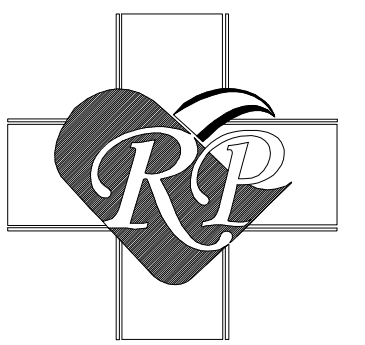


(ผังใหม่)
 แปลนพื้นที่ 6-7
 SCALE 1 : 125

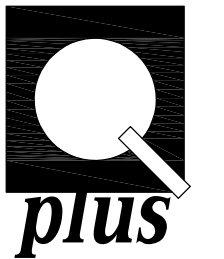
ชั้นที่ 6 จำนวน 43 เตียง

ชั้นที่ 7 จำนวน 43 เตียง

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
 แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย



รพ.พญะเชิงเทรา



บริษัท พลัส ดีไซน์ จำกัด
 274/111 ซ. เจริญนคร ถนนสุขุมวิท 1
 โทร. 02-6183552 Fax. 02-6183552
 E-mail : plusqarch@hotmail.com



MEP ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ARCHITECTS :
 กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
 วินัย บานเพียร สสย.4080

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชานุกิต บัวศรี สสย.4461

MECHANICAL ENGINEERS :
 สุรัตน์ วิรุฬห์กรูญ สสย.3361

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
 สุรัตน์ วิรุฬห์กรูญ สสย.3361

MEDICAL GAS ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
 อรุณชัย ศรีสาภา สสย.404

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดจากแบบ ไม่ทำนูน ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรพ.พญะเชิงเทรา

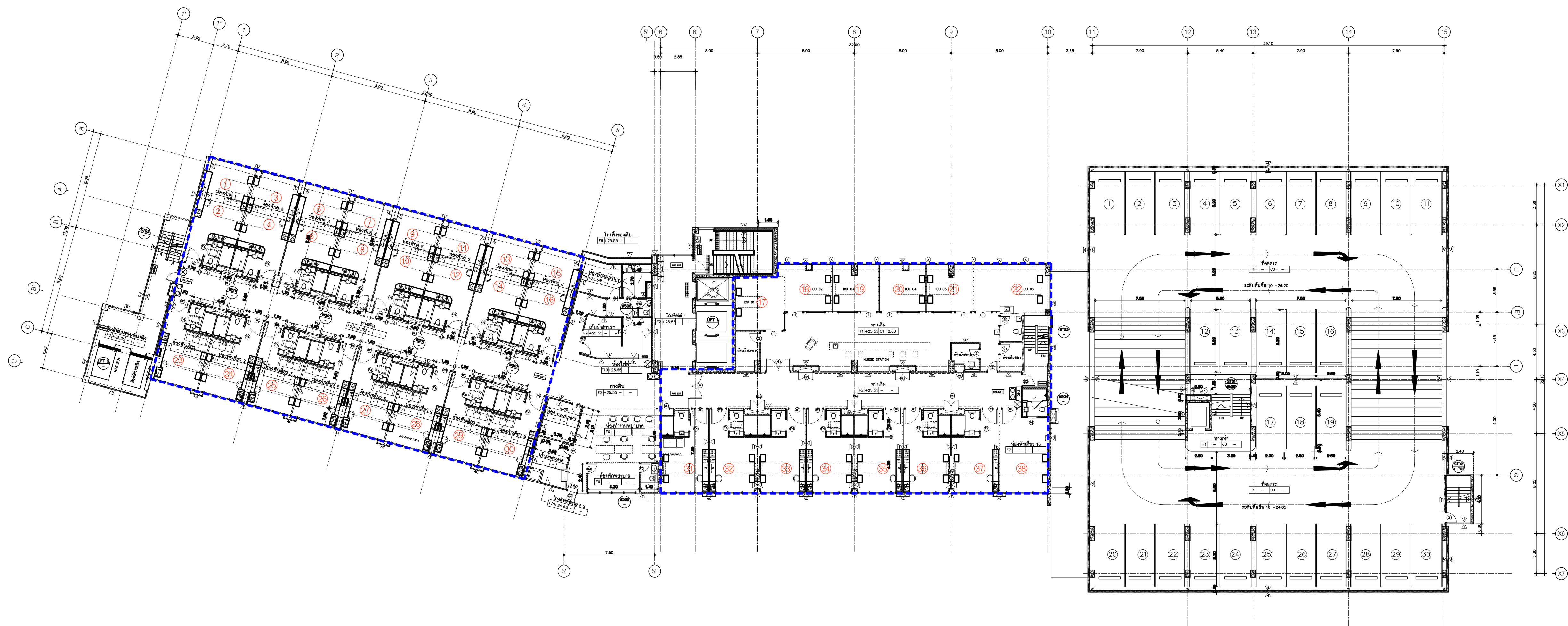
PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ 6-7

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-306
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	

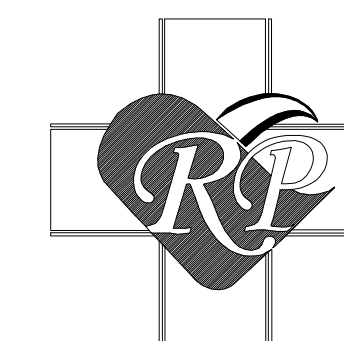


(ผังใหม่)
แปลนพื้นที่ 8
 SCALE 1 : 125

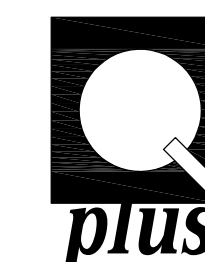
จำนวน 38 เติง

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
 แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย

รูปที่ 2.2-5 แบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต EIA (ต่อ)



รพ.พะยัคะฉงกรา



บริษัท พลัส ดีไซน์ จำกัด
 274/111 ซ. เสด็จฯ พระบรมมหาราชวัง ถนนวิภาวดี
 โทร. 02-6183552 Fax. 02-6183552
 E-mail : plusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
 กรุงเทพมหานคร 10240
 โทรศัพท์ (02) 511-1131
 โทรสาร (02) 511-1132
 E-mail : mep.co.th www.mep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สส.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญกิต บัวศรี สส.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สส.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สส.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรชัย ศรีสาท สส.404	

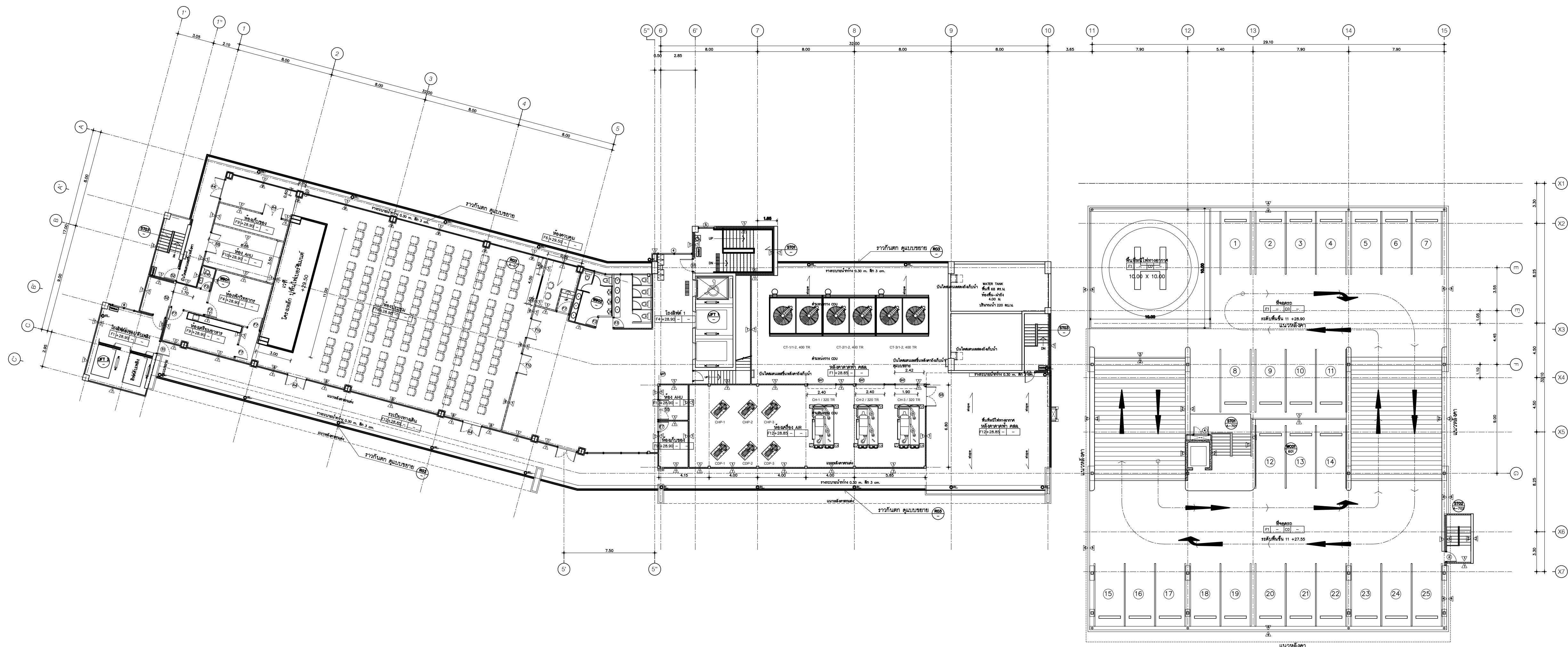
GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้วัดขนาดจากแบบ ไม่ทำนูน ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

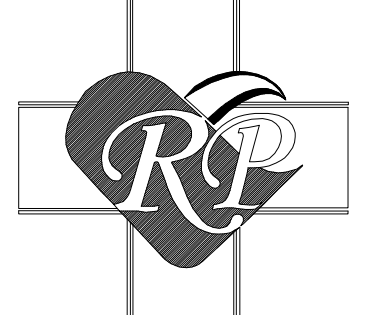
DRAWING TITLE:
แปลนพื้นที่ 8

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-307	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



(ผังใหม่)
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1 : 125

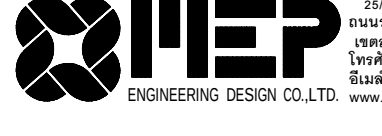
ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
 แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย



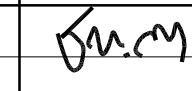
รพ.พะเยาเฉลิมพระเกียรติ

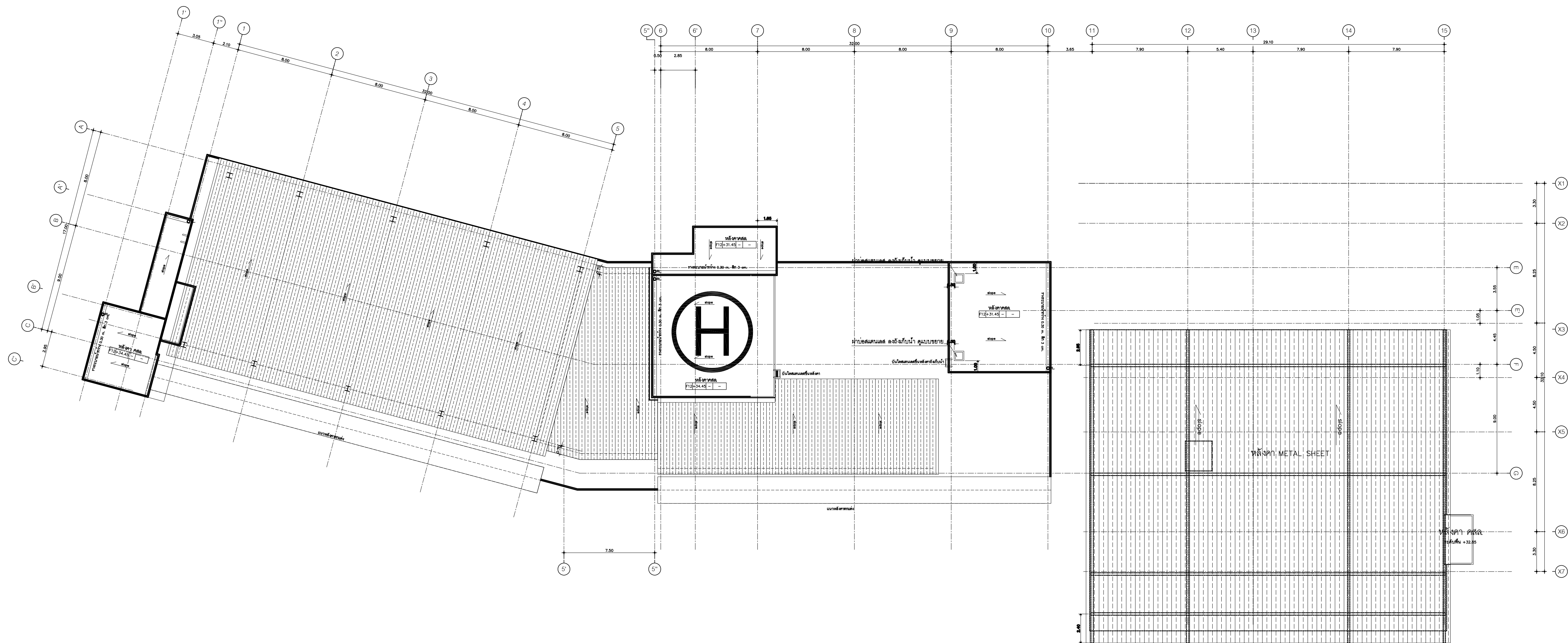


บริษัท พีว จำกัด
 274/111 ซ.เบญจกมล ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
 Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
 E-mail : plusqarch@hotmail.com



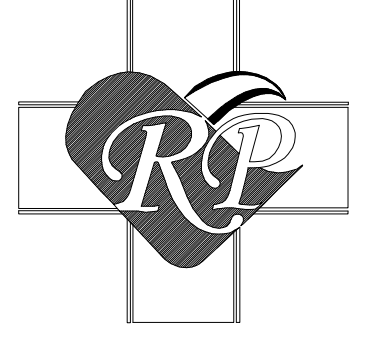
25523 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
 กรุงเทพมหานคร 10600
 โทรศัพท์ (02) 618-1133
 โทรสาร (02) 618-1133
 E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส-สค 3647			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วินัย บานเพียร สย.4080			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญคิด บัวศรี สทก.4461			
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สท.3361			
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สท.3361			
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
SANITARY ENGINEERS :			
อัครชัย ศรีสว่าง สย.404			
GENERAL NOTES:			
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้วัดขนาดจากเส้นทาบเส้น ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME:			
โรงพยาบาลรวมแพทย์พะเยาเฉลิมพระเกียรติ			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE:			
แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-308	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

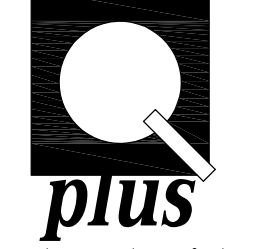


(ผังใหม่)
แปลนหลังคา
SCALE 1 : 125

ครั้งที่ 3 ตามแบบปัจจุบันเพื่อขออนุญาต EIA
แก้ไขห้องพักแพทย์พยาบาลเป็นห้องพักผู้ป่วย



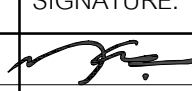
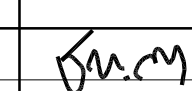
รพ.พญ.ฉะเชิงเทรา



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



257038 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 618-1133
โทรสาร (02) 618-1133
E-mail : hepdesign@gmail.com
www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส.ศก. 3647			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วินัย บานเพียร ส.ย. 4080			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญกิจ บัวศรี ส.ทก. 4461			
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ ส.ทก. 3361			
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ ส.ทก. 3361			
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
SANITARY ENGINEERS :			
อัครชัย ศรีสว่าง ส.ย. 404			
GENERAL NOTES: 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขนี้นำมาวัดเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME: โรงพยาบาลรพ.พญ.ฉะเชิงเทรา			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE: แปลนหลังคา			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING A-309	
	20-05-2024		
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทราของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด มีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประกอบด้วย ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร และมีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 176 เตียง ซึ่งรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้

1) อาคารโรงพยาบาล ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่กลางพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,628.72 ตารางเมตร ภายในอาคารมีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนรวมทั้งสิ้น 59 เตียง ซึ่งปัจจุบันอาคารดังกล่าวได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามแบบ อ.5 เลขที่ 4/2567 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2567 และได้เปิดดำเนินการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลเฉพาะจำนวน 59 เตียง แสดงรายละเอียดดัง**อ้างอิง 2-2** ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะเพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนจาก 59 เตียง เป็น 176 เตียง โดยแบ่งเป็นเตียงผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 เตียง

2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.30 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 127.35 ตารางเมตร (ตามใบอนุญาต 127.06 ตารางเมตร) ภายในอาคารประกอบด้วย ห้อง MRI, สำนักงาน, โถงพักคอย, ทางเดิน และห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 เลขที่ 1/2562 ลงวันที่ 30 มกราคม 2562 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด แสดงรายละเอียดดัง**อ้างอิง 2-3**

3) อาคารจอดรถ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งใช้เป็นที่จอดรถของโครงการ โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 1,095.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร โดยอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 เลขที่ 21/2551 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ดแล้ว แสดงรายละเอียดดัง**อ้างอิง 2-4**

4) อาคารเอกประสงค์ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 360.00 ตารางเมตร (ตามใบอนุญาต 1,080.00 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 360.00 ตารางเมตร โดยอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตก่อสร้างตามแบบ อ.1 เลขที่ 76/2551 ลงวันที่ 4 กันยายน 2561 จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ดแล้ว แสดงรายละเอียดดัง**อ้างอิง 2-5**

5) อาคารพักรวมมูลฝอย ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 22.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 22.00 ตารางเมตร โดยอาคารดังกล่าวปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเปิดดำเนินการแล้ว

ตารางที่ 2.2-2 สรุปรายละเอียดโครงการภายหลังขยายโครงการ

รายละเอียด	อาคาร โรงพยาบาล	อาคาร ศูนย์เอ็มอาร์ ไอ (MRI Center)	อาคาร จอดรถ	อาคารอเนก ประสงค์	อาคารพัก รวมมูลฝอย	รวม
1. จำนวนชั้น (ชั้น)	12	1	1	1	1	-
2. ความสูงของอาคาร (ม.)	35.85	4.30	9.00	9.00	3.12	-
3. พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	29,327.48	127.35	1,095.00	360.00	22.00	30,831.83
4. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	3,628.72	127.35	1,095.00	360.00	22.00	5,233.07
5. สภาพปัจจุบัน	อาคารเดิม	อาคารเดิม	อาคารเดิม	อาคารเดิม	อาคารเดิม	-

ทั้งนี้สามารถแบ่งประเภทและขนาดของอาคารภายในโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ดังนี้

- อาคารสูง หมายความว่า “อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

- อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายความว่า “อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป”

ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลของโครงการจึงจัดว่าเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

นอกจากนี้ ยังสามารถแบ่งประเภทและขนาดของอาคารภายในโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ดังนี้

- อาคารสาธารณะ หมายความว่า “อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า

ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น”

- อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า “อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลของโครงการจึงจัดว่าเป็นอาคารสาธารณะและอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 ในข้อ 2 พบว่า โครงการมีลักษณะเป็น “สถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน” และเป็น “โรงพยาบาลทั่วไป” หมายความว่า โรงพยาบาลที่จัดให้มีการประกอบวิชาชีพเวชกรรมในสาขาอายุรกรรม ศัลยกรรม กุมารเวชกรรม และสูตินรีเวชกรรม และให้มีการประกอบวิชาชีพการพยาบาลการผดุงครรภ์ เภสัชกรรม กายภาพบำบัด เทคนิคการแพทย์ และรังสีเทคนิคเป็นอย่างน้อย โดยอาจจัดให้มีการประกอบวิชาชีพหรือการประกอบโรคศิลปะอื่นร่วมด้วยก็ได้ ซึ่งดำเนินการโดยผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรม ซึ่งตามหมวด 2 ลักษณะโดยทั่วไปและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ในข้อ 5 โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ โดยมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่เก้าสิบเตียงขึ้นไป ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับดังกล่าวในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภทและขนาดของโครงการได้ดังตารางที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาล
และลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและ ลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558	รายละเอียดโครงการ
หมวด 2 ลักษณะโดยทั่วไปและลักษณะการให้บริการ ของสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ข้อ 5 ให้โรงพยาบาลมีลักษณะตามขนาดและจำนวนเตียงที่ จัดให้บริการผู้ป่วย ดังต่อไปนี้ (1) โรงพยาบาลขนาดใหญ่ ต้องมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการ ผู้ป่วยตั้งแต่เก้าสิบเอ็ดเตียงขึ้นไป (2) โรงพยาบาลขนาดกลาง ต้องมีจำนวนเตียงที่จัด ให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่สามสิบเอ็ดเตียงขึ้นไปแต่ไม่เกินเก้าสิบ เตียง (3) โรงพยาบาลขนาดเล็ก ต้องมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการ ผู้ป่วยไม่เกินสามสิบเตียง	โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วย สถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยภายหลังการ เพิ่มจำนวนเตียงโครงการจะมีเตียงผู้ป่วยค้างคืนจำนวน 176 เตียง โดยแบ่งเป็นเตียงผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 เตียง และ เตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 เตียง ดังนั้น โครงการจึงมี ลักษณะเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ (จำนวนเตียงที่จัด ให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่เก้าสิบเอ็ดเตียงขึ้นไป)
ข้อ 6 โรงพยาบาลต้องมีลักษณะโดยทั่วไปดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก ปลอดภัย และไม่เป็นอันตรายต่อ สุขภาพ (2) โครงสร้างของอาคารต้องไม่ติดกับอาคารหรือสิ่งปลูก สร้างอื่น (3) อาคารที่ให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป จะต้องม ีลิฟต์บรรทุกเตียงผู้ป่วยอย่างน้อยหนึ่งตัว และเพิ่มขึ้นตาม ความเหมาะสมของจำนวนเตียง หรือมีทางลาดเอียงเพื่อ ความสะดวกและรวดเร็วในการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย (4) ทางสัญจรร่วมในส่วนที่ให้บริการผู้ป่วย ซึ่งต้องมีการ ขนส่งผู้ป่วยโดยเตียงเข็นต้องกว้างไม่น้อยกว่าสองเมตร ถ้ามี ระดับพื้นสูงต่ำไม่เท่ากัน ต้องมีทางลาดเอียงซึ่งมีความชันไม่ เกินสิบห้าองศา (5) ต้องจัดสถานที่และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่ เหมาะสมกับผู้สูงอายุ และผู้พิการแต่ละประเภทโดยอย ่างน้อยต้องมีทางลาดเอียง ราวจับ และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา- พนมสารคาม (304) ใกล้กับอำเภอเมืองจะเชิงเทรา ซึ่ง สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ - โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารโรงพยาบาลของโครงการ มีระยะถอยร่นจากอาคารอื่นมากกว่า 6 เมตร ซึ่งโครงสร้าง ของอาคารไม่ติดกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น - อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น (ให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป) โดยโครงการได้จัดให้มี ลิฟต์ภายในอาคารจำนวนชั้นละ 5 ตัว ซึ่งลิฟต์ทุกตัวสามารถ บรรทุกเตียงผู้ป่วยได้ - โครงการได้ออกแบบให้ช่องทางเดินภายในอาคารมีทาง ขนส่งผู้ป่วยโดยเตียงเข็นความกว้างมากกว่า 2 เมตร พร้อม ทั้งจัดให้ทางลาดในบริเวณที่มีระดับพื้นสูงต่ำไม่เท่ากัน ซึ่งม ีความชันไม่เกิน 15 องศา - โครงการได้ออกแบบให้ภายในอาคารโรงพยาบาลของ โครงการมีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ซึ่งจะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.7

**ตารางที่ 2.2-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาล
และลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 (ต่อ)**

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและ ลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558	รายละเอียดโครงการ
(6) กรณีที่มีการจัดสถานที่เพื่อกิจการอื่นซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการเช่น ร้านอาหาร ร้านขายของให้กระทำโดยอยู่ในขอบเขตที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับการให้บริการที่จำเป็นแก่ผู้ป่วย เจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลนั้นๆ ทั้งนี้ การจัดบริการอื่นดังกล่าวจะต้องไม่อยู่ในบริเวณแผนกผู้ป่วยในและแยกเป็นสัดส่วนโดยไม่ปะปนกับการให้บริการในบริเวณแผนกผู้ป่วยนอก	- โครงการได้จัดให้มีร้านค้าภายในอาคารโรงพยาบาลบริเวณชั้นที่ 1 และจัดให้มีร้านอาหารภายในอาคารโรงพยาบาลบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่สำหรับร้านค้าและร้านอาหารอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมแยกออกจากแผนกผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในโดยไม่ปะปนกัน
ข้อ 7 โรงพยาบาลต้องมีลักษณะการให้บริการดังต่อไปนี้ (1) มีความปลอดภัย มีความสะดวก และเหมาะสมต่อผู้ให้บริการและผู้รับบริการในการประกอบวิชาชีพตามประเภทและสาขานั้น (2) ได้มาตรฐานการประกอบวิชาชีพที่สภาวิชาชีพหรือคณะกรรมการวิชาชีพประกาศกำหนดแล้วแต่กรณี (3) ได้รับอนุญาตเป็นอาคารสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร (4) มีลักษณะถูกสุขลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (5) มีลักษณะเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง (6) มีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา มีลักษณะการให้บริการดังต่อไปนี้ (1) โครงการมีความปลอดภัย มีความสะดวก และเหมาะสมต่อผู้ให้บริการและผู้รับบริการในการประกอบวิชาชีพตามประเภทและสาขานั้น (2) โครงการเป็นโรงพยาบาลดำเนินการโดยบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด ซึ่งได้มาตรฐานการประกอบวิชาชีพที่สภาวิชาชีพหรือคณะกรรมการวิชาชีพประกาศกำหนด (3) ปัจจุบันอาคารโรงพยาบาลของโครงการได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามแบบ อ.6 ซึ่งได้รับอนุญาตเป็นอาคารสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร (4) โครงการได้ออกแบบและดำเนินการตามลักษณะถูกสุขลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (5) โครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง (6) โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ด ซึ่งภายหลังการเพิ่มจำนวนเตียงโครงการจะมีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนเพิ่มขึ้นจาก 59 เตียง เป็น 176 เตียง

ตารางที่ 2.2-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกำหนดลักษณะของสถานพยาบาล
และลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 (ต่อ)

กฎหมายกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและ ลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 8 โรงพยาบาลทั่วไปต้องประกอบด้วยหน่วยบริการและระบบสนับสนุนการให้บริการดังต่อไปนี้ (1) แผนกเวชระเบียน (2) แผนกผู้ป่วยนอก (3) แผนกผู้ป่วยใน (4) แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน (5) แผนกเภสัชกรรม (6) แผนกกายภาพบำบัด (7) แผนกเทคนิคการแพทย์ (8) แผนกรังสีวิทยา (9) แผนกผ่าตัด (10) แผนกสูติกรรม (11) ระบบรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน (12) ระบบควบคุมการติดเชื้อ (13) ระบบบำบัดน้ำเสีย (14) ระบบไฟฟ้าสำรอง (15) ระบบน้ำสำรอง (16) หน่วยบริการหรือระบบสนับสนุนการให้บริการอื่นตามที่แจ้งไว้ในใบอนุญาต โรงพยาบาลทั่วไปขนาดเล็กอาจไม่มีหน่วยบริการตาม (6) (7) (8) (9) หรือ (10) แต่จะต้องจัดให้มีบริการเท่าที่จำเป็นได้	โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหน่วยบริการและระบบสนับสนุนการให้บริการประกอบด้วย แผนกเวชระเบียน แผนกผู้ป่วยนอก แผนกผู้ป่วยใน แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน แผนกเภสัชกรรม แผนกกายภาพบำบัด แผนกเทคนิคการแพทย์ แผนกรังสีวิทยา แผนกผ่าตัด แผนกสูติกรรม ระบบรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน ระบบควบคุมการติดเชื้อ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบน้ำสำรอง แสดงรายละเอียดในหัวข้อ 2.3

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทราของบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด มีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประกอบด้วย ประกอบด้วย 1) อาคารโรงพยาบาลขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 29,327.48 ตารางเมตร 2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 127.35 ตารางเมตร 3) อาคารเอนกประสงค์ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 360.00 ตารางเมตร 4) อาคารจอดรถ ความสูง 1 ชั้น ขนาดพื้นที่อาคาร 1,095.00 ตารางเมตร และ 5) อาคารพักรวมมูลฝอย ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่อาคาร 22.00 เมตร รวมมีขนาดพื้นที่อาคารภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้ แสดงรายละเอียดแบบแปลนอาคารดัง**อ้างอิง 3**

1) อาคารโรงพยาบาล ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่กลางพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2.3-1** และแบบแปลนดัง**อ้างอิง 3-1**

2) อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.30 เมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 127.35 ตารางเมตร (ตามใบอนุญาต 127.06 ตารางเมตร) ภายในอาคารประกอบด้วย ห้อง MRI, สำนักงาน, โถงพักคอย, ทางเดิน และห้องน้ำ-ห้องส้วม แสดงรายละเอียดแบบแปลนดัง**อ้างอิง 3-2**

3) อาคารจอดรถ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งใช้เป็นที่จอดรถของโครงการ โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 1,095.00 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดแบบแปลนดัง**อ้างอิง 3-3**

4) อาคารเอนกประสงค์ ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 360.00 ตารางเมตร (ตามใบอนุญาต 1,080.00 ตารางเมตร) แสดงรายละเอียดแบบแปลนดัง**อ้างอิง 3-4**

5) อาคารพักรวมมูลฝอย ปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโครงเหล็กชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง โดยมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 22.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 22.00 ตารางเมตร แสดงรายละเอียดแบบแปลนดัง**อ้างอิง 3-5**

ตารางที่ 2.3-1 สรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารในโรงพยาบาล

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
อาคารค.ส.ล.สูง 12 ชั้น				
ชั้น 1	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			
	OPDแผนกอายุรกรรม	537.00	-	537.00
	แผนก EMERGENCY	318.00	-	318.00
	OPD แผนกศัลยกรรม	241.00	-	241.00
	แผนก X-RAY	305.00	-	305.00
	ห้อง admission	38.75	-	38.75
	MINIMART	106.00	-	106.00
	การเงิน จ่ายยา	76.95	-	76.95
	เวรเปล	21.67	-	21.67
	โถงทางเดิน โถงทางเข้า	505.00	-	505.00
	โถงลิฟท์1	41.30	-	41.30
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ	18.85	-	18.85
	ห้องน้ำรวม	33.95	-	33.95
	ห้องน้ำคนพิการ	6.40	-	6.40
	ห้อง AHU	14.70	-	14.70
	ห้องไฟฟ้า	4.00	-	4.00
	ห้องเก็บของ	8.00	-	8.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงลิฟท์ บันได	29.00	-	29.00
	ร้านค้า	143.00	-	143.00
	ทางเดิน	91.00	-	91.00
	ห้องน้ำ	48.00	-	48.00
	ที่จอดรถ	647.50	-	647.50
	ทางเดินระหว่างอาคาร	80.00	-	80.00
	<u>อาคารส่วน Utilities</u>			
	ห้อง ไฟฟ้า GENERATOR	28.00	-	28.00
	ห้องไฟฟ้า MDB	28.00	-	28.00
	ห้อง PUMP	28.00	-	28.00
	ห้อง MAINFOLD	28.00	-	28.00

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
	โถงบันได	12.00	-	12.00
	ทางเดิน	135.00	-	135.00
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	3,618.22	-	3,618.22
ชั้นที่ 2	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			
	แผนทันตกรรม	128.60	-	128.60
	แผนกเด็ก	244.75	-	244.75
	แผนกสูตินารีเวช	143.40	-	143.40
	แผนกหูตาจมูก	246.40	-	246.40
	แผนก one stop service	227.90	-	227.90
	การเงิน จ่ายยา	33.00	-	33.00
	แผนกส่องกล้อง Endoscope	118.65	-	118.65
	ห้องพักแพทย์	26.00	-	26.00
	ห้องพักรพพยาบาล	133.15	-	133.15
	ร้านอาหาร	114.75	-	114.75
	โถงทางเดิน	251.00	-	251.00
	โถงพักคอย	33.15	-	33.15
	โถงลิฟท์1	55.57	-	55.57
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	10.55	-	10.55
	ห้องน้ำรวม	38.40	-	38.40
	ห้องน้ำคนพิการ	8.00	-	8.00
	ห้อง AHU	14.70	-	14.70
	ห้องไฟฟ้า	4.00	-	4.00
	ห้องเก็บของ	8.00	-	8.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
	<u>อาคารส่วน Utilities</u>			
	ห้อง สำนักงาน	45.00	-	45.00
	ห้อง เก็บเอกสาร	45.00	-	45.00
	โถงบันได	12.00	-	12.00

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
	ทางเดิน	28.00	-	28.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2		3,081.97		3,081.97
ชั้นที่ 3	อาคารส่วนโรงพยาบาล			
	แผนกผ่าตัด	969.40	-	969.40
	แผนกคลอด	262.75	-	262.75
	แผนก ICU	333.00	9	333.00
	แผนกล้างไต	219.75	-	219.75
	โถงทางเดิน	165.36	-	165.36
	โถงพักคอย	91.50	-	91.50
	โถงลิฟท์1	44.00	-	44.00
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	10.55	-	10.55
	ห้องน้ำรวม	38.40	-	38.40
	ห้องน้ำคนพิการ	8.00	-	8.00
	ห้อง AHU	14.70	-	14.70
	ห้องไฟฟ้า	4.00	-	4.00
	ห้องเก็บของ	7.50	-	7.50
	อาคารส่วนที่จอดรถยนต์			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
	อาคารส่วน Utilities			
	ห้องเก็บของ	112.00	-	112.00
	โถงบันได	12.00	-	12.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3		3,407.91	9	3,407.91
ชั้นที่ 4	อาคารส่วนโรงพยาบาล			
	แผนก CSSD	177.00	-	177.00
	สำนักงาน	518.80	-	518.80
	ห้องประชุม1 -2	179.15	-	179.15
	ห้อง LAB	256.25	-	256.25
	แผนกกายภาพ	355.20	-	355.20
	ห้อง sever	40.00	-	40.00

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
	ห้องจัดยา	117.02	-	117.02
	ห้องเก็บเวชระเบียน	106.60	-	106.60
	ห้องพักแพทย์	83.25	-	83.25
	โถงทางเดิน	206.95	-	206.95
	โถงลิฟท์1	44.00	-	44.00
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	10.55	-	10.55
	ห้องน้ำรวม	38.40	-	38.40
	ห้องน้ำคนพิการ	8.00	-	8.00
	ห้อง AHU	14.70	-	14.70
	ห้องไฟฟ้า	4.00	-	4.00
	ห้องเก็บของ	7.50	-	7.50
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4		3,279.37	-	3,279.37
ชั้นที่ 5	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			
	หอพักผู้ป่วย	875.17	39	875.17
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 1	62.45	2	62.45
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 2	34.60	2	34.60
	nurse station	50.80		50.80
	ห้องเก็บผ้าสะอาด	14.47	-	14.47
	ห้อง treatment	8.00	-	8.00
	ระเบียง 1	686.15	-	686.15
	ระเบียง 2	75.60	-	75.60
	ระเบียง 3	42.90	-	42.90
	โถงทางเดิน	234.25	-	234.25
	โถงลิฟท์1	32.75	-	32.75
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
	โถงบันไดหนีไฟ2	14.66	-	14.66
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1.80	-	1.80
	ห้อง JAN	6.90	-	6.90
	ห้องแม่บ้าน	9.90	-	9.90
	ห้องไฟฟ้า	6.25	-	6.25
	ห้องเก็บผ้าสกปรก	8.00	-	8.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5		3,276.65	43	3,276.65
ชั้นที่ 6	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			
	ห้องพักผู้ป่วย	875.17	39	875.17
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 1	62.45	2	62.45
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 2	34.60	2	34.60
	nurse station	50.80		50.80
	ห้องเก็บผ้าสะอาด	14.47	-	14.47
	ห้อง treatment	8.00	-	8.00
	โถงทางเดิน	234.25	-	234.25
	โถงลิฟท์1	32.75	-	32.75
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	14.66	-	14.66
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1.80	-	1.80
	ห้อง JAN	6.90	-	6.90
	ห้องแม่บ้าน	9.90	-	9.90
	ห้องไฟฟ้า	6.25	-	6.25
	ห้องเก็บผ้าสกปรก	8.00	-	8.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6		2,472.00	43	2,472.00
ชั้นที่ 7	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
	หอพักผู้ป่วย	875.17	39	875.17
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 1	62.45	2	62.45
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 2	34.60	2	34.60
	nurse station	50.80		50.80
	ห้องเก็บผ้าสะอาด	14.47	-	14.47
	ห้อง treatment	8.00	-	8.00
	โถงทางเดิน	234.25	-	234.25
	โถงลิฟท์1	32.75	-	32.75
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	14.66	-	14.66
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1.80	-	1.80
	ห้อง JAN	6.90	-	6.90
	ห้องแม่บ้าน	9.90	-	9.90
	ห้องไฟฟ้า	6.25	-	6.25
	ห้องเก็บผ้าสกปรก	8.00	-	8.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7		2,472.00	43	2,472.00
ชั้นที่ 8	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			
	หอพักผู้ป่วย	442.17	28	442.17
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 1	62.45	2	62.45
	ห้องพักผู้ป่วย VIP 2	34.60	2	34.60
	ห้องแผนก ICU	333.00	6	333.00
	nurse station	50.80	-	50.80
	ห้องเก็บผ้าสะอาด	14.47	-	14.47
	ห้อง treatment	8.00	-	8.00
	โถงทางเดิน	234.25	-	234.25
	โถงลิฟท์1	32.75	-	32.75
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	14.66	-	14.66
	ห้องน้ำแม่บ้าน	1.80	-	1.80
	ห้อง JAN	6.90	-	6.90
	ห้องแม่บ้าน	9.90	-	9.90
	ห้องไฟฟ้า	6.25	-	6.25
	ห้องเก็บผ้าสกปรก	8.00	-	8.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>	-	-	-
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 8		2,372.00	38	2,372.00
ชั้น 9	<u>อาคารส่วนโรงพยาบาล</u>			
	ห้องประชุม	418.65	-	418.65
	ห้องเครื่องแอร์	135.90	-	135.90
	ห้องควบคุม	12.00	-	12.00
	ห้องน้ำรวม	28.75	-	28.75
	ห้องเครื่องแอร์	135.90	-	135.90
	โถงลิฟท์1	27.50	-	27.50
	โถงลิฟท์2	15.40	-	15.40
	โถงบันไดหลัก	28.75	-	28.75
	โถงบันไดหนีไฟ1	18.85	-	18.85
	โถงบันไดหนีไฟ2	14.66	-	14.66
	ห้องเก็บของ	10.00	-	10.00
	ห้อง AHU	8.00	-	8.00
	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	100.00	-	100.00
	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 9		2,003.36	-	2,003.36
ชั้น 10	<u>อาคารส่วนที่จอดรถยนต์</u>			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 10		127.35	-	127.35

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (เตียง)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)
ชั้น 11	อาคารส่วนที่จอดรถยนต์			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 11		127.35	-	127.35
ชั้น 12	อาคารส่วนที่จอดรถยนต์			
	โถงบันได ลิฟท์	36.00	-	36.00
	ที่จอดรถ	1,013.00	-	1,013.00
	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	100.00	-	100.00
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 12		1,149.00	-	1,149.00
รวมพื้นที่อาคารโรงพยาบาล		29,327.48	176	29,327.48
อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center)				
	ส่วนสำนักงาน และ โถงพักคอย	36.75	-	36.75
	โถงทางเดิน ห้องน้ำ	24.00	-	24.00
	ห้อง MRI	51.00	-	51.00
	ห้องทำงาน	15.60	-	15.60
รวมพื้นที่อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center)		127.35	-	127.35
อาคารเอนกประสงค์				
	พื้นที่ห้องปรุงอาหารและทำครัว	180.00	-	180.00
	พื้นที่ห้องทำอาหารบุคลากร	80.00	-	80.00
	พื้นที่เตรียมเสื้อผ้า	70.00	-	70.00
	ห้องเก็บศพ	30.00	-	30.00
รวมพื้นที่อาคารเอนกประสงค์		360.00	-	360.00
อาคารจอดรถ 1 ชั้น		1,095.00	-	1,095.00
อาคารพักผ่อนรวม		22.00	-	22.00
รวมพื้นที่ทั้งหมดทุกอาคาร				30,831.83

2.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา ของ บริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา จำกัด มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา (7-3-72ไร่) หรือประมาณ 12,688 ตารางเมตร ซึ่งใช้ประกอบกิจการโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,628.72 ตารางเมตร, อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 127.35 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 127.35 ตารางเมตร, อาคารจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร, อาคารรอกประสาท 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 360.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 360.00 ตารางเมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 22.00 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 22.00 ตารางเมตร ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร และคิดเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินภายในโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 5,233.07 ตารางเมตร โดยส่วนที่เหลือจะเป็นพื้นที่ว่างซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 7,454.93 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,107.88 ตารางเมตร นอกนั้นเป็นพื้นที่ถนนทางวิ่ง ที่จอดรถ และทางเดินภายนอกอาคารประมาณ 6,347.05 ตารางเมตร ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.4-1

ตารางที่ 2.2-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ ที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ปกคลุมดิน		พื้นที่ใช้สอยภายใน อาคาร (ตารางเมตร)
		ตารางเมตร	ร้อยละ	
(1)	อาคารโรงพยาบาล 12 ชั้น	3,628.72	28.60	29,327.48
(2)	อาคารศูนย์เอ็มอาร์ไอ (MRI Center)	127.35	1.00	127.35
(3)	อาคารจอดรถ 1 ชั้น	1,095.00	8.63	1,095.00
(4)	อาคารรอกประสาท	360.00	2.84	360.00
(5)	อาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น	22.00	0.17	22.00
(6)	พื้นที่สีเขียว	1,107.88	8.73	-
(7)	พื้นที่ถนนทางวิ่ง ที่จอดรถ ทางเดินภายนอกอาคาร	6,347.05	50.02	-
รวมทั้งโครงการ		12,688.00	100	30,831.83

หมายเหตุ : พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ (1)+(2)+(3)+(4)+(5) = 5,233.07 ตารางเมตร (ร้อยละ 41.24)
พื้นที่ว่าง เท่ากับ (6)+(7) = 7,454.93 ตารางเมตร (ร้อยละ 58.76)

ทั้งนี้ สามารถคำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (Floor Area Ratio : FAR), อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR), อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ (ตารางที่ 2.4-2)

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (Floor Area Ratio : FAR)

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อ 5 กำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย"

- พื้นที่อาคารโรงพยาบาลรวม	29,327.48	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคาร MRI Center รวม	127.35	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารจอดรถรวม	1,095.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารอเนกประสงค์รวม	360.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารพักรวมมูลฝอยรวม	22.00	ตารางเมตร
รวมเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	30,831.83	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ	12,688	ตารางเมตร

ดังนั้น ค่า FAR = $30,831.83 : 12,688 = 2.43 : 1$ (ไม่เกิน 10 : 1)

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (Building Coverage Ratio : BCR)

- พื้นที่อาคารโรงพยาบาลปกคลุมดิน	3,628.72	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคาร MRI Center ปกคลุมดิน	127.35	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารจอดรถปกคลุมดิน	1,095.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารอเนกประสงค์ปกคลุมดิน	360.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารพักรวมมูลฝอยปกคลุมดิน	22.00	ตารางเมตร
รวมเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	5,233.07	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ	12,688	ตารางเมตร

ดังนั้น ค่า BCR = $(5,233.07 / 12,688) \times 100 = 41.24 \%$

3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR)

- พื้นที่อาคารโรงพยาบาลปกคลุมดิน	3,628.72	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคาร MRI Center ปกคลุมดิน	127.35	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารจอดรถปกคลุมดิน	1,095.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารอเนกประสงค์ปกคลุมดิน	360.00	ตารางเมตร

- พื้นที่อาคารพักรวมมูลฝอยปกคลุมดิน	22.00	ตารางเมตร
รวมเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	5,233.07	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ	12,688	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างภายในโครงการ $12,688 - 5,233.07 = 7,454.93$		ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารโรงพยาบาลรวม	29,327.48	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคาร MRI Center รวม	127.35	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารจอดรถรวม	1,095.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารอเนกประสงค์รวม	360.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารพักรวมมูลฝอยรวม	22.00	ตารางเมตร
รวมเป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด	30,831.83	ตารางเมตร

ดังนั้น ค่า OSR = $(7,454.93 / 30,831.83) \times 100 = 24.18 \%$

4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อ 6 (2) กำหนดให้ “อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)”

- พื้นที่อาคารโรงพยาบาลปกคลุมดิน	3,628.72	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคาร MRI Center ปกคลุมดิน	127.35	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารจอดรถปกคลุมดิน	1,095.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารอเนกประสงค์ปกคลุมดิน	360.00	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารพักรวมมูลฝอยปกคลุมดิน	22.00	ตารางเมตร
รวมเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	5,233.07	ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ	12,688	ตารางเมตร

คิดเป็นพื้นที่ว่างภายในโครงการ $12,688 - 5,233.07 = 7,454.93$ ตารางเมตร

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ = $(7,454.93 / 12,688) \times 100 = 58.76 \%$ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร)

ตารางที่ 2.4-2 ตารางแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายการ	หน่วย	โครงการ	ข้อกำหนด
(1) พื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ	ตารางเมตร	12,688	-
(2) พื้นที่อาคารรวม แบ่งเป็น	ตารางเมตร	30,831.83	-
- อาคารโรงพยาบาล = 29,327.48 ตารางเมตร			
- อาคาร MRI Center = 127.35 ตารางเมตร			
- อาคารจอดรถ = 1,095.00 ตารางเมตร			
- อาคารอเนกประสงค์ = 360.00 ตารางเมตร			
- อาคารพักรวมมูลฝอย = 22.00 ตารางเมตร			
(3) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน แบ่งเป็น	ตารางเมตร	5,233.07	-
- อาคารโรงพยาบาล = 3,628.72 ตารางเมตร			
- อาคาร MRI Center = 127.35 ตารางเมตร			
- อาคารจอดรถ = 1,095.00 ตารางเมตร			
- อาคารอเนกประสงค์ = 360.00 ตารางเมตร			
- อาคารพักรวมมูลฝอย = 22.00 ตารางเมตร			
(4) พื้นที่ว่าง (1)-(3)	ตารางเมตร	7,454.93	-
- พื้นที่สีเขียว = 1,157.49 ตารางเมตร			
- ถนน ที่จอดรถ ทางเดิน = 5,723.60 ตารางเมตร			
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = ((2) / (1)) x 100	-	2.43 :1	ไม่เกิน 7 : 1 ¹
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) = ((3) / (1)) x 100	ร้อยละ	41.24	-
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) = ((4) / (2)) x 100	ร้อยละ	24.18	-
- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ = ((4) / (1)) x 100	ร้อยละ	58.76	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ¹

หมายเหตุ : ¹ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5 ระยะถอยร่นและความสูงของอาคาร

โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารภายในโครงการมีระยะถอยร่นและความสูงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในหมวด 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในหมวดที่ 4 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) ระยะถอยร่นของอาคาร

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

- ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร

สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร

ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย

อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) โดยที่ดินของโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) มีความยาวประมาณ 60.42 เมตร (ยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร) และเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ซึ่งมีขนาดความกว้างของเขตทางประมาณ 40.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) (หนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะแสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ข-2) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้าง 12.00 เมตร จากถนนสาธารณะถึงตัวอาคารโรงพยาบาล (กว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร) ซึ่งที่ว่างดังกล่าวโครงการได้ออกแบบให้เป็นถนนทางวิ่งภายในโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1

- ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก

ถนนตามวรรคหนึ่ง จะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้

ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับ ให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น

อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถนนทางวิ่งโดยรอบอาคารที่ปราศจากสิ่งปกคลุมขนาดความกว้างประมาณ 6.00-6.50 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1

- ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร

อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการมากกว่า 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1 ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

- ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย

อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังประกอบด้วยอาคาร MRI Center 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 127.35 ตารางเมตร, อาคารจอดรถ 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร, อาคารอเนกประสงค์ 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 360.00 ตารางเมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 22.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 15.8 ตารางวา (6-3-15.8 ไร่) หรือประมาณ 12,688 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 2.43 ต่อ 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

- ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 15.8 ตารางวา (6-3-15.8 ไร่) หรือประมาณ 12,688 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 7,454.93 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 54.23 ของพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

(2)กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในหมวดที่ 4 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ.

- **ข้อ 40** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น

โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการทุกอาคารตั้งอยู่ภายในโฉนดที่ดินของโครงการที่ยื่นขออนุญาต โดยไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1

- **ข้อ 41** อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร หอแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ

(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร (อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร) โดยพื้นที่โครงการตั้งติดกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ซึ่งมีขนาดความกว้างของเขตทางประมาณ 40.00 เมตร (หนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะแสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ข-2) ดังนั้นโครงการต้องเว้นระยะถอยร่นของแนวอาคารห่างจากแนวเขตทางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร โดยโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของแนวอาคารโรงพยาบาลจากแนวเขตทางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 15.08 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1 สำหรับอาคาร MRI Center ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น และมีความสูงของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร (อาคารที่สูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกิน 8 เมตร) จึงไม่เข้าข่ายต้องมีระยะถอยร่นของอาคารกับถนนสาธารณะ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคาร MRI Center จากแนวเขตทางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.07 เมตร ซึ่งมีระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 2 เมตรเช่นเดียวกับอาคารโรงพยาบาลตามข้อกำหนดดังกล่าว

- **ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร พนักหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร พนักหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร พนักหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) พนักของอาคารด้านที่เป็นพนักที่ติดต้องมียะห่างจากพนักของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร พนักของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร พนักของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร พนักของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร พนักของอาคารต้องอยู่ห่างจากพนักหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร

(3) พนักของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นพนักที่ติดต้องอยู่ห่างจากพนักของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นพนักที่ติดไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) พนักของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นพนักที่ติดสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

โครงการประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร อาคาร MRI Center จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.20 เมตร อาคารจอดรถจำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร อาคารโถงประสงค์ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.12 เมตร โดยโครงการได้เว้นระยะถอยร่นระหว่างแต่ละอาคารดังกล่าวที่น้อยที่สุดเท่ากับ 6.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1

- **ข้อ 50** พนักของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร พนักหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำ ผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลต้องเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับอาคาร MRI Center จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.20 เมตร อาคารจอดรถ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร อาคารอเนกประสงค์ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.12 เมตร ดังนั้น โครงการต้องเว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขตที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุดคือ อาคารจอดรถ มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สำหรับอาคารโรงพยาบาล มีระยะร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 15.08 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

ทิศใต้ อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุดคือ อาคารอเนกประสงค์ มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 4.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) สำหรับอาคารโรงพยาบาล มีระยะร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 12.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

ทิศตะวันออก อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุดคือ อาคารจอดรถ มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร)

ทิศตะวันตก อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุดคือ อาคาร MRI Center มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการในส่วนที่เป็นผนังทึบเท่ากับ 0.96 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร) และมีระยะถอยร่นของตัวอาคารในส่วนที่เป็นช่องเปิดเท่ากับ 2.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สำหรับอาคารโรงพยาบาล มีระยะร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 7.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

ทั้งนี้ โครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขตที่ดินในส่วนที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 2 เมตร และเว้นระยะถอยร่นในส่วนที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร (50 เซนติเมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-1

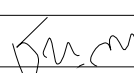
2) ความสูงของอาคาร

โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการมีความสูงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในหมวดที่ 4 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ ข้อ 44 ซึ่งระบุว่า “ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด” พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร (หนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะแสดงรายละเอียดดังกล่าวภาคผนวก ข-2) เมื่อรวมกับระยะถอยร่นของตัวอาคารโรงพยาบาลจากแนวเขตทางถนนสาธารณะในส่วนที่แคบที่สุดอีกประมาณ 15.08 เมตร จะมีระยะราบจากตัวอาคารถึงแนวเขตทางของถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเท่ากับ 55.08 เมตร (40.00+15.08) โดยตัวอาคารของโครงการที่อยู่ติดกับระยะถอยร่นของอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีความสูงได้ไม่เกิน 110.16 เมตร (55.08x2) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้อาคารโรงพยาบาลมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร โดยมีระดับความสูงไม่เกิน 110.16 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.5-2

ในส่วนของความสูงของอาคาร MRI Center ซึ่งโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารในส่วนที่แคบที่สุดถึงแนวเขตทางของถนนสาธารณะเท่ากับ 6.16 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างของแนวเขตทางถนนสาธารณะอีกประมาณ 40.00 เมตร จะมีระยะราบจากตัวอาคารถึงแนวเขตทางของถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเท่ากับ 46.16 เมตร (6.16+40.00) โดยตัวอาคารของโครงการที่อยู่ติดกับระยะถอยร่นของอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีความสูงได้ไม่เกิน 92.32 เมตร (46.16x2) ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้อาคาร MRI Center มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.20 เมตร โดยมีระดับความสูงไม่เกิน 92.32 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ สามารถสรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภทและขนาดอาคารของโครงการได้ดังตารางที่ 2.5-1 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภทและขนาดอาคารของโครงการได้ดังตารางที่ 2.5-2



ARCHITECTS :		AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลลธิ์ไวจน์	ส-สค 3647	
INTERIOR DESIGNERS :		
STRUCTURAL ENGINEERS :		
วิรัตน์ ปานเพียร	สย 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :		
ชาณุกิต บัวศรี	สพท.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :		
สุรัตน์ วิรุฬหการุญ	สก 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :		
สุรัตน์ วิรุฬหการุญ	สก 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :		
		
SANITARY ENGINEERS :		
ธีรชัย ศรีสุวาท	สส 404	

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงดงระยะถอยร่น
ของโครงการ

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING NO.
	20-05-2024	A-203
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	

ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

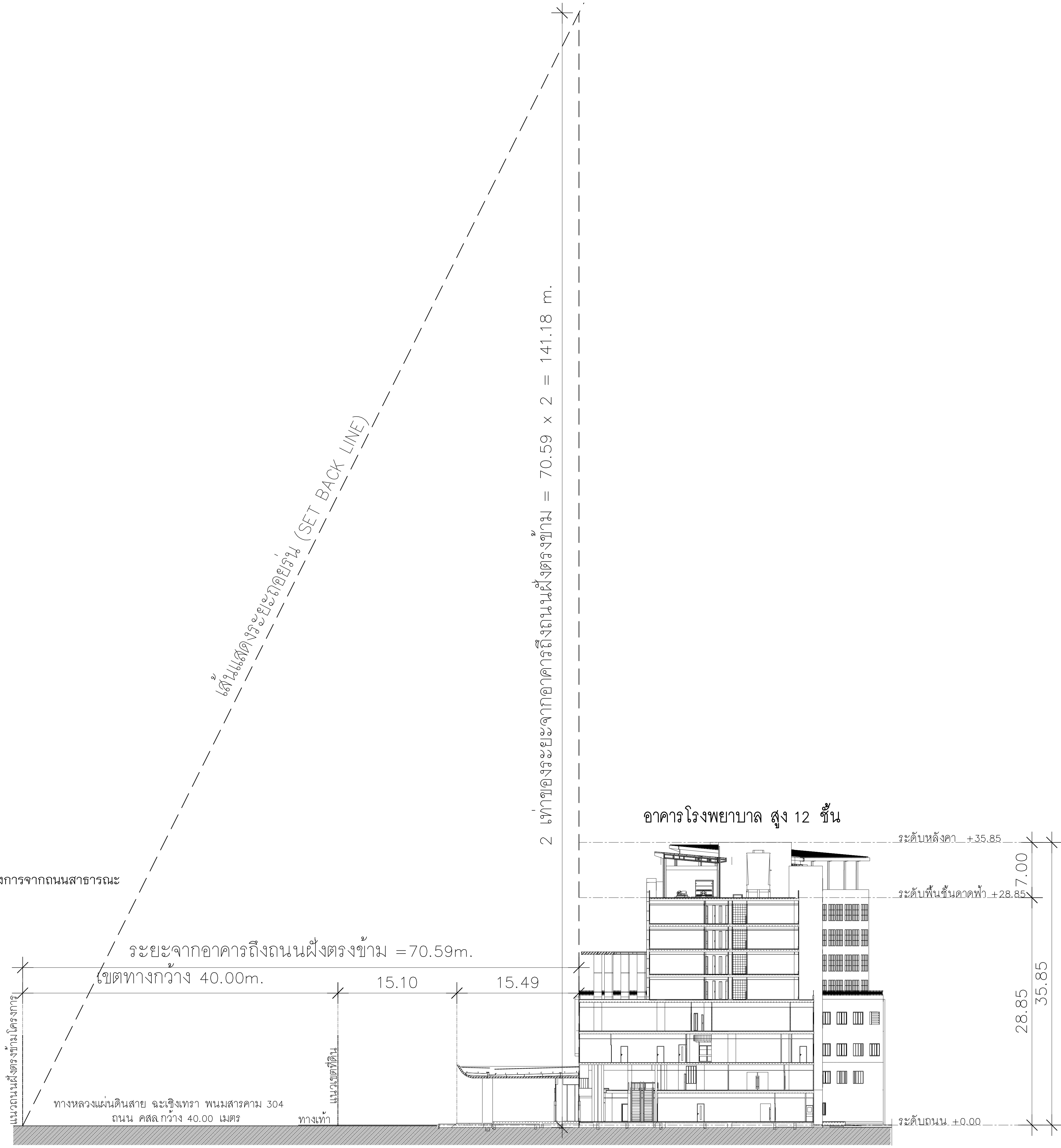
รูปที่ 2.5-1 ระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ

SCALE 1 : 300

รูปที่ 2.5-2 ผังแสดงระยะถอยร่นความสูงของอาคารโครงการจากถนนสาธารณะ



รพ.ฉะเชิงเทรา

บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ พระราม ๖ พญาไท กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com

2557238 ซอยรามคำแหง 124
พญาไท กรุงเทพมหานคร 104
บริษัท เอม เอ็ม ดีไซน์ จำกัด
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๑-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๑-๑๑๑
E-mail : meg@meg.co.th
ENGINEERING DESIGN CO.,LTD. www.meg.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร ส. ๓๐ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร ส.ย.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี ส.พ.๔461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ ส.ก.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ ส.ก.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรถชัย ศรีสวัสดิ์ ส.ส.404	

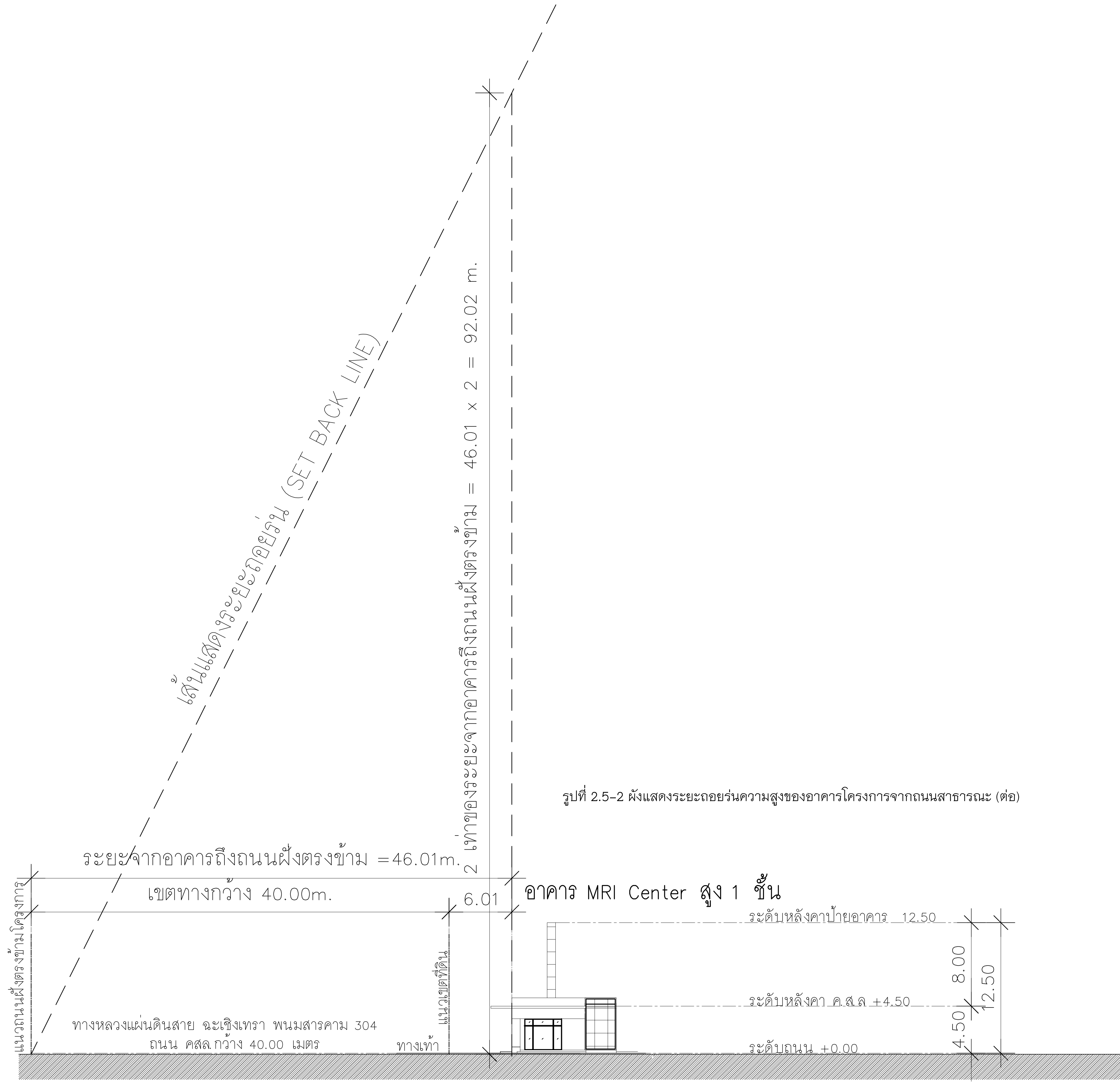
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขนี้อย่างเคร่งครัด ไม่ทำการ คำนวณจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรพ.ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังระยะถอยร่นความสูงของตัวอาคารจากถนนสาธารณะ

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-404	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



ผังระยะถอยร่นความสูงของตัวอาคารจากถนนสาธารณะ

SCALE 1 : 200

รพม. (RPM)

บริษัท พลัส พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 101
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com

255228 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 101
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
E-mail : hhep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร 4-๑๐ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร วิศวกร 4-๑๐๘๐	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญวิทย์ บัวศรี วิศวกร 4-๑๐๘๑	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุวิทย์ วิรุฬห์การุญ วิศวกร 4-๑๐๘๑	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุวิทย์ วิรุฬห์การุญ วิศวกร 4-๑๐๘๑	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อัครชัย ศรีสุวาท วิศวกร 4-๑๐๘๑	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนี้นี้กำหนดไม่ได้กำหนด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรพม.จะแจ้งให้ทราบ

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังระยะถอยร่นความสูงของตัวอาคารจากถนนสาธารณะ

ISSUED / REVISION:	
NO.	DESCRIPTION
BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:
	20-05-2024
CHECKED BY:	PRINT DATE:
SCALE:	REF:

DRAWING

A-405

TOTAL



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING NO:
	20-05-2024	A-207
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



แนวทิวทางด้านหน้าอาคารกว้าง 12.00 ม.
จากเขตทางสาธารณะ

ตำแหน่งแนวทิวทางด้านหน้าอาคารกว้าง 12.00 ม.

ทางหลวงแผ่นดินสาย จะเข้-ทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร



ผังแสดงการจัดพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารจากแนวเขตที่ดินถึงแนวอาคาร

SCALE 1 : 300

รูปที่ 2.5-3 พื้นที่ว่างหน้าอาคารโครงการจากถนนสาธารณะ

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทโดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร (สูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร (ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลของโครงการจึงจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ
หมวด 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) โดยที่ดินของโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) มีความยาวประมาณ 60.42 เมตร (ยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร) และเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ซึ่งมีขนาดความกว้างของเขตทางประมาณ 40.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้าง 12.00 เมตร จากถนนสาธารณะถึงตัวอาคารโรงพยาบาล (กว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร) ซึ่งที่ว่างดังกล่าวโครงการได้ออกแบบให้เป็นถนนทางวิ่งภายในโครงการ โดยไม่มีสิ่งกีดขวางแต่อย่างใด เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ถนนตามวรรคหนึ่ง จะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้ ในการนี้ที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับ ให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถนนทางวิ่งโดยรอบอาคารที่ปราศจากสิ่งปกคลุมขนาดความกว้างประมาณ 6.00-6.50 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการมากกว่า 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ในการนี้ที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังประกอบด้วยอาคาร MRI Center 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 127.35 ตารางเมตร, อาคารจอดรถ 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร, อาคารอเนกประสงค์ 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 360.00 ตารางเมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอยประมาณ 22.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 15.8 ตารางวา (6-3-15.8 ไร่) หรือประมาณ 12,688 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 1.73 ต่อ 1 (ไม่เกิน 10 : 1) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 7 ไร่ 3 งาน 72 ตารางวา (7-3-72ไร่) หรือประมาณ 12,688 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 7,454.93 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 54.23 ของพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้ “อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจการทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม <u>โรงพยาบาล</u> สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ ป้ายจอดเรือ สุสานฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น ซึ่งมีความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร (สูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร (ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป) ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลของโครงการจึงจัดเป็นอาคารสาธารณะและอาคารขนาดใหญ่
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนที่ 1 วัสดุของอาคาร ข้อ 15 เสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคารที่สูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป โรงมหรสพ หอประชุม โรงงาน โรงแรม <u>โรงพยาบาล</u> หอสมุด ห้างสรรพสินค้า <u>อาคารขนาดใหญ่</u> สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ท่าอากาศยาน หรืออุโมงค์ ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น โดยโครงการได้กำหนดให้มีการใช้วัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟในการก่อสร้างเสา คาน พื้น บันได และผนังของอาคาร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ																
ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทของอาคาร</th><th>ความกว้าง (ม.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. อาคารอยู่อาศัย</td><td>1.00</td></tr> <tr> <td>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ</td><td>1.50</td></tr> </tbody> </table>	ประเภทของอาคาร	ความกว้าง (ม.)	1. อาคารอยู่อาศัย	1.00	2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะ โดยโครงการได้ออกแบบให้ช่องทางเดินภายในอาคาร มีขนาดความกว้างมากกว่า 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว										
ประเภทของอาคาร	ความกว้าง (ม.)																
1. อาคารอยู่อาศัย	1.00																
2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงานอาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ	1.50																
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>ประเภทการใช้อาคาร</th><th>ระยะดัง (เมตร)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย <u>ห้องพักคนไข้พิเศษ</u> <u>ช่องทางเดินในอาคาร</u></td><td>2.60</td></tr> <tr> <td>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน <u>ห้องอาหาร</u> <u>ห้องโถงภัตตาคาร</u> โรงงาน</td><td>3.00</td></tr> <tr> <td>3. <u>ห้องขายสินค้า</u> <u>ห้องประชุม</u> <u>ห้องคนไขรวม</u> คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน</td><td>3.50</td></tr> <tr> <td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td><td></td></tr> <tr> <td> 4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.50</td></tr> <tr> <td> 4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>3.00</td></tr> <tr> <td>5. ระเบียง</td><td>2.20</td></tr> </tbody> </table> ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา ห้องน้ำ ห้องสุขา ต้องมีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร	ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง (เมตร)	1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย <u>ห้องพักคนไข้พิเศษ</u> <u>ช่องทางเดินในอาคาร</u>	2.60	2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน <u>ห้องอาหาร</u> <u>ห้องโถงภัตตาคาร</u> โรงงาน	3.00	3. <u>ห้องขายสินค้า</u> <u>ห้องประชุม</u> <u>ห้องคนไขรวม</u> คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50	4. ห้องแถว ตึกแถว		4.1 ชั้นล่าง	3.50	4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00	5. ระเบียง	2.20	โครงการได้ออกแบบให้อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีระยะดังระหว่างชั้นในส่วนของห้องพักรวมคนไข้บริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) ที่พักคนไข้พิเศษ (ห้องพิเศษ) บริเวณชั้นที่ 5-8 มีระยะดังระหว่างชั้น เท่ากับ 3.20-3.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) ช่องทางเดินภายในอาคารมีระยะดังระหว่างชั้นเท่ากับ 3.20-4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงานบริเวณชั้นที่ 4 มีระยะดังระหว่างชั้น เท่ากับ 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ห้องประชุมสัมมนาบริเวณชั้นที่ 9 มีระยะดังระหว่างชั้นเท่ากับ 4.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) ร้านอาหารบริเวณชั้นที่ 2 มีระยะดังระหว่างชั้นเท่ากับ 3.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) และห้องน้ำ ห้องสุขา มีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานเท่ากับ 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดัง (เมตร)																
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย <u>ห้องพักคนไข้พิเศษ</u> <u>ช่องทางเดินในอาคาร</u>	2.60																
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน <u>ห้องอาหาร</u> <u>ห้องโถงภัตตาคาร</u> โรงงาน	3.00																
3. <u>ห้องขายสินค้า</u> <u>ห้องประชุม</u> <u>ห้องคนไขรวม</u> คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	3.50																
4. ห้องแถว ตึกแถว																	
4.1 ชั้นล่าง	3.50																
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00																
5. ระเบียง	2.20																

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร (2) <u>ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย</u> ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยโครงการต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่ดินทั้งหมดประมาณ 12,688 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 7,454.93 ตารางเมตร โดยคิดเป็นร้อยละ 54.23 ของพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	โครงการได้ออกแบบให้ตัวอาคารของโครงการตั้งอยู่ในโฉนดที่ดินของโครงการ โดยไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร <u>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร</u> ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน <u>อาคารสาธารณะ</u> ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่น<u>แนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</u>	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร (อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร) โดยพื้นที่โครงการตั้งติดกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ซึ่งมีขนาดความกว้างของเขตทางประมาณ 40.00 เมตร โดยโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของแนวอาคารโรงพยาบาลจากแนวเขตทางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 15.08 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว สำหรับอาคาร MRI Center ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น และมีความสูงของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร (อาคารที่สูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกิน 8 เมตร) จึงไม่เข้าข่ายต้องมีระยะถอยร่นของอาคารกับถนนสาธารณะ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคาร MRI Center จากแนวเขตทางของถนนสาธารณะอย่างน้อย 6.07 เมตร ซึ่งมีระยะถอยร่นไม่น้อยกว่า 2 เมตรเช่นเดียวกับอาคารโรงพยาบาลตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเตตรา-พนมสารคาม (304) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนสาธารณะขนาดเขตทางกว้างประมาณ 40 เมตร เมื่อรวมกับระยะถอยร่นของตัวอาคารโรงพยาบาลจากแนวเขตทางถนนสาธารณะในส่วนที่แคบที่สุดอีกประมาณ 15.08 เมตร จะมีระยะราบจากตัวอาคารถึงแนวเขตทางของถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเท่ากับ 55.08 เมตร โดยตัวอาคารของโครงการที่อยู่ติดกับระยะถอยร่นของอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีความสูงได้ไม่เกิน 110.16 เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้อาคารโรงพยาบาลมีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร โดยมีระดับความสูงไม่เกิน 110.16 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ในส่วนของความสูงของอาคาร MRI Center ซึ่งโครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารในส่วนที่แคบที่สุดถึงแนวเขตทางของถนนสาธารณะเท่ากับ 6.16 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างของแนวเขตทางถนนสาธารณะอีกประมาณ 40.00 เมตร จะมีระยะราบจากตัวอาคารถึงแนวเขตทางของถนนสาธารณะด้านตรงข้ามเท่ากับ 46.16 เมตร โดยตัวอาคารของโครงการที่อยู่ติดกับระยะถอยร่นของอาคารในบริเวณดังกล่าวจะมีความสูงได้ไม่เกิน 92.32 เมตร ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้อาคาร MRI Center มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.30 เมตร โดยมีระดับความสูงไม่เกิน 92.32 เมตร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) <u>อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</u> (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร อาคาร MRI Center จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.20 เมตร อาคารจอดรถ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร อาคารอเนกประสงค์ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.12 เมตร โดยโครงการได้เว้นระยะถอยร่นระหว่างแต่ละอาคารดังกล่าวที่น้อยที่สุดเท่ากับ 6.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของ อาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังที่บึ่งสูง จากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือ ช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมึระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือ ระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร <u>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่</u> <u>จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน</u> <u>15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อย</u> <u>กว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังที่บึ่ง และดาดฟ้า</u> <u>ของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังที่บึ่งสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80</u> <u>เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็น</u> <u>หนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</u>	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น มี ระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร ดังนั้น อาคารโรงพยาบาลต้องเว้นระยะถอยร่น ของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขตที่ดินของโครงการไม่ น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับอาคาร MRI Center จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 4.20 เมตร อาคารจอดรถ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 9.00 เมตร อาคารอเนกประสงค์ จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 9.00 เมตร และ อาคารพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 ชั้น มีระดับความสูง ของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นหลังคาเท่ากับ 3.12 เมตร ดังนั้น โครงการต้อง เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขต ที่ดินของโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งโครงการได้ เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขต ที่ดินดังนี้ - ทิศเหนือ อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุดคือ อาคารจอดรถ มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนว เขตที่ดินเท่ากับ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สำหรับอาคารโรงพยาบาล มีระยะร่นของตัวอาคารจาก แนวเขตที่ดินเท่ากับ 15.08 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) - ทิศใต้ อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุดคือ อาคารอเนกประสงค์ มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจาก แนวเขตที่ดินเท่ากับ 4.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) สำหรับอาคารโรงพยาบาล มีระยะร่นของตัว อาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 12.60 เมตร (

ตารางที่ 2.5-2 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
	ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) - <u>ทิศตะวันออก</u> อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารจอดรถ มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) - <u>ทิศตะวันตก</u> อาคารที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร MRI Center มีระยะถอยร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการในส่วนที่เป็นผนังทึบเท่ากับ 0.96 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร) และมีระยะถอยร่นของตัวอาคารในส่วนที่เป็นช่องเปิดเท่ากับ 2.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สำหรับอาคารโรงพยาบาล มีระยะร่นของตัวอาคารจากแนวเขตที่ดินเท่ากับ 7.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้เว้นระยะถอยร่นของตัวอาคารดังกล่าวจากแนวเขตที่ดินในส่วนที่เป็นช่องเปิดไม่น้อยกว่า 3 เมตร และเว้นระยะถอยร่นในส่วนที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร (50 เซนติเมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.6 การจราจรและที่จอดรถ

1) ระบบการจราจร

โครงการได้ออกแบบให้ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีความกว้างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อที่ 8 ซึ่งกำหนดให้ “ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว และ (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร” โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการโดยเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินสายจะเชิงเทรา-พนมสารคาม (304) ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ขนาดเขตทางกว้างประมาณ 40.00 เมตร (หนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางถนนสาธารณะแสดงรายละเอียดดังภาคผนวก ข-2) โดยโครงการได้ออกแบบให้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) ซึ่งมีขนาดความกว้างด้านละ 12.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร) แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.6-1 โดยโครงการได้รับอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการกับทางสาธารณะประโยชน์จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางตีนเป็ดแล้วดังแสดงรายละเอียดในภาคผนวก ข-3

ในส่วนของระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ทางโครงการได้ออกแบบให้ถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในหมวด 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคารข้อ 3 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก” โดยอาคารโรงพยาบาลของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถนนทางวิ่งโดยรอบอาคารที่ปราศจากสิ่งปกคลุมขนาดความกว้างประมาณ 6.00-6.50 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Ways) โดยมีขนาดความกว้างของทางวิ่งเท่ากับ 6.00-6.50 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.6-1

2) จำนวนที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้

(1) โรงมหรสพ (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ) ที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อจำนวนที่นั่งสำหรับคนดู 40 ที่ เศษของ 40 ที่ ให้คิดเป็น 40 ที่

(2) โรงแรม (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม) ที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(3) อาคารชุด (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยหลายครอบครัว โดยแต่ละครอบครัวมีห้องนอน ครุฑไฟ ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระและมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนหรือลิฟท์ใช้ร่วมกัน) ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว

(4) ภัตตาคาร (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร) ที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(5) ห้างสรรพสินค้า (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นอาคารพาณิชย์ สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(6) สำนักงาน (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(7) ห้องโถง (ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุม) ของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

(8) อาคารขนาดใหญ่ (อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร) ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ดังนั้น การคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจะคิดจำนวนที่จอดรถยนต์แยกออกเป็น 2 กรณี คือ 1) กรณีคิดจำนวนที่จอดรถยนต์แยกแต่ละประเภทรวมกัน และ 2) กรณีคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ โดยให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

กรณีที่ 1 การคิดจำนวนที่จอดรถยนต์แยกแต่ละประเภทรวมกัน

โครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ร้านอาหาร (ภัตตาคาร), ร้านค้า (ห้างสรรพสินค้า), สำนักงาน และห้องโถง ซึ่งสามารถคิดเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ดังนี้

- ร้านอาหารหรือภัตตาคาร (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีร้านอาหารจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารโรงพยาบาลโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 114.75 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ภัตตาคาร

- ร้านค้าหรือห้างสรรพสินค้า (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นอาคารพาณิชย์ สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีร้านค้าจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงพยาบาล โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 98.00 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ห้างสรรพสินค้า

- สำนักงาน (อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ทำการ) ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีสำนักงานภายในอาคารโรงพยาบาล จำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 518.80 ตารางเมตร ภายในอาคาร MRI Center จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 36.75 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 36.75 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป โดยคิดเป็นพื้นที่สำนักงานรวมกันทั้งหมดประมาณ 555.55 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ห้องโถงจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คัน ($555.55/120$)

- ห้องโถง (ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุม) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีห้องประชุมจำนวน 2 แห่ง ภายในอาคารโรงพยาบาล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ประมาณ 179.15 ตารางเมตร และบริเวณชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่ประมาณ 418.65 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีโถงพักคอยภายในอาคารโรงพยาบาลอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ประมาณ 33.15 ตารางเมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ประมาณ 91.50 ตารางเมตร และภายในอาคาร MRI Center ประมาณ 29.00 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ห้องโถงรวมกันทั้งหมดประมาณ 751.45 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ห้องโถงจำนวนไม่น้อยกว่า 26 คัน ($751.45/30$)

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนสำนักงานจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับส่วนห้องโถงจำนวนไม่น้อยกว่า 26 คัน ซึ่งคิดเป็นจำนวนที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์แยกแต่ละประเภทรวมกันทั้งหมดจำนวนไม่น้อยกว่า 31 คัน

กรณีที่ 2 การคิดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่

ตามกฎหมายกระทรวงตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ใน (12) ซึ่งกำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ (อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร) ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร” โดยอาคารโรงพยาบาลของโครงการทั้งหมดมีระดับความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเท่ากับ 35.85 เมตร (สูงเกิน 15 เมตร) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ 29,327.48 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) ซึ่งเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายฉบับดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร MRI Center 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 127.35 ตารางเมตร อาคารจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 1,095.00 ตารางเมตร อาคารอเนกประสงค์ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 360.00 ตารางเมตร และอาคารพักรวมมูลฝอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 22.00 ตารางเมตร โดยโครงการมีพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 30,831.83 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่จำนวนไม่น้อยกว่า 129 คัน (30,831.83/240)

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในกรณีที่คิดแยกแต่ละประเภทรวมกันจำนวนไม่น้อยกว่า 30 คัน และต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่จำนวนไม่น้อยกว่า 129 คัน โดยการจัดที่จอดรถยนต์ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวนไม่น้อยกว่า 121 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 415 คัน แบ่งเป็นบนอาคารจอดรถยนต์ 12 ชั้น จำนวน 355 คัน อาคารจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 8 คัน และรอบโครงการบริเวณชั้น 1 จำนวน 54 คัน โดยได้แยกที่จอดรถยนต์สำหรับบุคลากรจำนวน 185 คัน กับผู้มาใช้บริการจำนวน 221 คัน ดังนี้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่

2.6-1 และตารางที่ 2.6-1 ถึงตารางที่ 2.6-2

นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ขนาด 2.0 x 10 เมตร อีกจำนวน 234 คัน โดยได้แยกที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับบุคลากรจำนวน 78 คัน กับผู้มาใช้บริการจำนวน 156 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคารจอดรถ 1 ชั้น ทางด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลที่เดินทางมาด้วยรถจักรยานยนต์

2) ขนาดของที่จอดรถยนต์

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการมีขนาดและลักษณะเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้ (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทาง

เดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว และ(3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร” โดยโครงการได้ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์ภายในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมดจอดตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ซึ่งมีขนาดความกว้างของที่จอดรถแต่ละคันเท่ากับ 2.40-2.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) และยาวเท่ากับ 5.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร) นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้ที่จอดรถยนต์แต่ละคันมีเครื่องหมายแสดงขอบเขตของที่จอดรถไว้อย่างชัดเจนและมีทางเดินรถเชื่อมต่อโดยตรงกับทางเข้าออกของรถและที่กลับรถ แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.6-1

ตารางที่ 2.6-1 ตารางแสดงการคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	การคำนวณที่จอดรถยนต์	จำนวนที่จอดรถยนต์
กรณีที่ 1 การคิดจำนวนที่จอดรถยนต์แยกแต่ละประเภทรวมกัน			
1.1 <u>กัฏดาการ</u> ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร	114.75 ตารางเมตร	พื้นที่ไม่ถึง 150 ตารางเมตร	ไม่เข้าข่าย
1.2 <u>ร้านค้าหรือห้างสรรพสินค้า</u> ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร	98.00 ตารางเมตร	พื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร	ไม่เข้าข่าย
1.3 <u>สำนักงาน</u> ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	555.55 ตารางเมตร	555.55/120	5 คัน
1.2 <u>ห้องโถง</u> ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร	751.45 ตารางเมตร	751.45/30	26 คัน
รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์แยกแต่ละประเภทรวมกัน			31 คัน
กรณีที่ 2 การคิดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร	30,831.83 ตารางเมตร	30,831.83/240	129 คัน
ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ (จำนวนมากกว่า)			129 คัน
โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ			415 คัน

ตารางที่ 2.6-2 ตารางแสดงพื้นที่อาคารและพื้นที่เพื่อคำนวณจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ

ชื่อโครงการ :	โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำนวน 176 เตียง	พื้นที่ดิน	12,688.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	บาท
ชื่อเจ้าของอาคาร :	บริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	4,840.62	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เชื้อน, กำแพงหรืออื่นๆ	บาท
ประเภทอาคาร :	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	พื้นที่ส่วนปกคลุม	6,690.38	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	บาท
	อาคารจอดรถ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	47.27	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	บาท
	เพื่อใช้เป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล	พื้นที่อาคารตามข้อ ๑๗	30,831.83	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมป้าย	บาท
สถานที่ก่อสร้าง :		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)	2.43	ต่อ 1	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	บาท
					รวมทั้งสิ้น	บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในอาคาร	พื้นที่โรงมหรสพ (ตั้งแต่ 500 ที่นั่งขึ้นไป)		พื้นที่โรงแรม (ห้องโถงหรือพาณิชยกรรม ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป)		พื้นที่พักอาศัย (พื้นที่ห้องพักตั้งแต่ 60 ตร.ม.ขึ้นไป)		พื้นที่ภัตตาคาร (ตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป)	พื้นที่สรรพสินค้า (ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป)	พื้นที่ สนาม. หรือพาณิชย์ (ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป)	พื้นที่ห้องโถง, ห้องประชุม	พื้นที่บันได,ลิฟท์,ห้อง เครื่อง, เก็บของ, ทางเดิน,อื่นๆ	พื้นที่อาคาร ขนาดใหญ่ (๓+๕+๗+๙+๑๐+ ๑๑+๑๒+๑๓)	พื้นที่รวมคิด ค่าธรรมเนียม (๒+๑๔)	พื้นที่ของ คาเฟ่,บันได นอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักร	พื้นที่อาคารที่ใช้คิด อัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (๑๕-๑๖)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	ห้องเกิน 60 ม. ²	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
ส่วนอาคารโรงพยาบาล																	
ชั้นที่ 1												2,833.72	2,833.72	2,833.72		2,833.72	
ชั้นที่ 2												1,902.97	1,902.97	1,902.97		1,902.97	
ชั้นที่ 3												2,231.91	2,231.91	2,231.91		2,231.91	
ชั้นที่ 4												2,230.37	2,230.37	2,230.37		2,230.37	
ชั้นที่ 5												2,227.65	2,227.65	2,227.65		2,227.65	
ชั้นที่ 6												1,423.00	1,423.00	1,423.00		1,423.00	
ชั้นที่ 7												1,423.00	1,423.00	1,423.00		1,423.00	
ชั้นที่ 8												1,423.00	1,423.00	1,423.00		1,423.00	
ชั้นที่ 9												954.36	954.36	954.36		954.36	
ส่วน จอดรถ ของอาคารโรงพยาบาล																	
ชั้นที่ 1												1,038.50	1,038.50	1,038.50		1,038.50	
ชั้นที่ 2-11												10,490.00	10,490.00	10,490.00		10,490.00	
ชั้นที่ 12												1,049.00	1,049.00	1,049.00		1,049.00	
ส่วนอาคาร MRI																	
ชั้น 1												127.35	127.35	127.35		127.35	
ส่วนอาคารจอดรถ 1 ชั้น																	
ชั้น 1												1,095.00	1,095.00	1,095.00		1,095.00	
ส่วนอาคารเอกประสงค์																	
ชั้น 1												360.00	360.00	360.00		360.00	
ส่วนอาคารพิกมูลฝอยรวม																	
อาคารพิกมูลฝอยรวม												22.00	22.00	22.00		22.00	
พื้นที่รวม												30,831.83	30,831.83	30,831.83		30,831.83	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง	-	-	X/40	-	-	-	X/2	X/40	X/40	X/120	X/30	-	X/240	-	-	-	-
คัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	-	-	-	-

รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท = - คัน

รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (๑๔) = 128 คัน

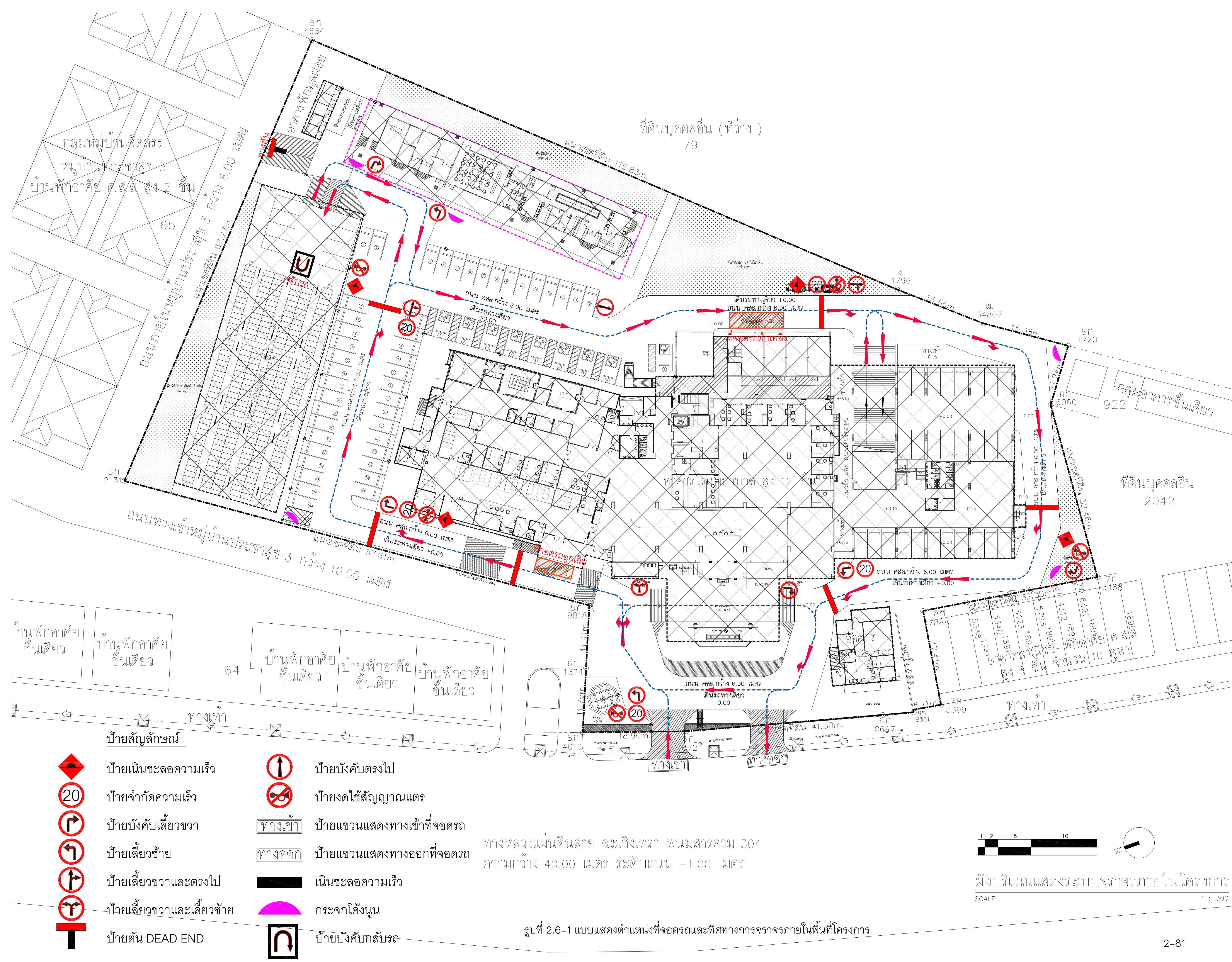
ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ = 415 คัน

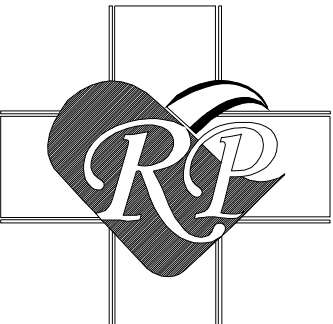
(๔+๐+๔+๙+๑๐+๑๑+๑๒)



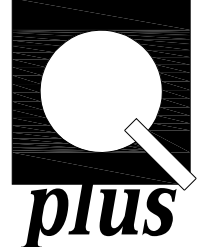
ลงชื่อ เจ้าของอาคาร
(บริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา จำกัด)

ลงชื่อ ผู้จัดทำ
(..... กฤษดา ชลสิทธิ์โรจน์.....)





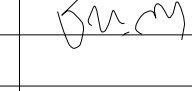
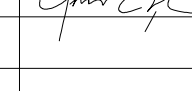
รพ.พญ.เจียงเทรา



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ร. ๑๑๑ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖๖๖๖๖ โทรสาร (๐๒) ๖๑๖๖๖๖๖๖
E-mail : plusgarage@hotmail.com



255233 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖๖๖๖๖๖ โทรสาร (๐๒) ๖๑๖๖๖๖๖๖๖
E-mail : plusgarage@hotmail.com

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร ส.ศก. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บ้านเพียร สก.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัณฑิต สก.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรินทร์ วิชาญกุล สก.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรินทร์ วิชาญกุล สก.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
Sanitary Engineers :	
อรรชัย ศรีสุภาพ สก.404	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดสิ่งก่อสร้างจากภาพนี้

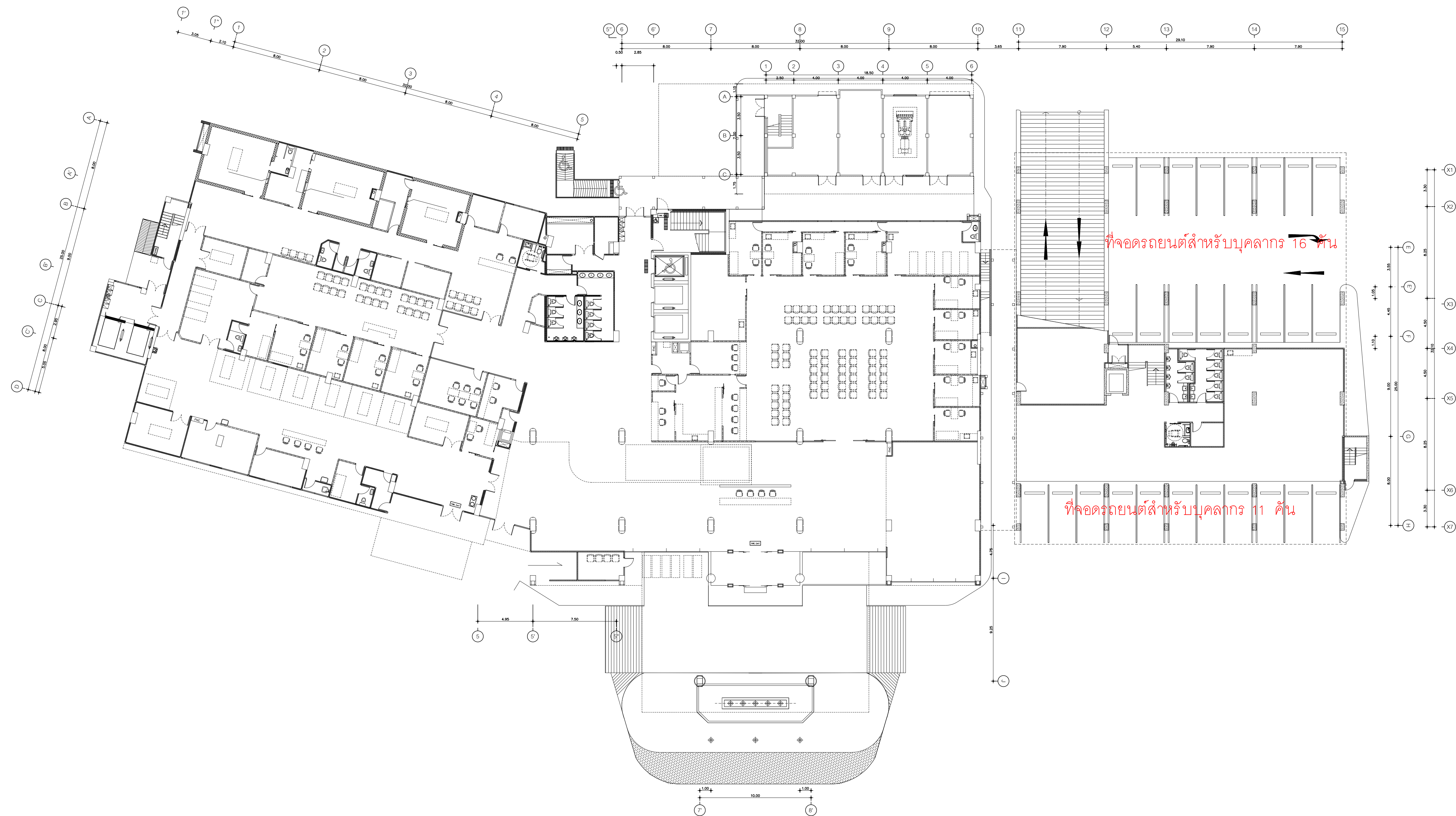
PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเจียงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณแสดงระบบจราจรภายในโครงการ
ภายในโครงการ

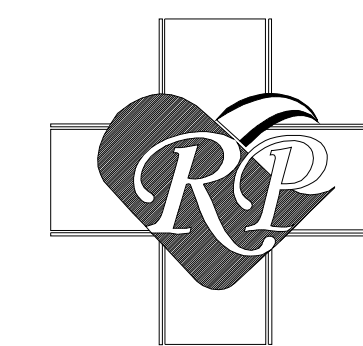
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-204	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

รูปที่ 2.6-1 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

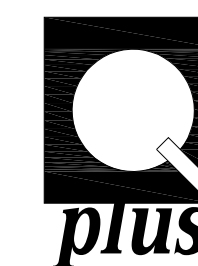


ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยใช้บริการชั้น 1
SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร



รพ. รพช.



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqrch@hotmail.com



255233 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 1
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑
www.hep.co.th

ARCHITECTS :
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส.ศ. 3647

AUTHORIZED
SIGNATURE:

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิทย์ บานเพียร ส.ก. 4080

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาญคิด บัวศรี ส.ก. 4461

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ ส.ก. 3361

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ ส.ก. 3361

MEDICAL GAS ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
อริชัย ศรีสวาท ส.ก. 404

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์
แยกประเภทสำหรับบุคลากร
แพทย์และผู้ป่วยใช้บริการชั้น 1

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY: DRAWING DATE: 20-05-2024 DRAWING A-301

CHECKED BY: PRINT DATE: TOTAL

SCALE: REF:



GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT OWNER:

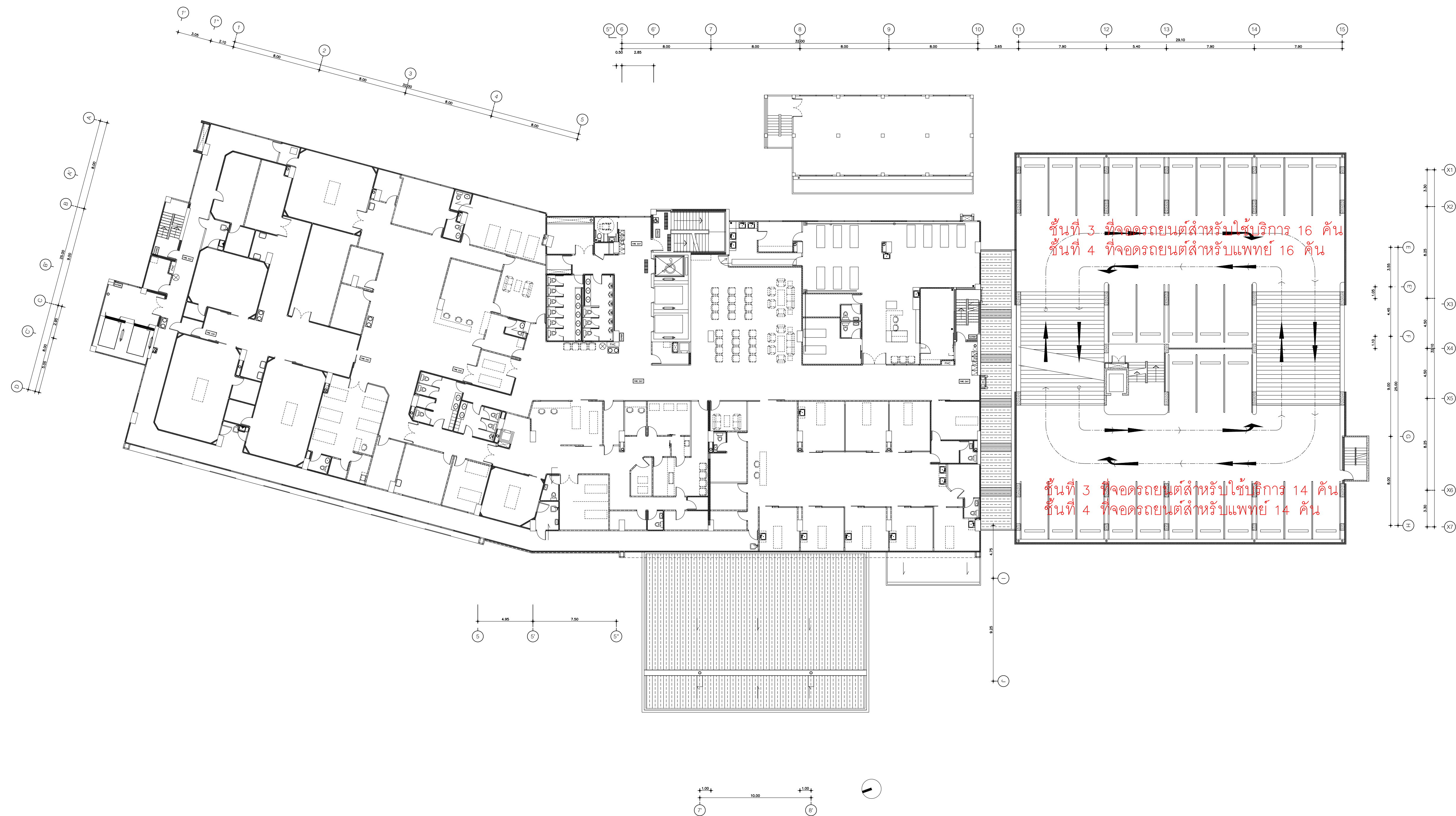
DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์
แยกประเภทสำหรับบุคลากร
แพทย์และผู้ป่วยบริการชั้น 2

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING NO.
	20-05-2024	A-30
CHECKED BY:	PRINT DATE:	
		TOTAL
SCALE:	REF:	

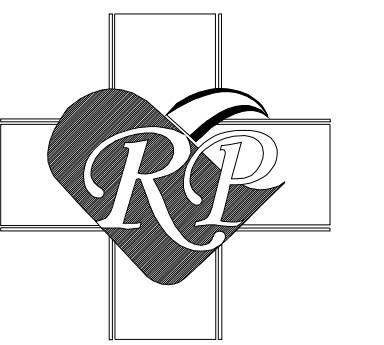


รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยใช้บริการชั้น 3
SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)



ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ สด 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร สด 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี สด 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สด 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สด 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
ธีรชัย ศรีสวาท สด 404	

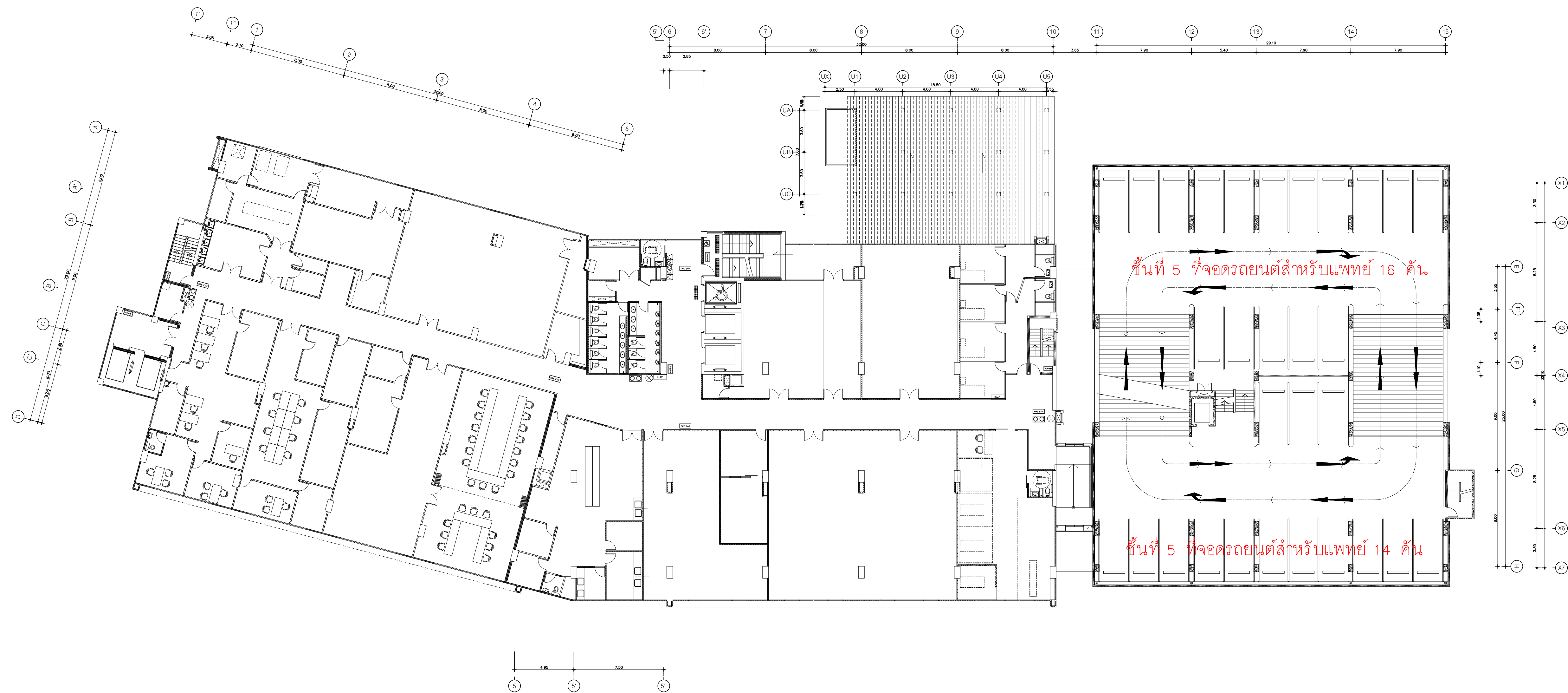
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

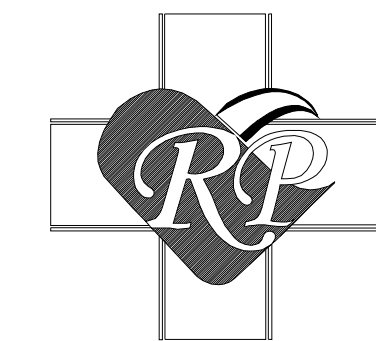
DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยใช้บริการชั้น 3

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-303	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

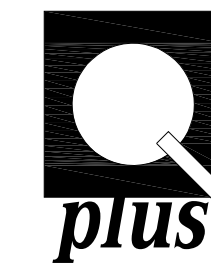


ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยใช้บริการชั้น 4
SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)



รพ. รพช. เชียงใหม่



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



ARCHITECTS :
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ สด. 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
วิชัย บานเพียร สด. 4080

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาญคิด บัวศรี สด. 4461

MECHANICAL ENGINEERS :
สุริยนต์ วิสุทท์กาญจน์ สด. 3361

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุริยนต์ วิสุทท์กาญจน์ สด. 3361

MEDICAL GAS ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
อริชัย ศรีสว่าง สด. 404

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยใช้บริการชั้น 4

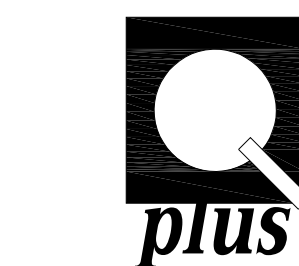
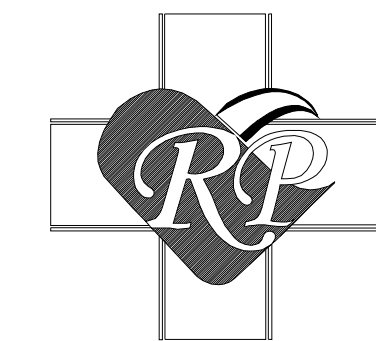
ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-304	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้นำเข้าบริการชั้น 5
SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com



ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์ไวจัน ส-สอ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร สสย 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี สพัก 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ สก 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ สก 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อริชัย ศรีสวาท สส 404	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวแสดงที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้นำเข้าบริการชั้น 5

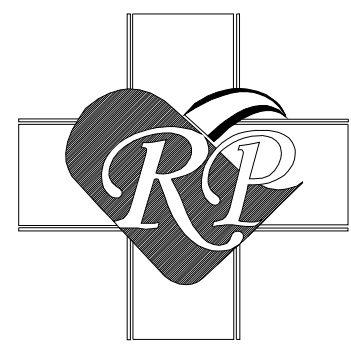
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-305	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



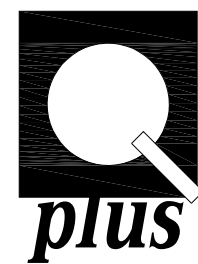
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยมาใช้บริการชั้น 6-7

SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)

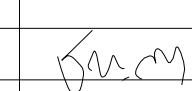


รพ. รพช. เชียงใหม่



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusgarch@hotmail.com



ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์ไวจัน ส-สอ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร สสย.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี สพัก.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ สก.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุญ สก.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
	
SANITARY ENGINEERS :	
อวิรัชชัย ศรีสวาท สส.404	

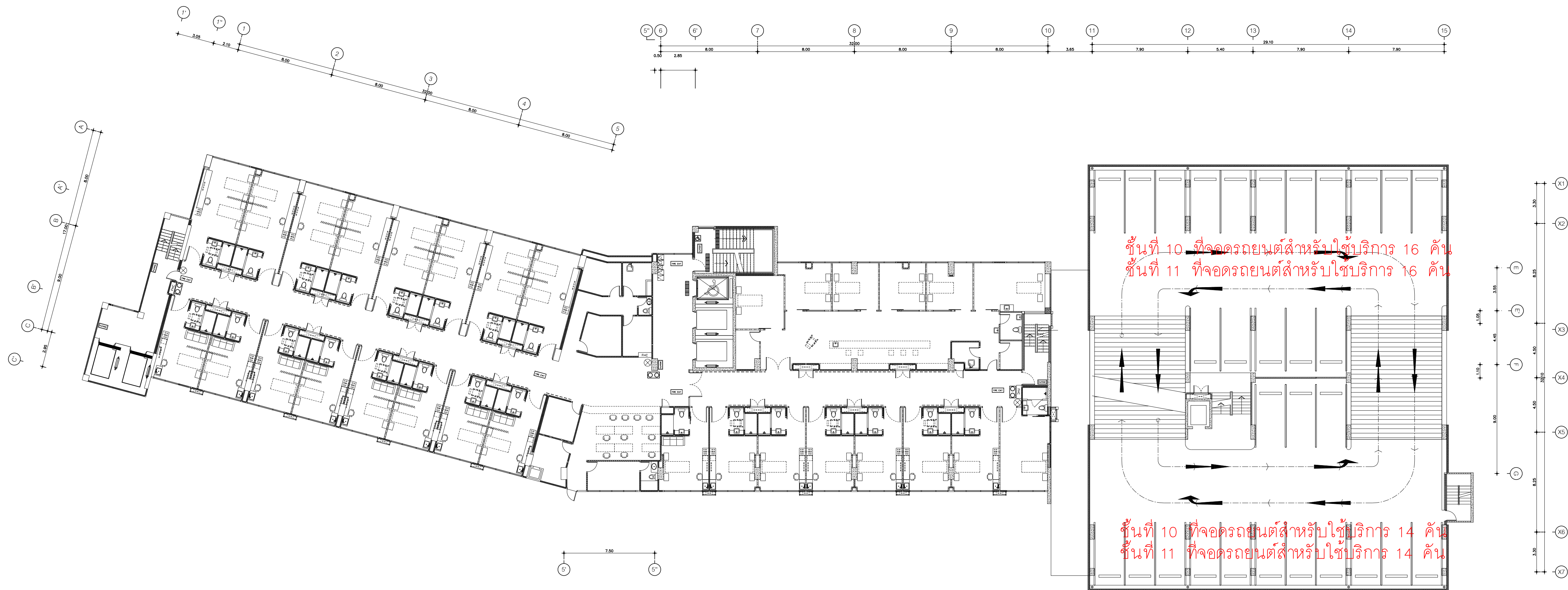
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรพช.เชียงใหม่

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยมาใช้บริการชั้น 6-7

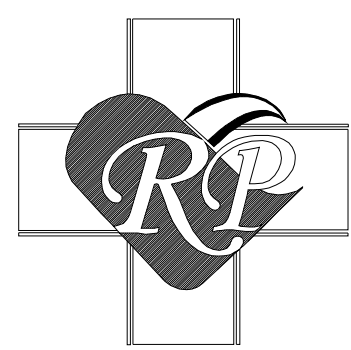
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-306	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



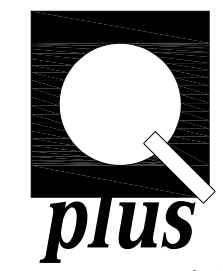
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยมาใช้บริการชั้น 8

SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)



รพ. ราม



บริษัท พลัส โฮสพิทอล จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqrch@hotmail.com



255238 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๓
โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๓
www.mep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส.ศก. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย นานเพียร สก.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี สก.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สก.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์การุญ สก.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
Sanitary Engineers :	
อริชัย ศรีวาท สก.404	

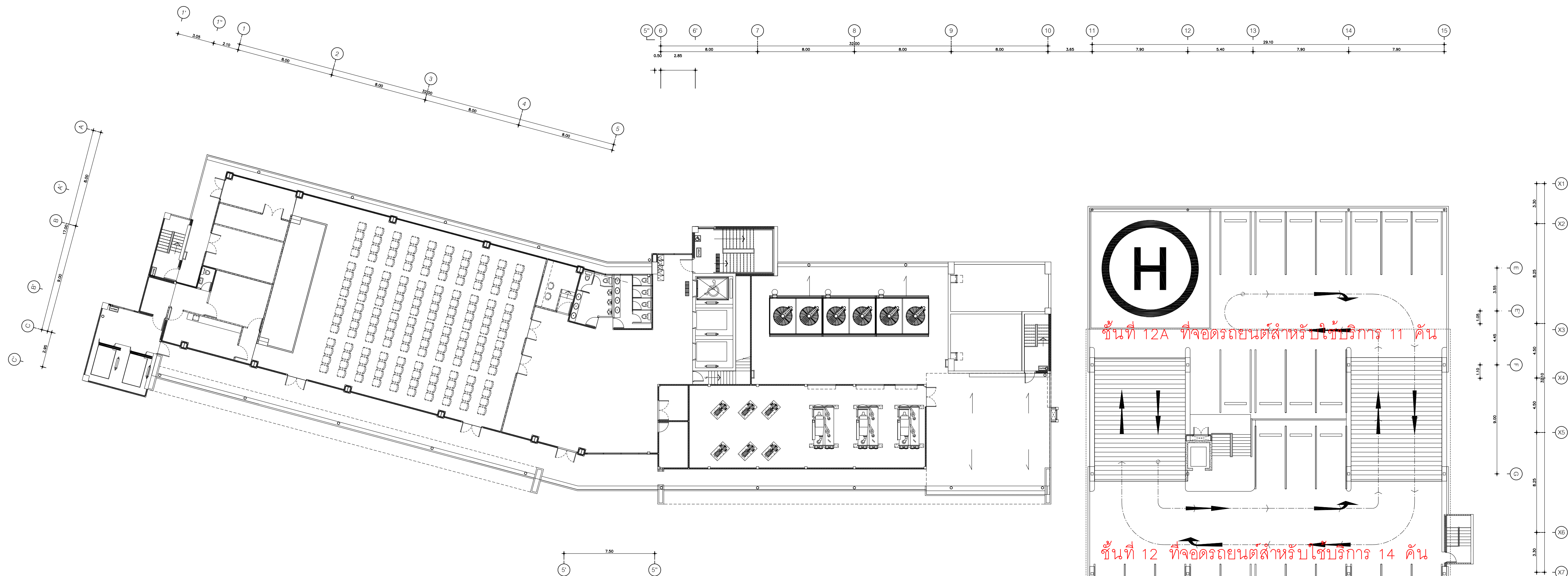
GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรามาธิบดีแห่งประเทศไทย

PROJECT OWNER:

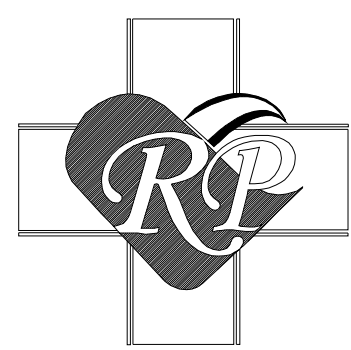
DRAWING TITLE:
ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์แยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยมาใช้บริการชั้น 8

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-307	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		

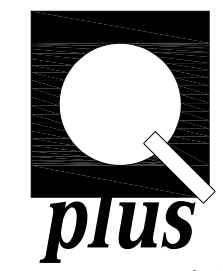


ผังแสดงตำแหน่งที่จัดเตรียมเตียงแยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยมาใช้บริการชั้นดาดฟ้า
 SCALE 1 : 200

รูปที่ 2.6-2 แบบแสดงตำแหน่งที่จัดเตรียมเตียงและทิศทางการจราจรบนอาคาร (ต่อ)



รพ. รพช. เชียงใหม่



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
 274/111 ซ. เติร์ด พัฒนาราม 6 หมู่ 10 ตำบล 1
 ตำบล 1 ตำบล 1 ตำบล 1
 โทร. 02 6183552 Fax. 02 6183552
 E-mail : plusgarch@hotmail.com



255/255 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
 กรุงเทพมหานคร 10600
 โทรศัพท์ (02) 618-1133
 โทรสาร (02) 618-1133
 E-mail : hep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส.ศ. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร ส.ศ. 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี ส.ศ. 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุณ ส.ศ. 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์การุณ ส.ศ. 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรถชัย ศรีสวาท ส.ศ. 404	

GENERAL NOTES:
 1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ให้ใช้ตัวเลขนัดที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
 โรงพยาบาลรวมแพทย์เชียงใหม่

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
 ผังแสดงตำแหน่งที่จัดเตรียมเตียงแยกประเภทสำหรับบุคลากร แพทย์และผู้ป่วยมาใช้บริการชั้นดาดฟ้า

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:		DRAWING DATE:	DRAWING
		20-05-2024	A-308
CHECKED BY:		PRINT DATE:	
			TOTAL
SCALE:	REF:		

2.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 กำหนดให้ “อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ฯลฯ (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน ฯลฯ” โดยโครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามกฎหมายดังกล่าว โดยมีรายละเอียดในข้อหลักๆ ดังนี้

1) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก

ตามกฎหมายฯ กำหนดให้ “รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้นำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ” โดยโครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งรายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจะจัดทำตามข้อกำหนด และเป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ

2) ทางลาด

ตามกฎหมายฯ กำหนดให้ “อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความตาระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ตาระดับกัน แต่ถ้ามี่ความตาระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ตาระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2” โดยโครงการมีระดับพื้นภายในอาคารโรงพยาบาล (+0.45 เมตร) และภายนอกอาคาร (+0.05 เมตร) ต่างกัน 0.40 เมตร หรือ 400 มิลลิเมตร (ตาระดับกันเกิน 13 มิลลิเมตร) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีทางลาดเข้าสู่ภายในอาคารโรงพยาบาลของโครงการ ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

3) ลิฟต์

ตามกฎหมายฯ กำหนดให้ “อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้” โดยอาคารโรงพยาบาล

ของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น (จำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในอาคารจำนวน 3 ตัว ลิฟต์ดังกล่าวสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น โดยจัดทำสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ตัวดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-1 ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-2

4) บันได

ตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดให้ “อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหว่ เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขขั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร” โดยโครงการได้ออกแบบให้บันไดหลัก (ST01) ภายในอาคารโรงพยาบาลเป็นบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 แห่ง แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-1 ซึ่งบันไดดังกล่าวมีราวบันไดทั้งสองด้าน ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ซึ่งมีลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร พื้นผิวของบันไดจะใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันไดจะไม่เปิดเป็นช่องโหว่ และมีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขขั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-2

5) ที่จอดรถ

ตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดให้ “อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ ฯลฯ (4) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน” โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 398 คัน (ตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 4 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 7 คัน (เพียงพอ) โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโรงพยาบาล ซึ่งอยู่ใกล้กับทางเดินเข้าสู่ตัวอาคารโรงพยาบาล แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-1 เพื่อความสะดวกต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-2

6) ห้องส้วม

ตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดให้ “อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำร้อน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำร้อนเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม” โดยโครงการได้จัดให้มีห้องส้วม

สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-4) ซึ่งแยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-1 ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.7-2

ทั้งนี้ สามารถสรุปสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้ดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของ สนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ (6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามกฎหมายดังกล่าว
ข้อ 3/1 รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้กำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งรายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจะจัดทำตามข้อกำหนด และเป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
ขอ 7 อาคารตามขอ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคาร กับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดหรือลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่หากมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	โครงการมีระดับพื้นภายในอาคารโรงพยาบาล (+0.45 เมตร) และภายนอกอาคาร (+0.05 เมตร) ต่างกัน 0.40 เมตร หรือ 400 มิลลิเมตร (ต่างระดับกันเกิน 13 มิลลิเมตร) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีทางลาดเข้าสู่ภายในอาคารโรงพยาบาลของโครงการ ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว
ขอ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร	โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้บริเวณทางเข้าอาคาร โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) โครงการได้จัดให้พื้นผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) โครงการได้จัดให้พื้นทางลาดมีลักษณะเรียบและไม่มีจุดสะดุด (3) ทางลาดของอาคารเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันมีความกว้างเท่ากับ 1,700 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร) (4) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างหน้าทางลาดมากกว่า 2,000 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร) (5) ทางลาดของอาคารมีความลาดชันเท่ากับ 1 : 12 (ไม่เกิน 1 : 12) และมีความยาวเท่ากับ 4,800 มิลลิเมตร (ไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร) (6) โครงการได้ยกขอบทางลาดเท่ากับ 200 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร) และมีราวกันตกทั้ง 2 ข้าง (7) ทางลาดมีความยาวเท่ากับ 4,800 มิลลิเมตร (ตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป) จึงได้จัดให้มีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ให้เป็นไปตามกฎหมายดังนี้ - ราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น - ราวจับมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 40 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร)

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้อยู่ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ (8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร (9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ราวจับสูงจากพื้นเท่ากับ 900 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 750 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร) - ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนังเท่ากับ 50 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร) และมีความสูงจากจุดยึดเท่ากับ 120 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร) โดยผนังบริเวณราวจับเป็นผนังเรียบ - ราวจับมีความยาวต่อเนื่อง และไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น - ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดเท่ากับ 300-500 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร) (8) โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ (9) โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	อาคารโรงพยาบาลของโครงการมีจำนวน 12 ชั้น (จำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในอาคารจำนวน 3 ตัว ลิฟต์ดังกล่าวสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น โดยจัดทำสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ตัวดังกล่าว

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 3 ตัว ซึ่งมีลักษณะดังนี้ (1) ตัวลิฟต์มีขนาดความกว้างเท่ากับ 1,600 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,600 มิลลิเมตร) และยาวเท่ากับ 2,500 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,400 มิลลิเมตร) และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิเท่ากับ 1,400 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร) พร้อมระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร โดยอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร และไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกิน 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร (ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร โดยมีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม และเมื่อกดปุ่มจะมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยทำจากสแตนเลส ซึ่งเป็นวัสดุเรียบ มีความแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับ และไม่ลื่น ลักษณะกลม ซึ่งผนังบริเวณราวจับเป็นผนังเรียบ (6) จัดให้มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
(8) ในกรณีทีลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้อง จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร (10) จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโหว่ เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	โครงการได้ออกแบบให้บันไดหลัก (ST01) ภายในอาคารโรงพยาบาลเป็นบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 แห่ง รายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้บันไดดังกล่าวมีราวบันไดทั้งสองด้าน (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได โดยมีลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดจะใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดจะไม่เปิดเป็นช่องโหว่ (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

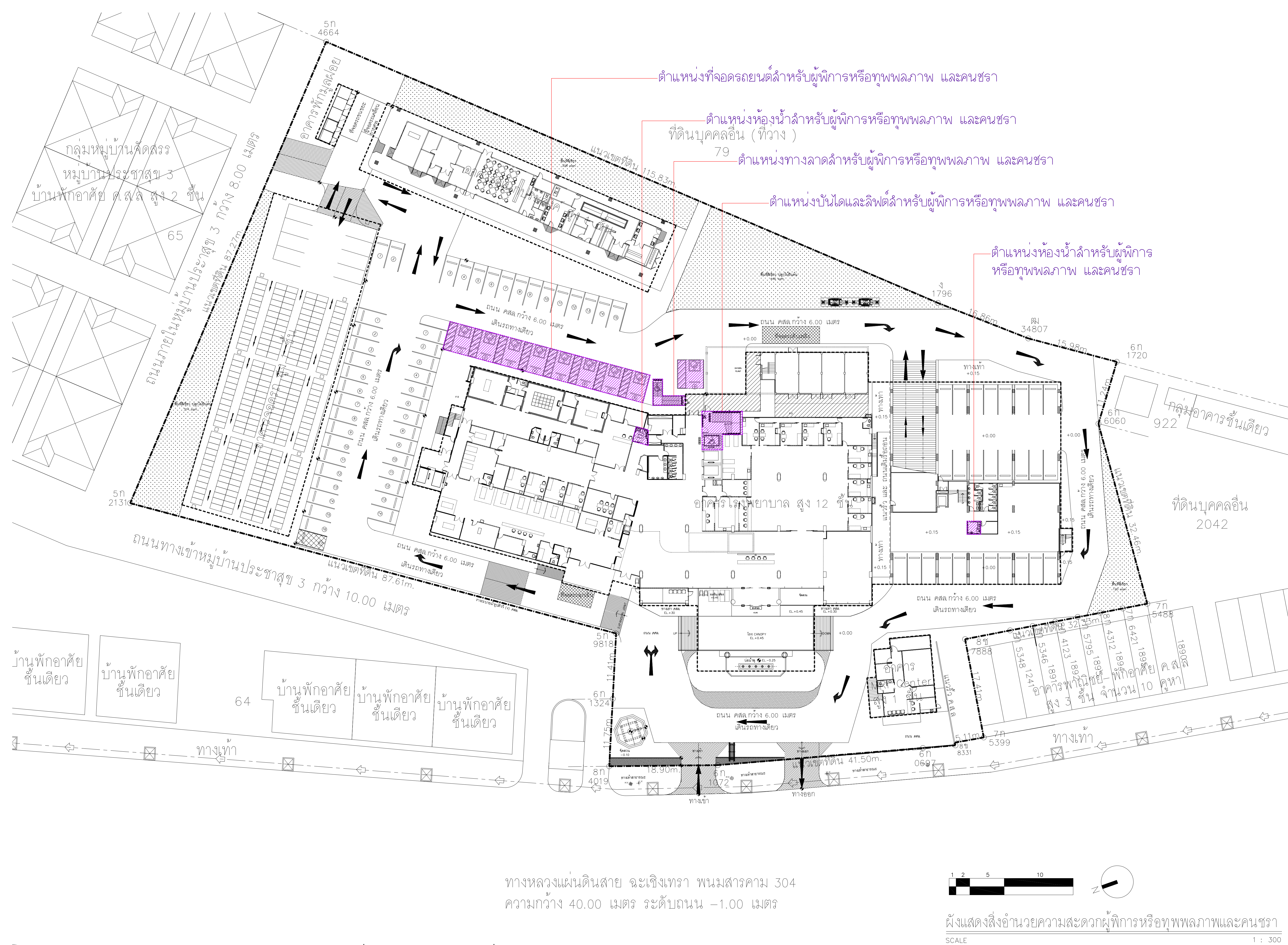
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ “(4) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน”	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 91 คัน (ตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 4 คัน) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวน 2 คัน (<u>ไม่เพียงพอ</u>) โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโรงพยาบาล
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์ของผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดผังเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 2 คัน (<u>ไม่เพียงพอ</u>) โดยตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโรงพยาบาลใกล้กับทางเข้าอาคารโรงพยาบาล มีพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดผังเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างเท่ากับ 2,000 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร) และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างเท่ากับ 300 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร) ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นเท่ากับ 2,000 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร) บริเวณที่จอดรถดังกล่าว
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จะเป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวจะมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราบริเวณชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ซึ่งแยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้โดยสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวตั้งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้ง เมื่อกางออกให้มีระดับล๊อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล๊อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ มีลักษณะดังนี้ (1) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูจะเป็นแบบบานเลื่อนเปิดออกสู่ภายนอกโดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมจะมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น (5) จัดให้มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้โดยสะดวก (6) จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร สำหรับราวจับในแนวตั้ง มีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร

ตารางที่ 2.7-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดที่โครงการดำเนินการ
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	
ข้อ 28/3 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉินภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2.7-1 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ

รสมแพทย์ฉะเชิงเทรา

บริษัท พลัส ดีไซน์ จำกัด
274/111 ซ. เสด็จฯ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 104
โทรศัพท์ (02) 6183552 Fax: 02-6183552
E-mail : plusqrach@hotmail.com

255/255 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 1
โทรศัพท์ (02) 618-1133
E-mail : hepdesign@hotmail.com

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร ส.ค. 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บ้านเพียร ส.ค. 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญกิจ บัวศรี ส.ค. 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรินทร์ วิชาญการุณ ส.ค. 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรินทร์ วิชาญการุณ ส.ค. 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อริชัย ศรีสุวาท ส.ค. 404	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ตัวเลขกำหนดขนาด ไม่กำหนด ท่อวัดจากถนน

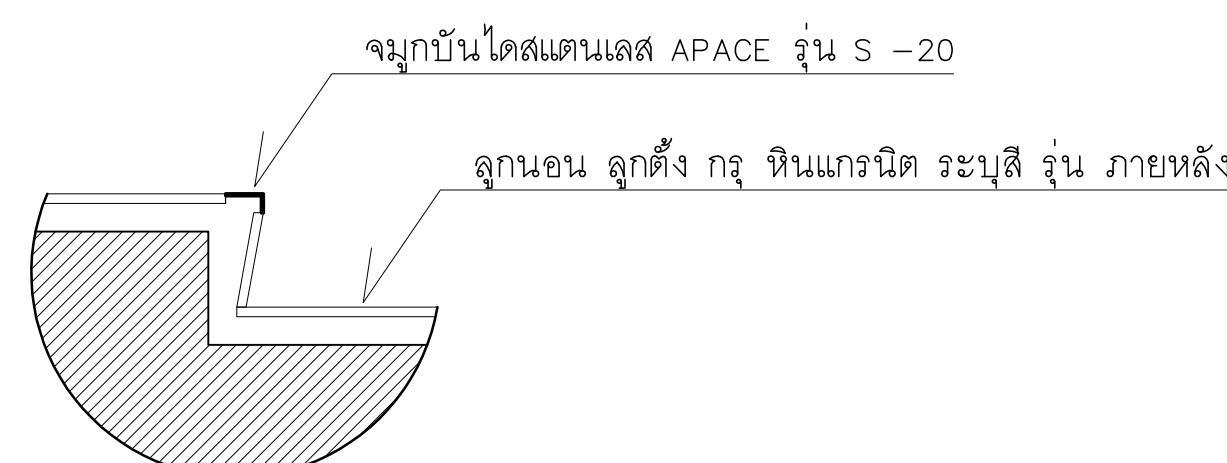
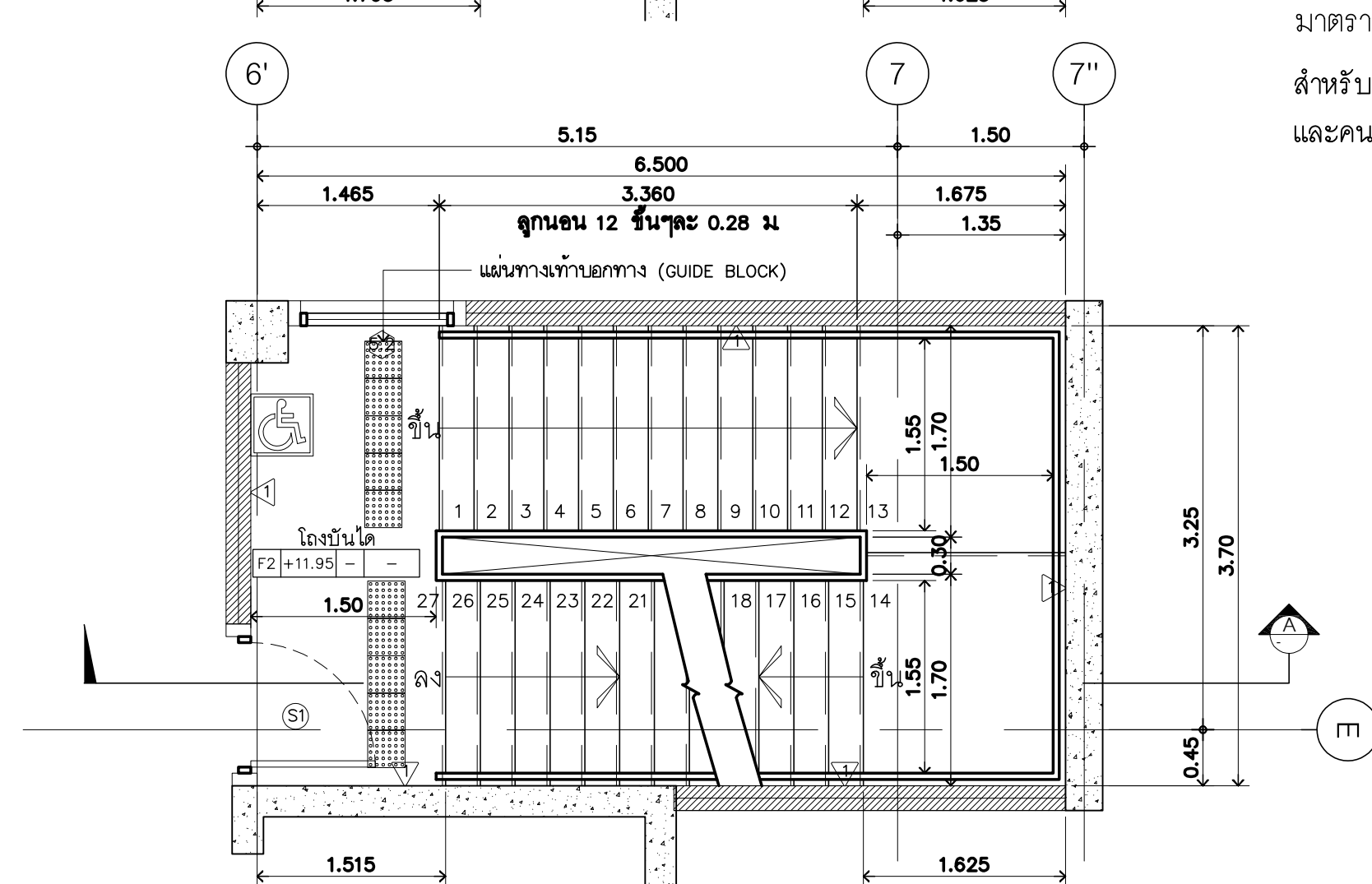
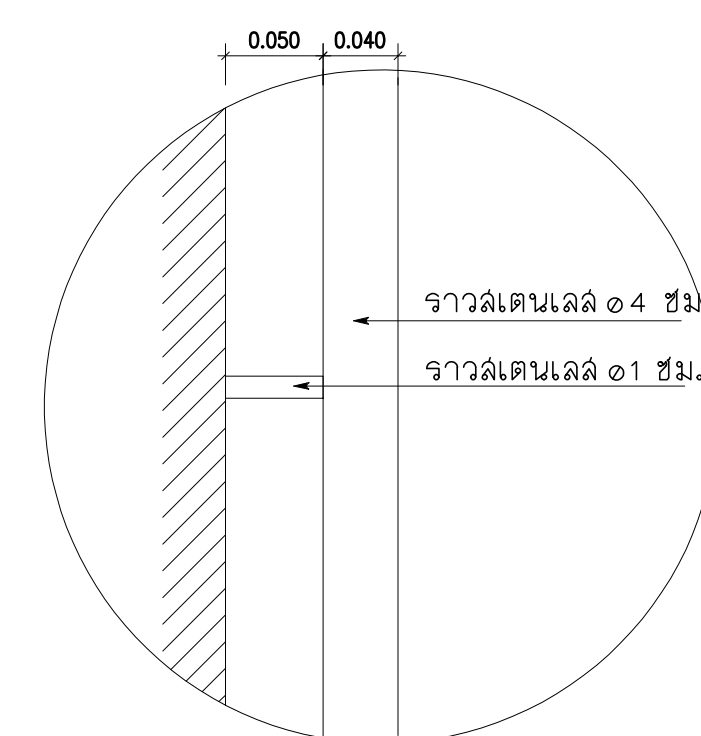
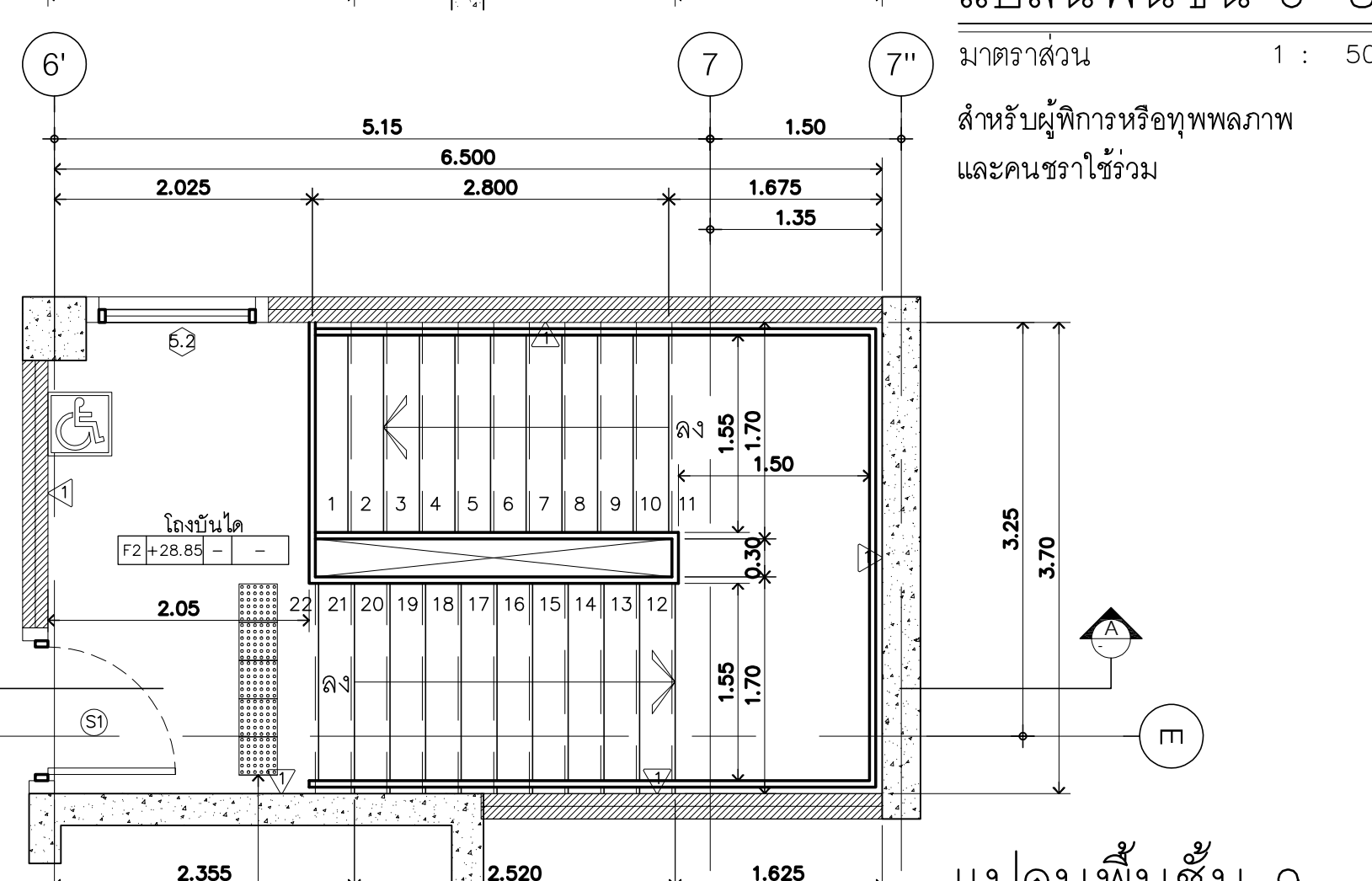
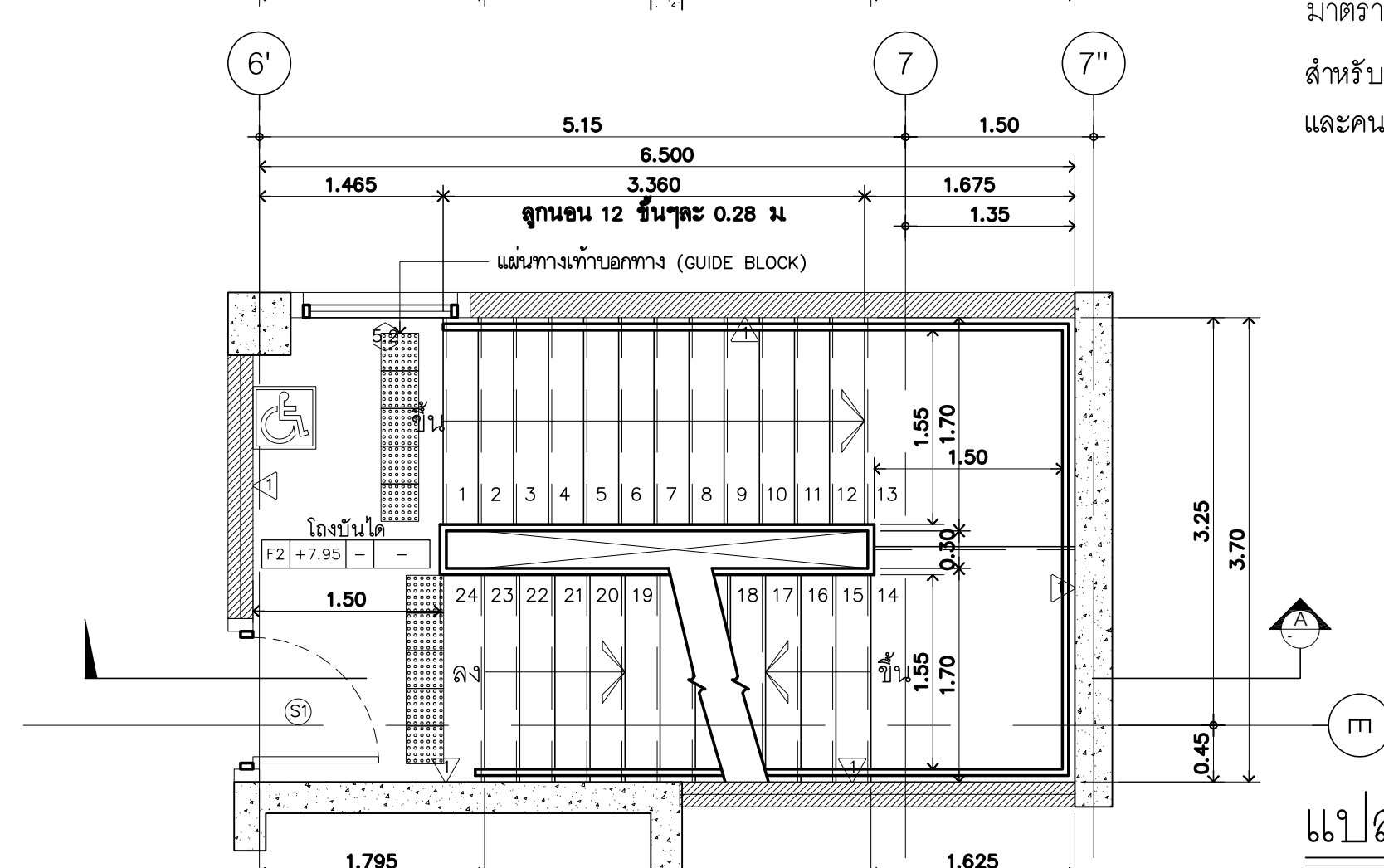
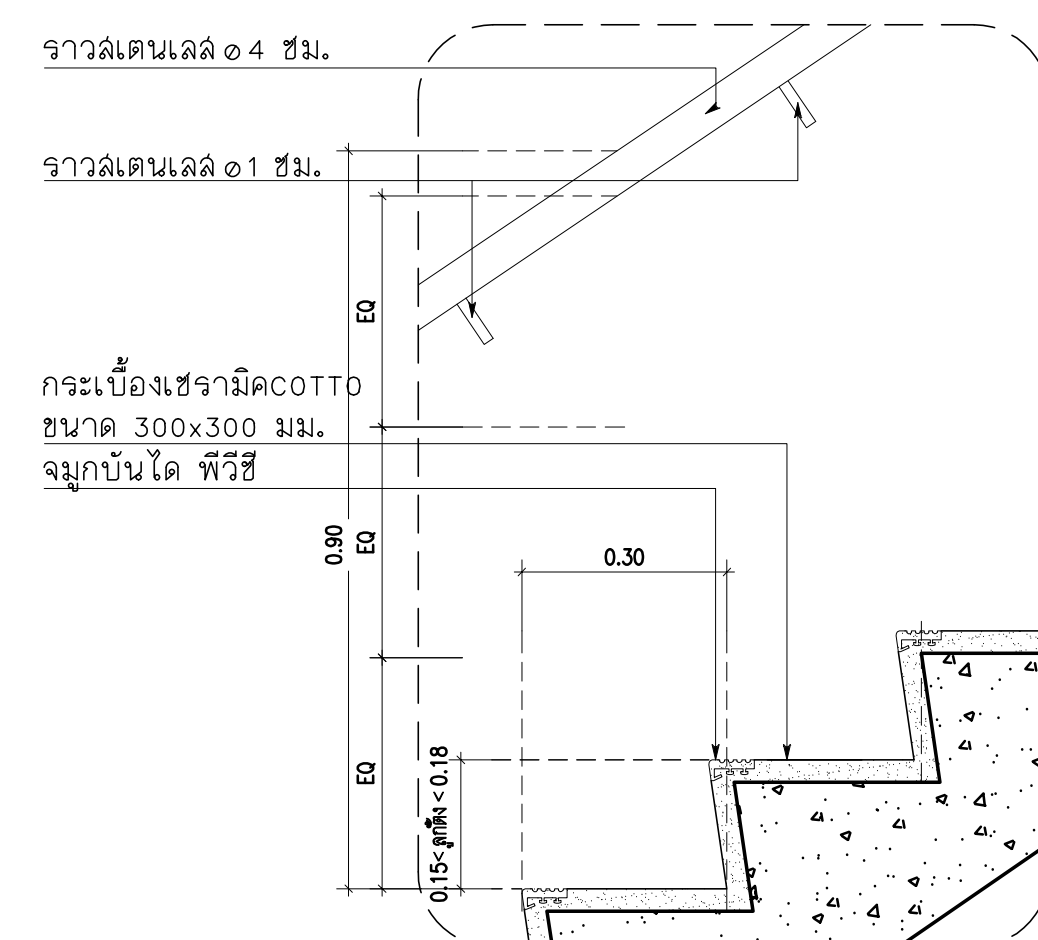
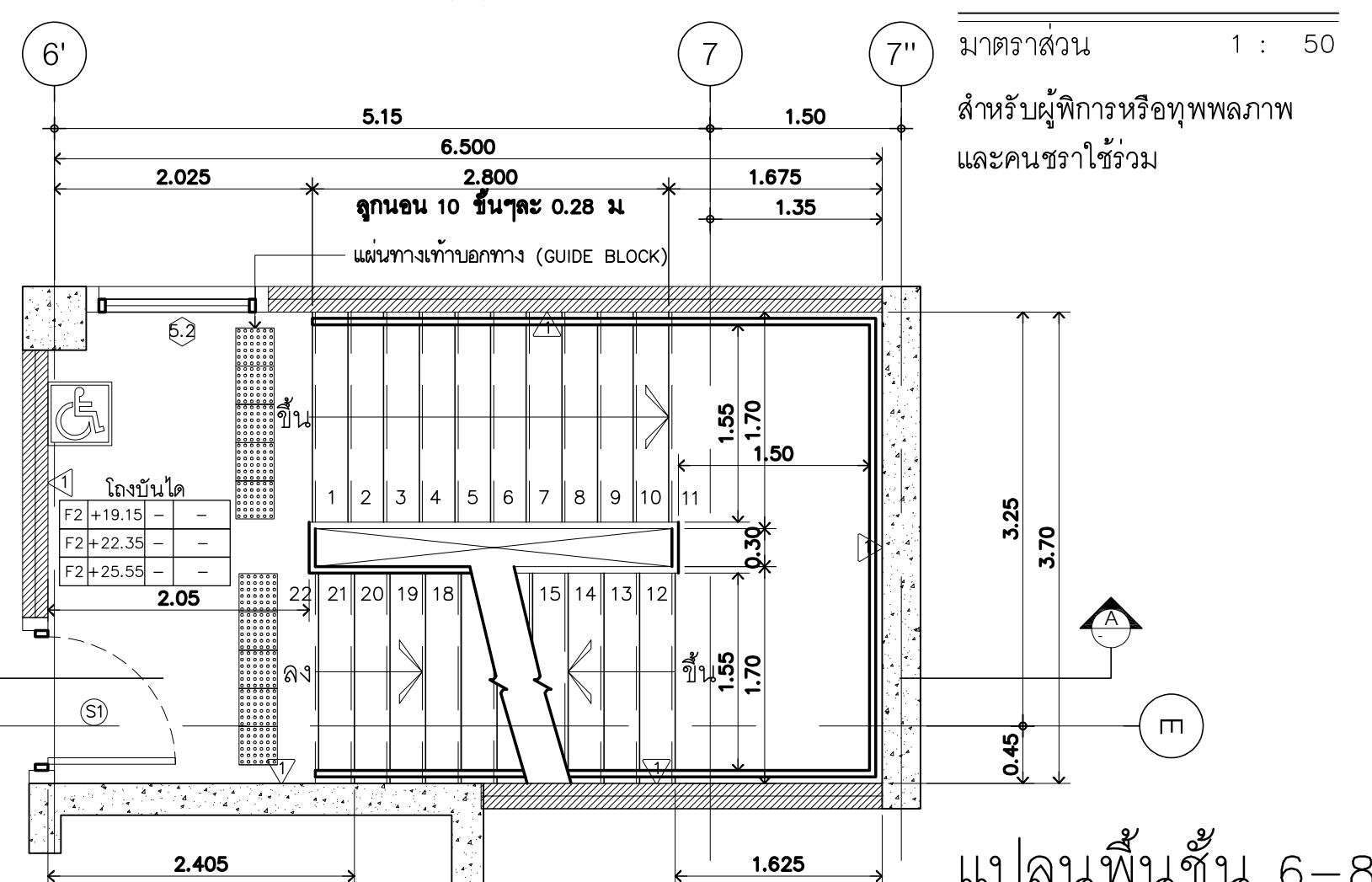
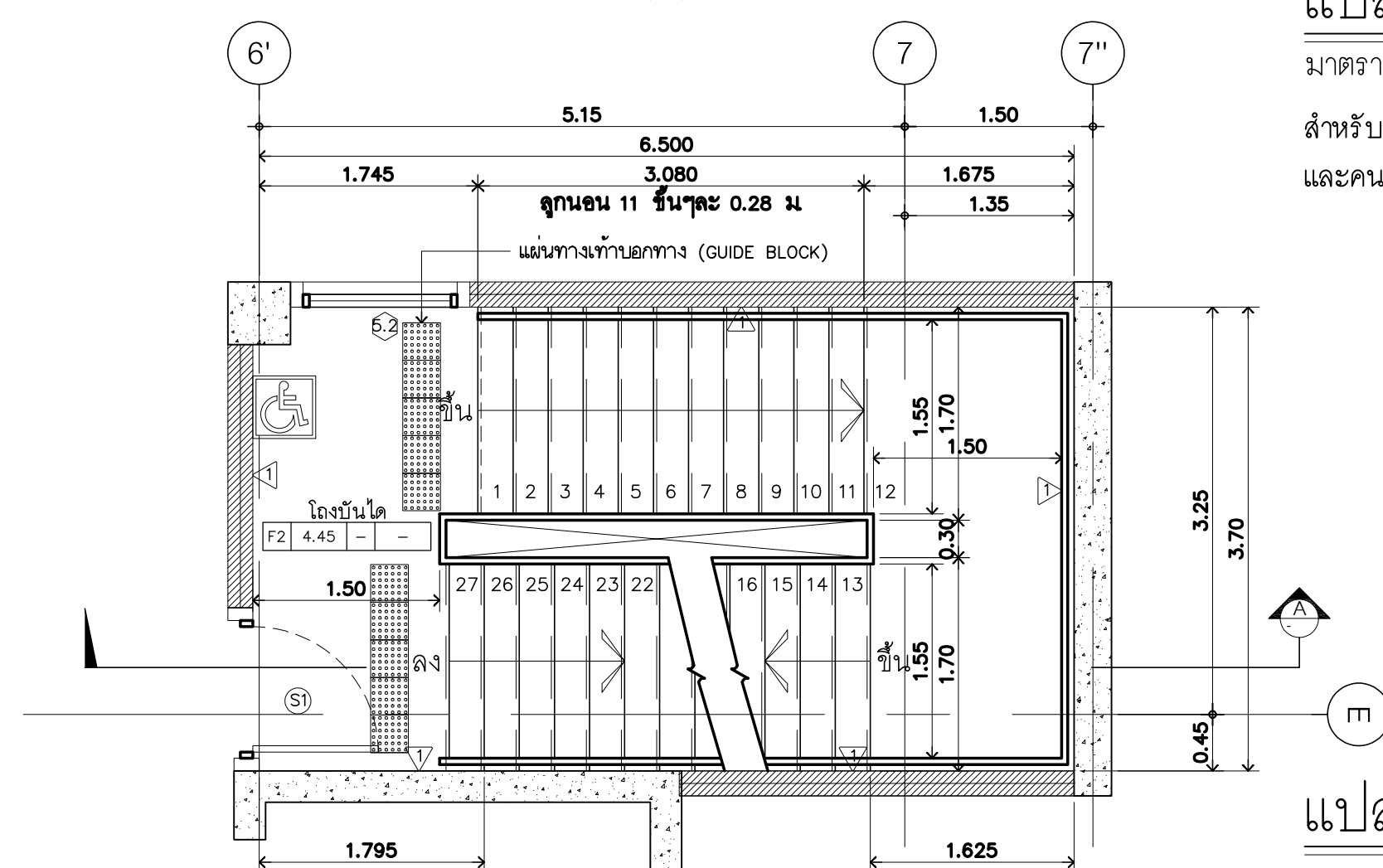
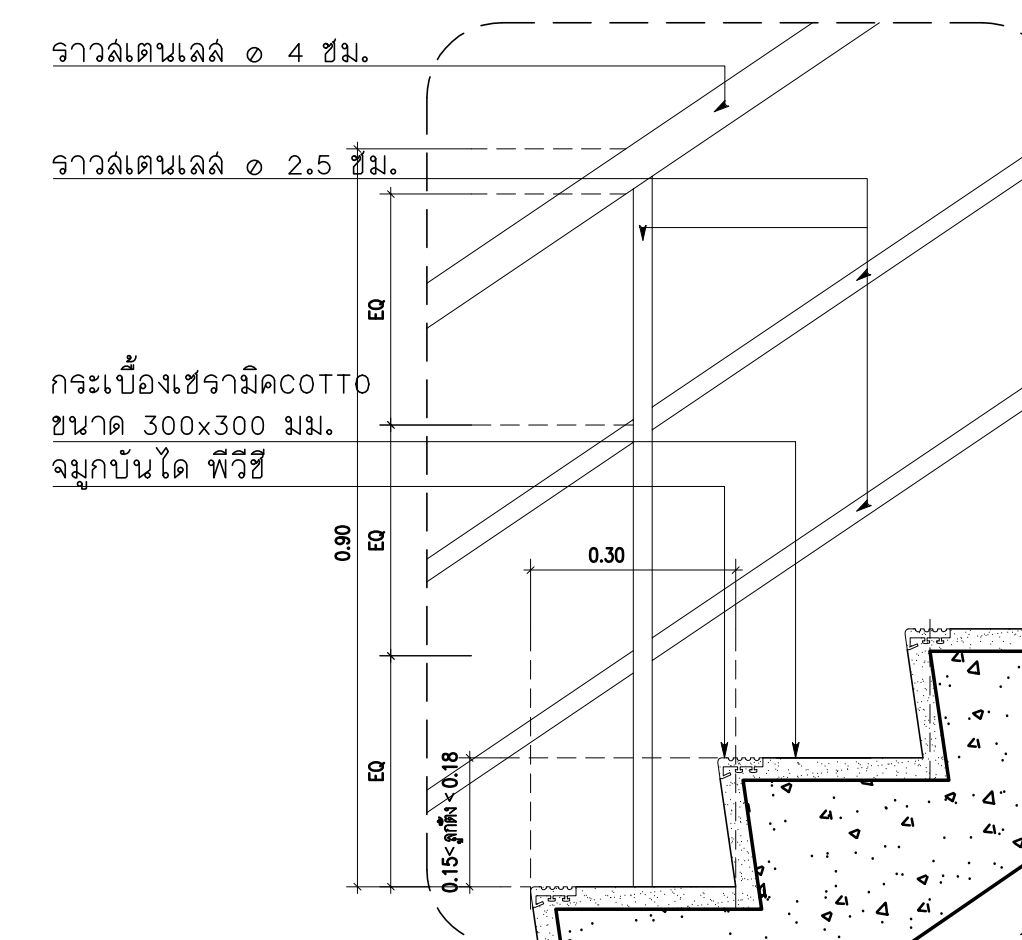
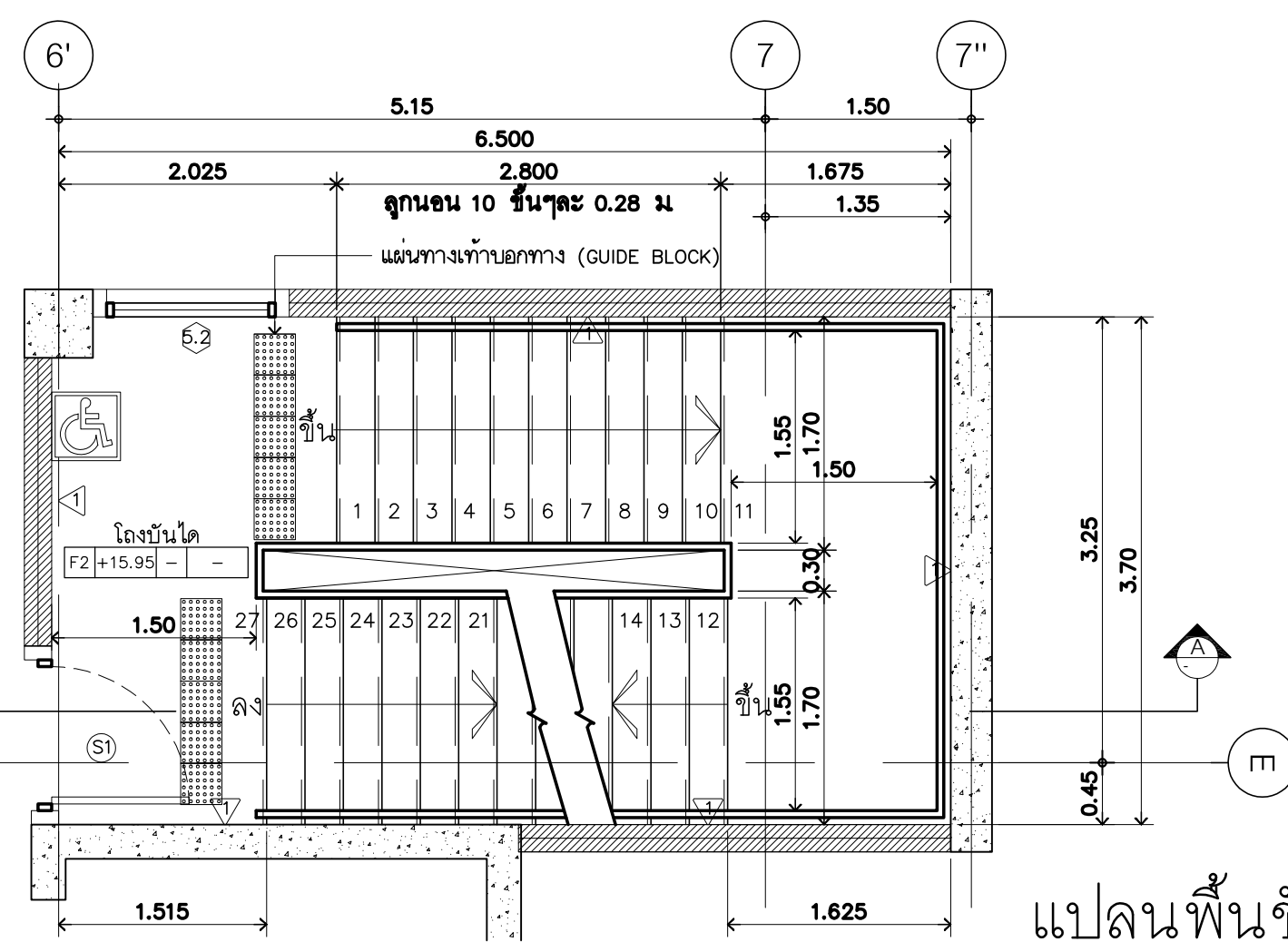
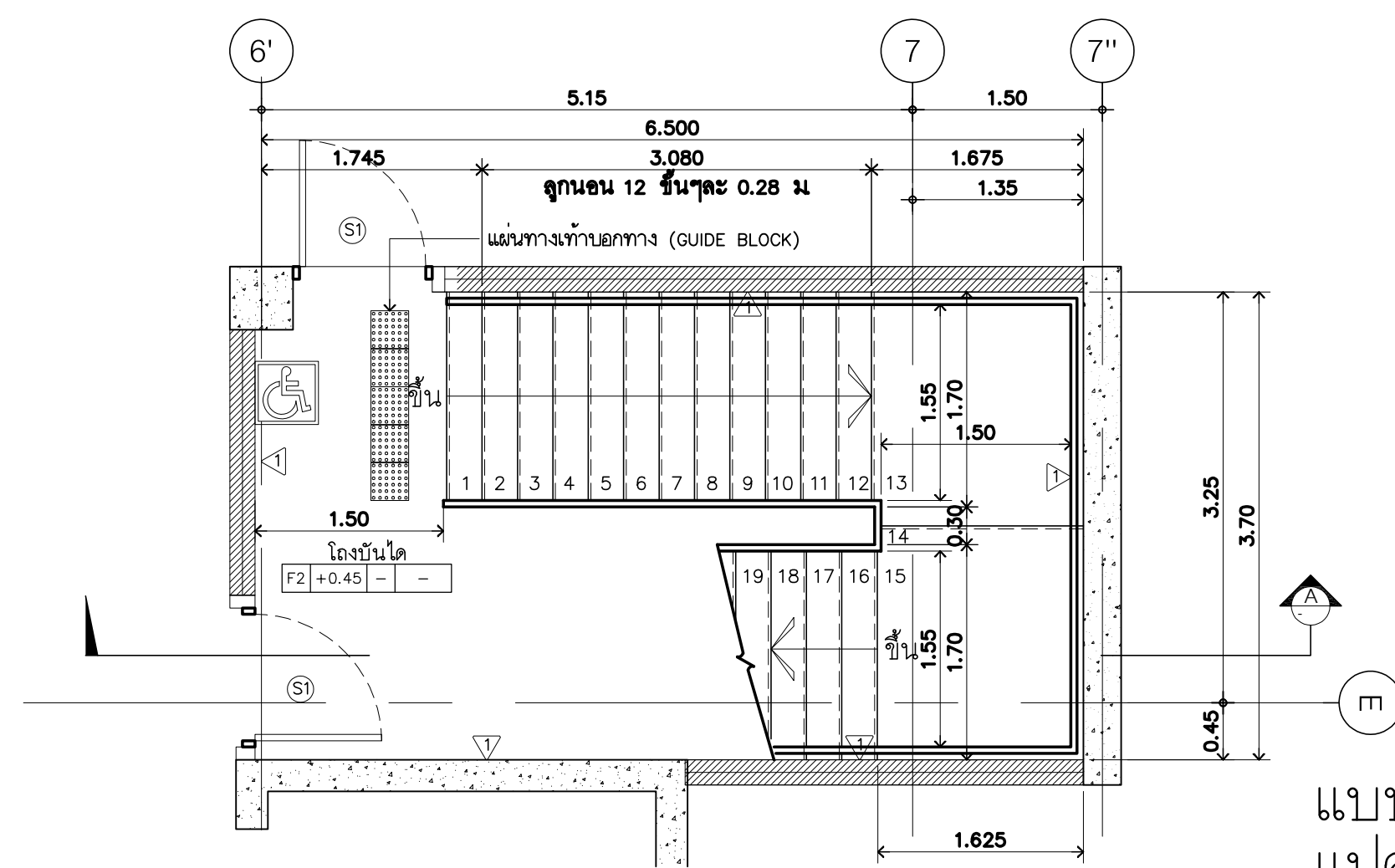
PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

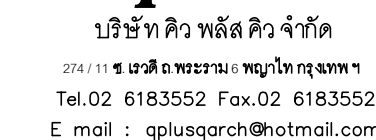
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-210
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทพพลภาพและคนชราภายในโครงการ

บ้านใดหลักใช้หนี้ไฟ/ผนังกันไฟชั่วคราว
สำหรับผู้ที่อาศัยและผู้ที่มีการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
มีข้อระบายอากาศ 1.40 ตร.ม.

บันไดหลัก
มีความลึกของลูกนอน (รวมจุมูกบันได) 28 ซม. ตลอดทุกชั้น
มีความสูงของลูกตั้งมากกว่า 15 ซม. แต่ไม่เกิน 18 ซม.
ผลรวมของลูกตั้งและลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 ซม. และไม่เกิน 48 ซม.



ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษฎดา ชลสิทธิ์โรจน์ ส-สถ 3647	

INTERIOR DESIGNERS :	
----------------------	--

STRUCTURAL ENGINEERS :		
วินัย ปานเพียร	สข 4080	

ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญกิต บัวศรี สฟท.4461	<i>ก.น.ณ</i>

MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรฉัตร วิรุฬห์การุญ สก.3361	

FIRE PROTECTION ENGINEERS:	
สุรพันธ์ วิรุฬห์การุญ สก.3361	

MEDICAL GAS ENGINEERS :	
	

SANITARY ENGINEERS :	
ธวัชชัย ศรีสุวาท	สถ.404

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME: โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

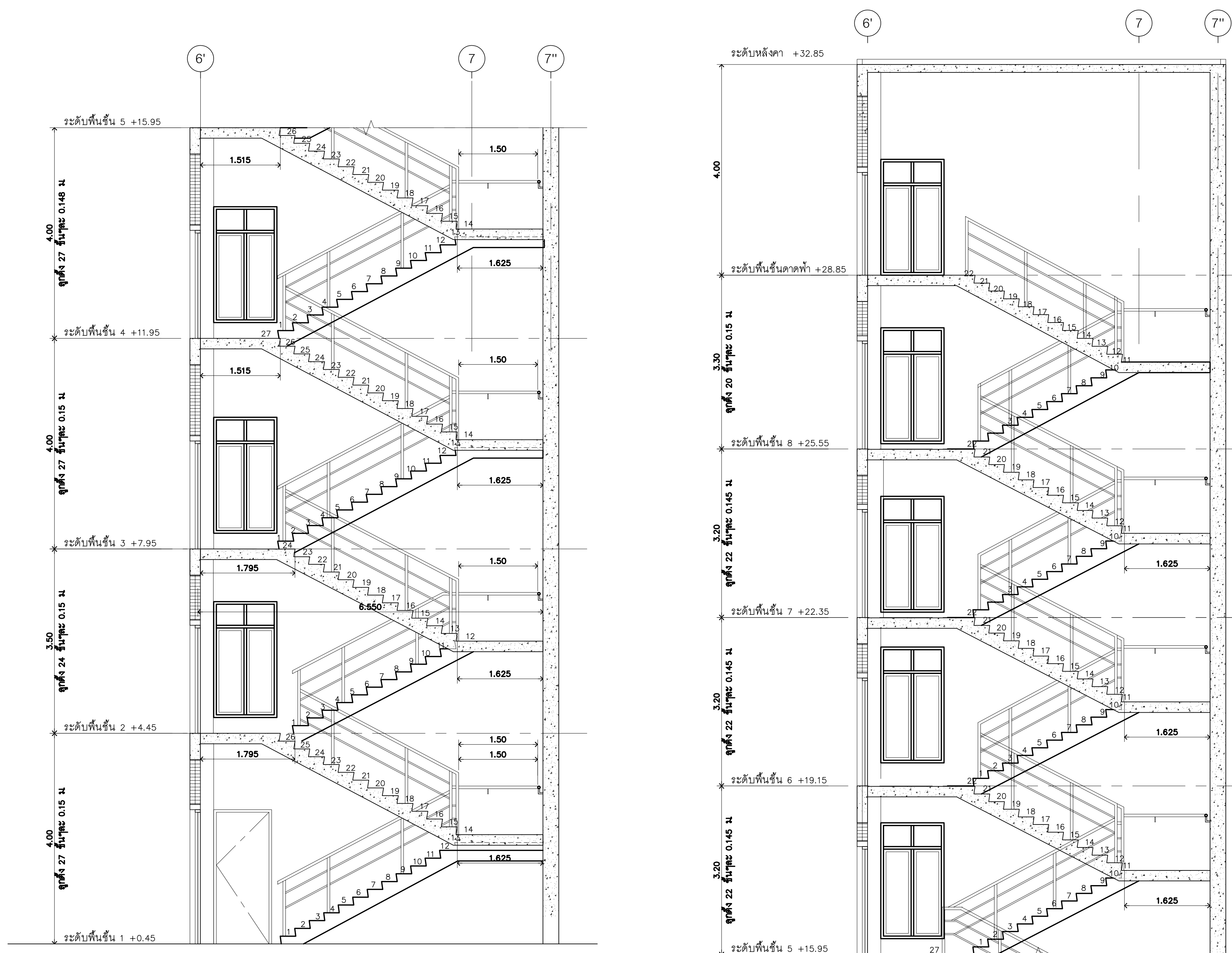
DRAWING TITLE:
แบบขยายบันได ST01
รูปตัด A

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	
		A-502

CHECKED BY:	PRINT DATE:	
		TOTAL

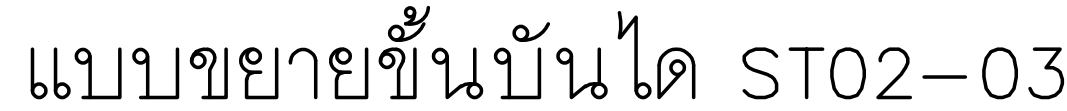
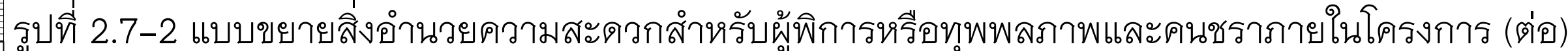
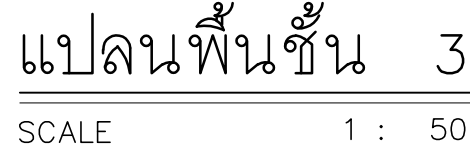
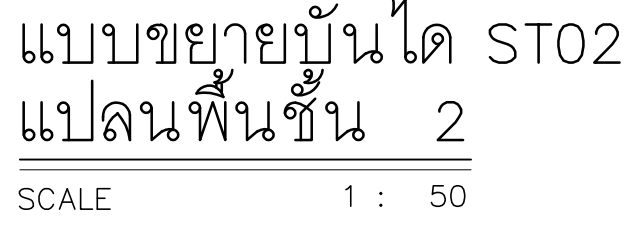
SCALE:	REF:
--------	------

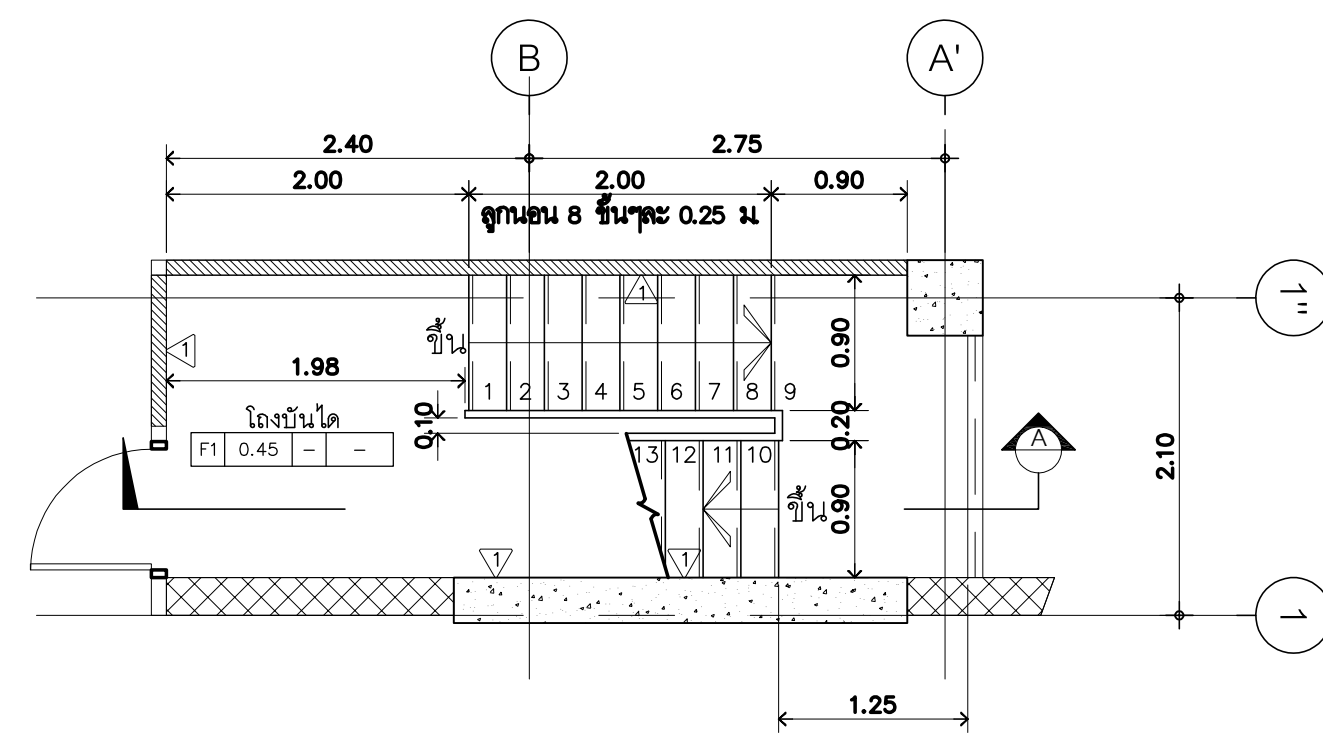


แบบขยายบันได ST01
รูปตัด A

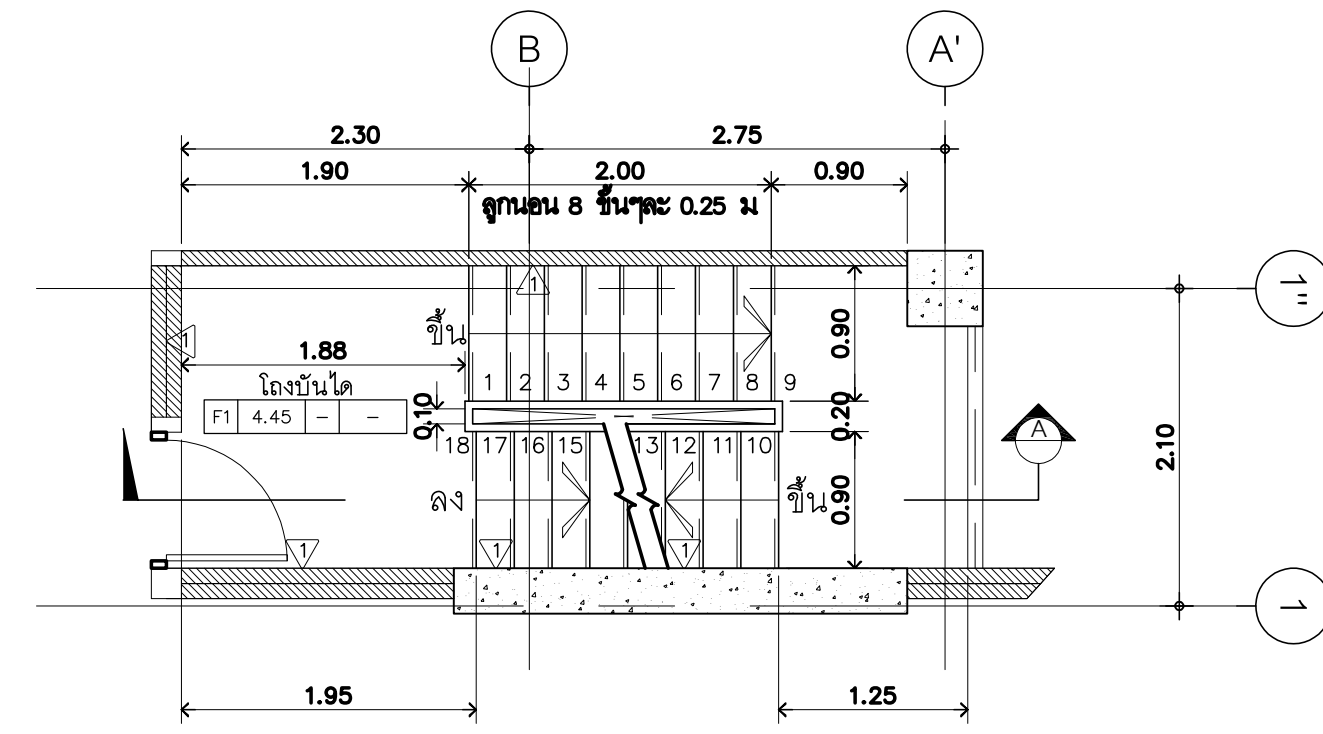
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)

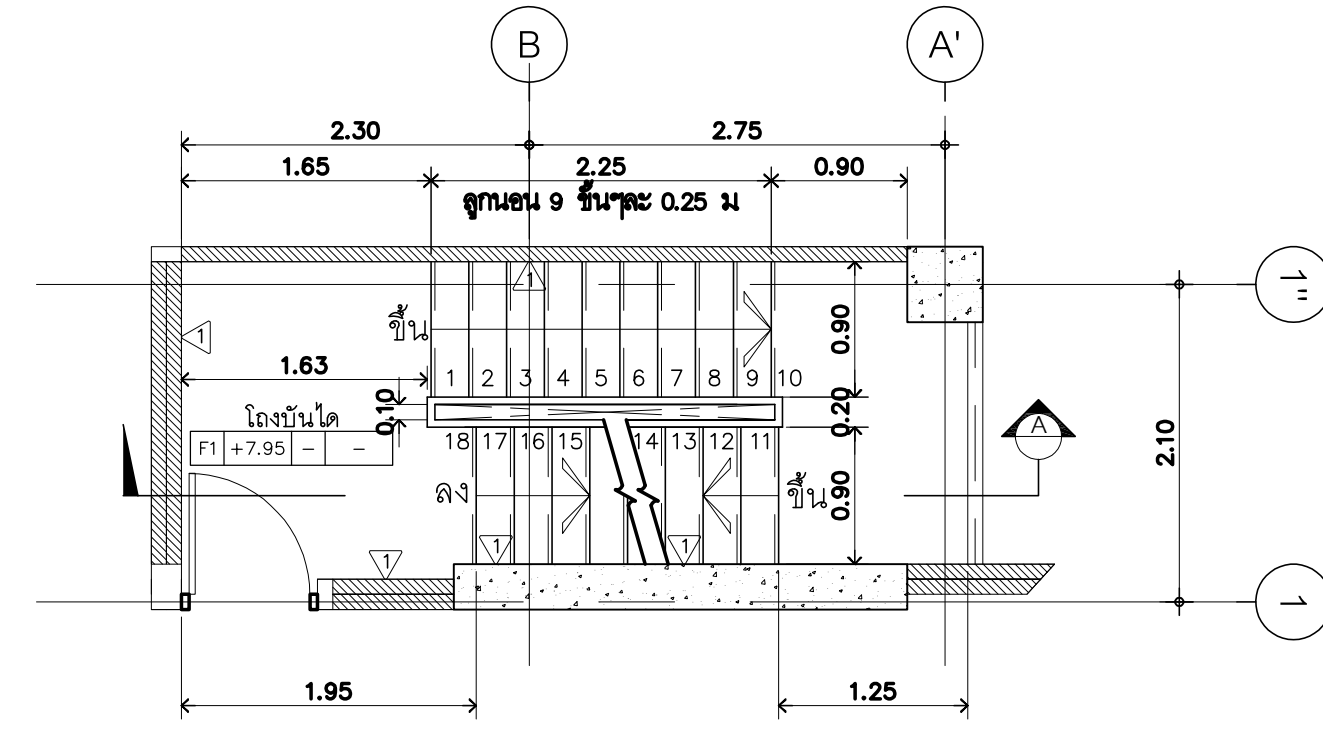




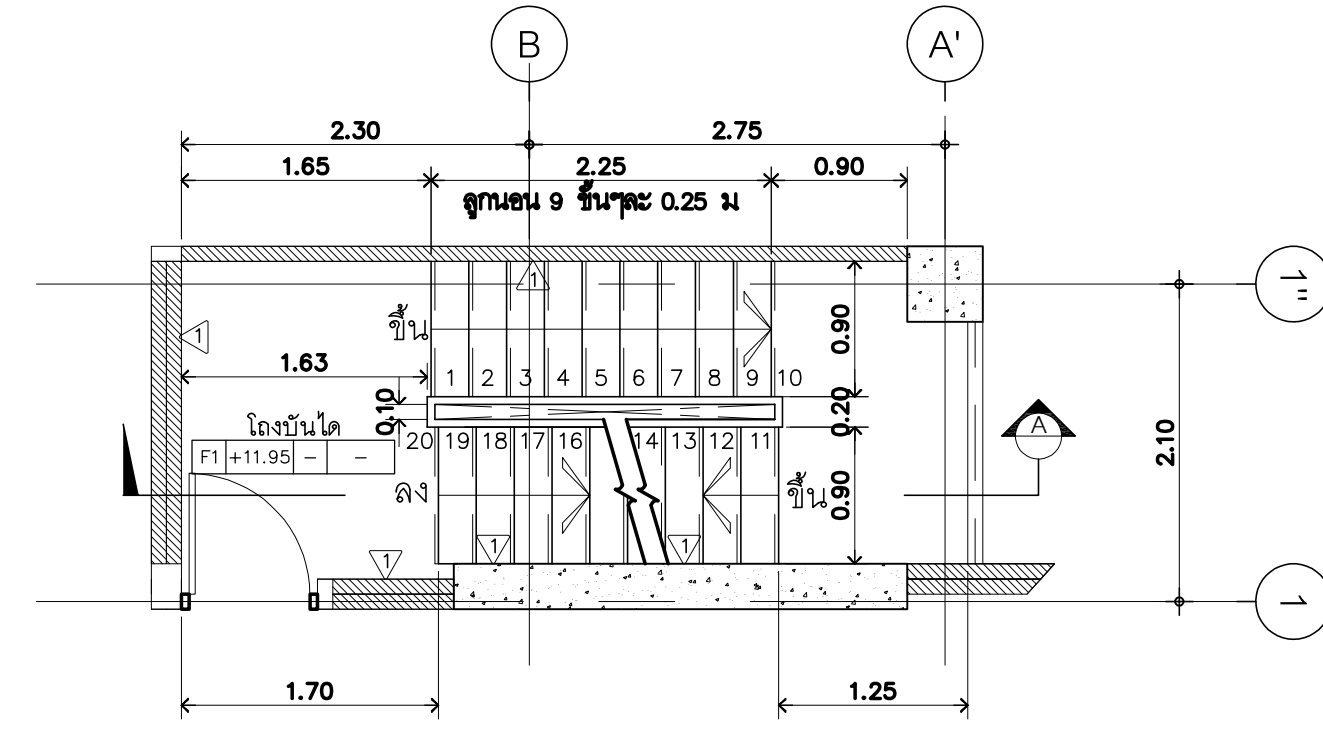
แบบขยายบันได ST03
แปลนพื้นชั้น 1
SCALE 1 : 50



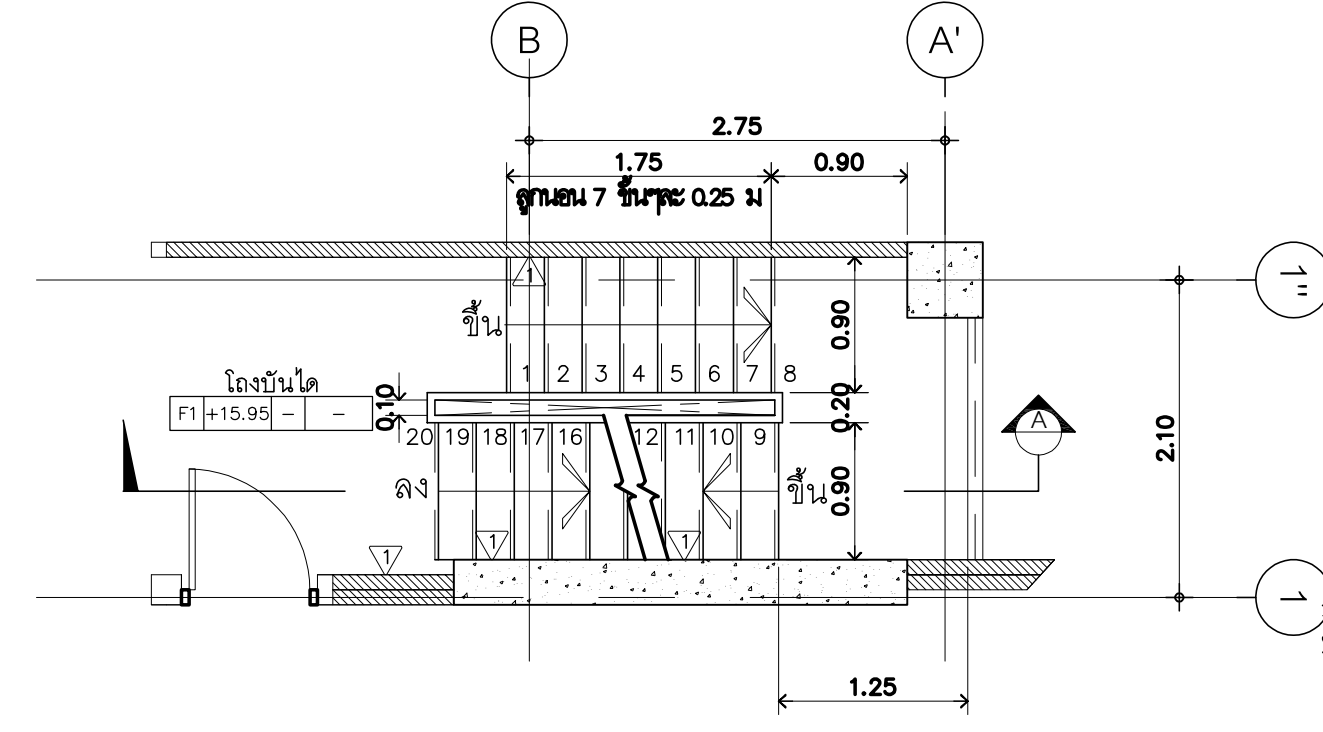
แปลนพื้นชั้น 2
SCALE 1 : 50



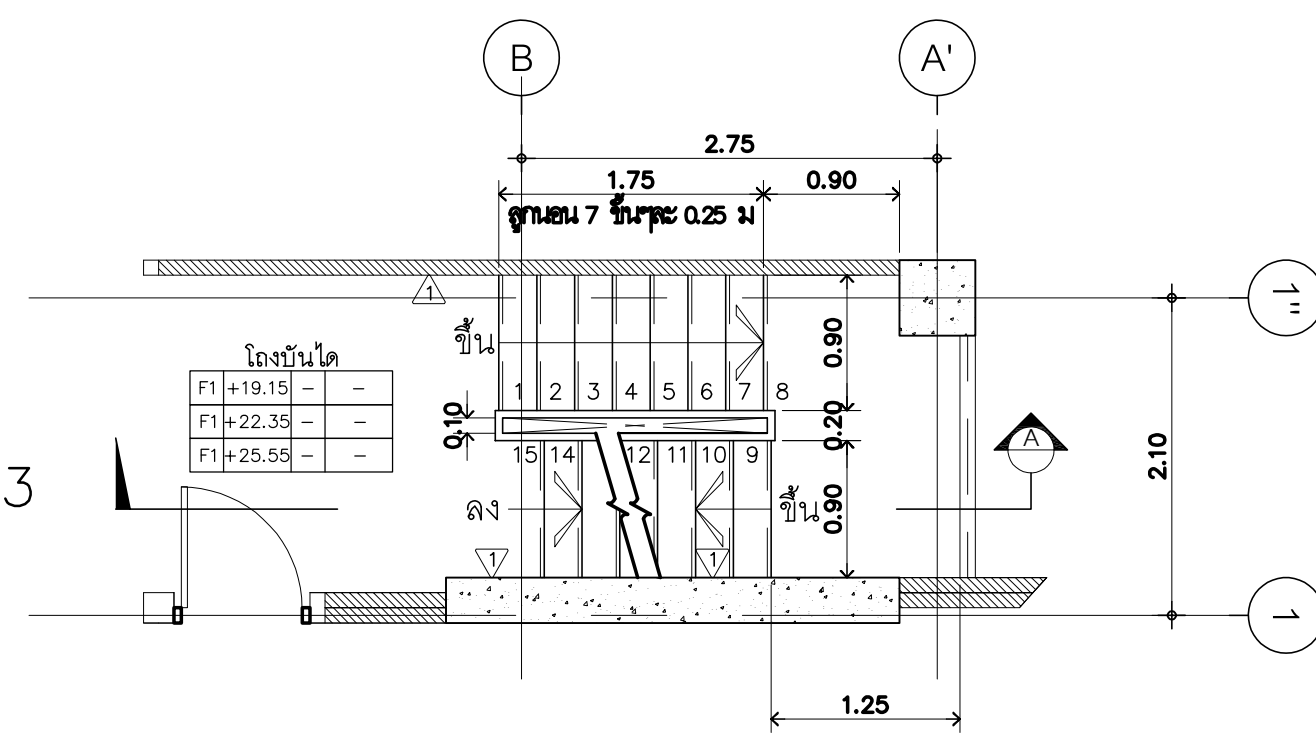
แปลนพื้นชั้น 3
SCALE 1 : 50



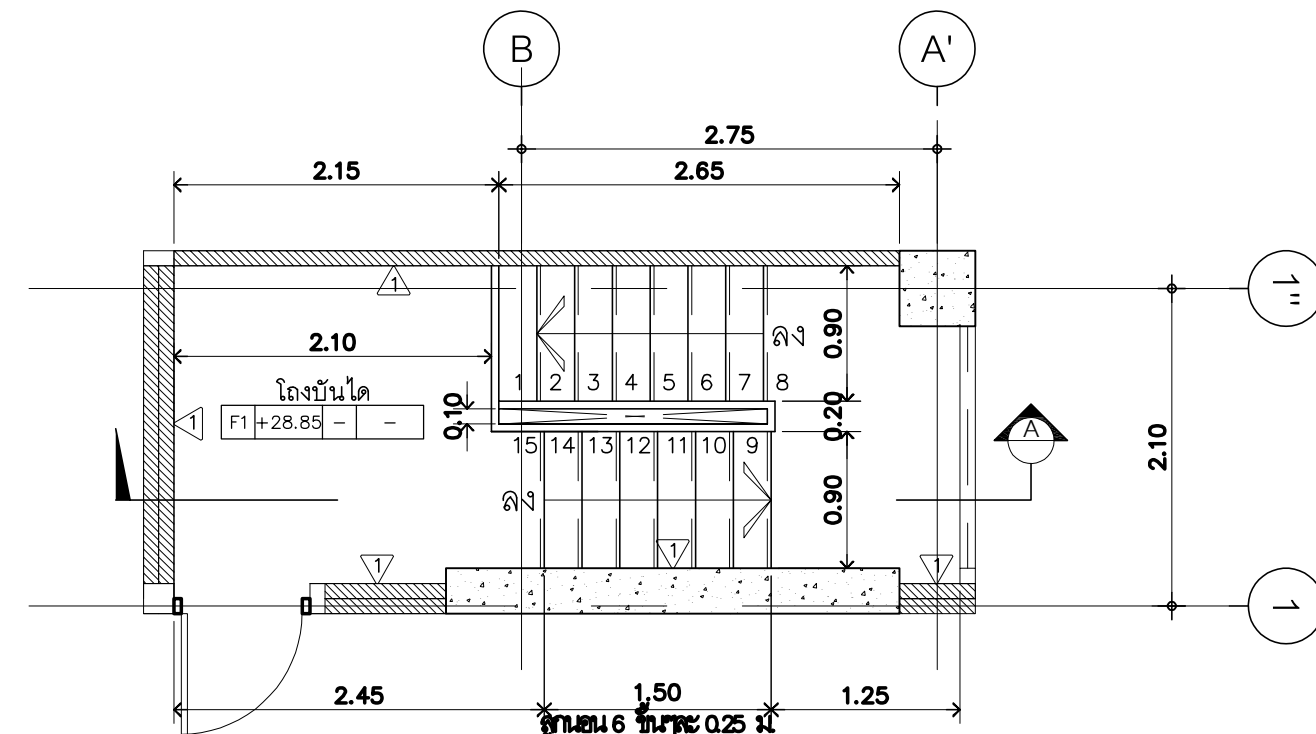
แปลนพื้นชั้น 4
SCALE 1 : 50



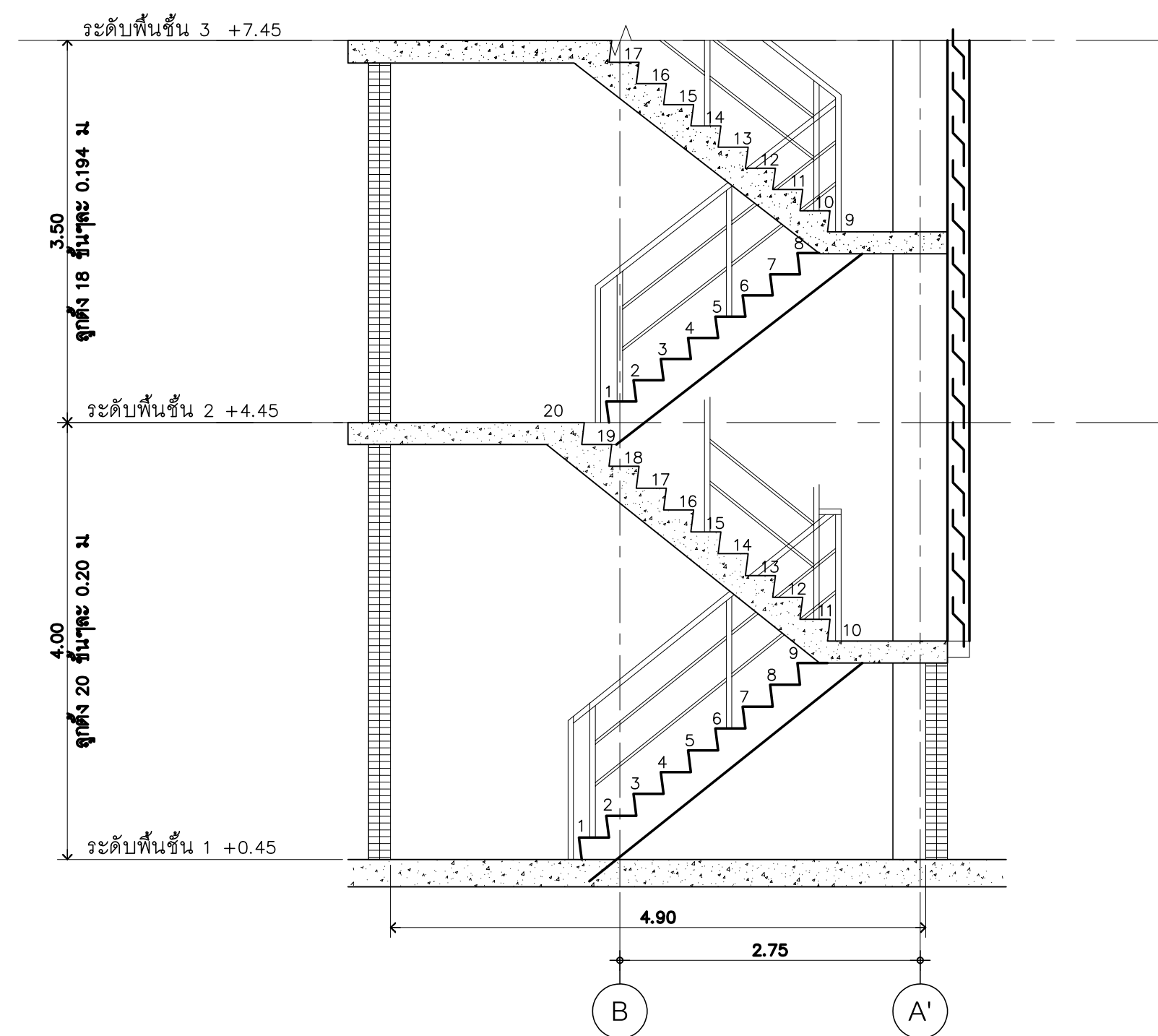
แปลนพื้นชั้น 5
SCALE 1 : 50



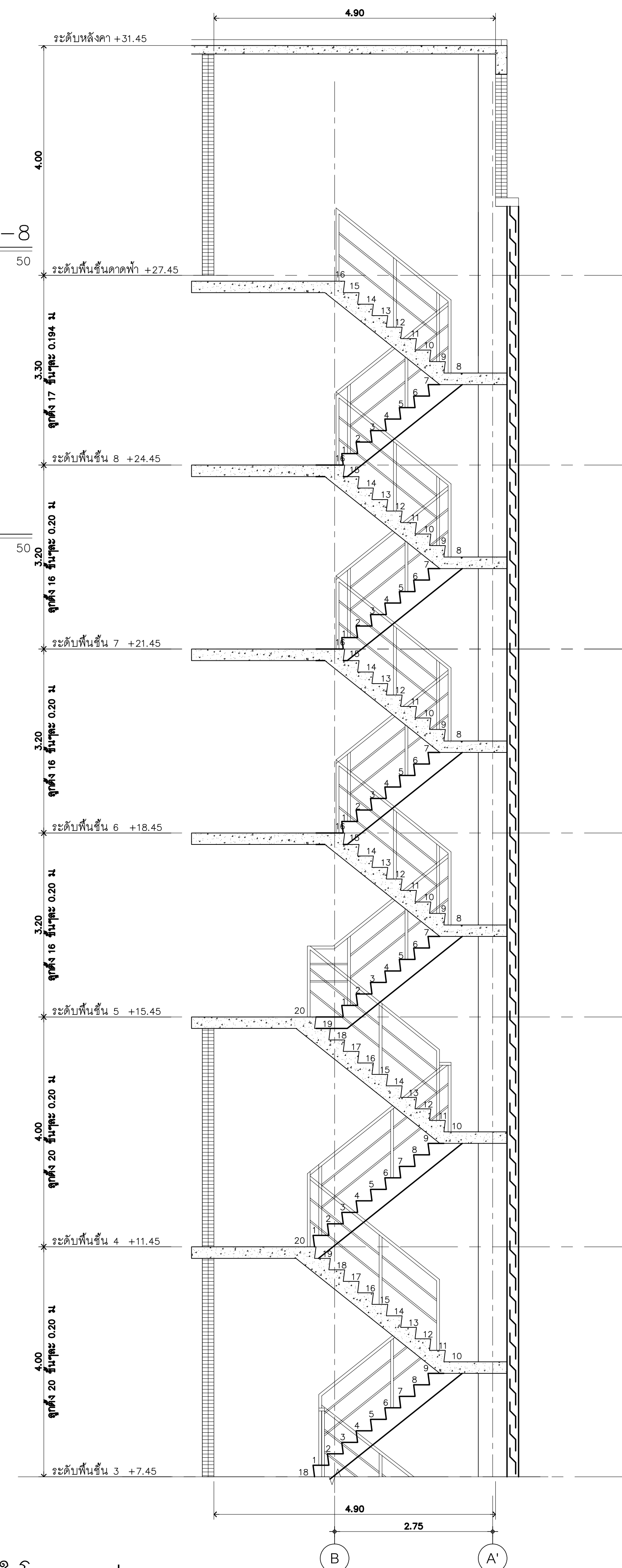
แปลนพื้นชั้น 6-8
SCALE 1 : 50



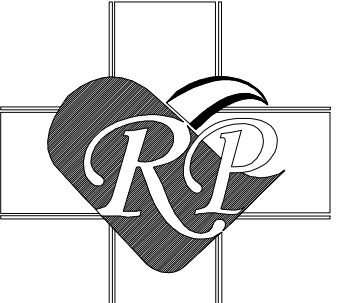
แปลนพื้นชั้น 9
SCALE 1 : 50



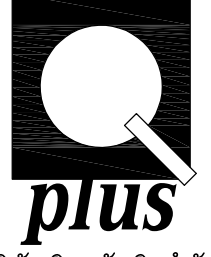
แบบขยายบันได ST03
รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50



รูปที่ 2.7-2 แบบขยายลิ้งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)



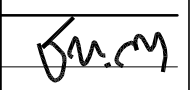
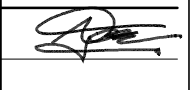
รพม.พะเยา

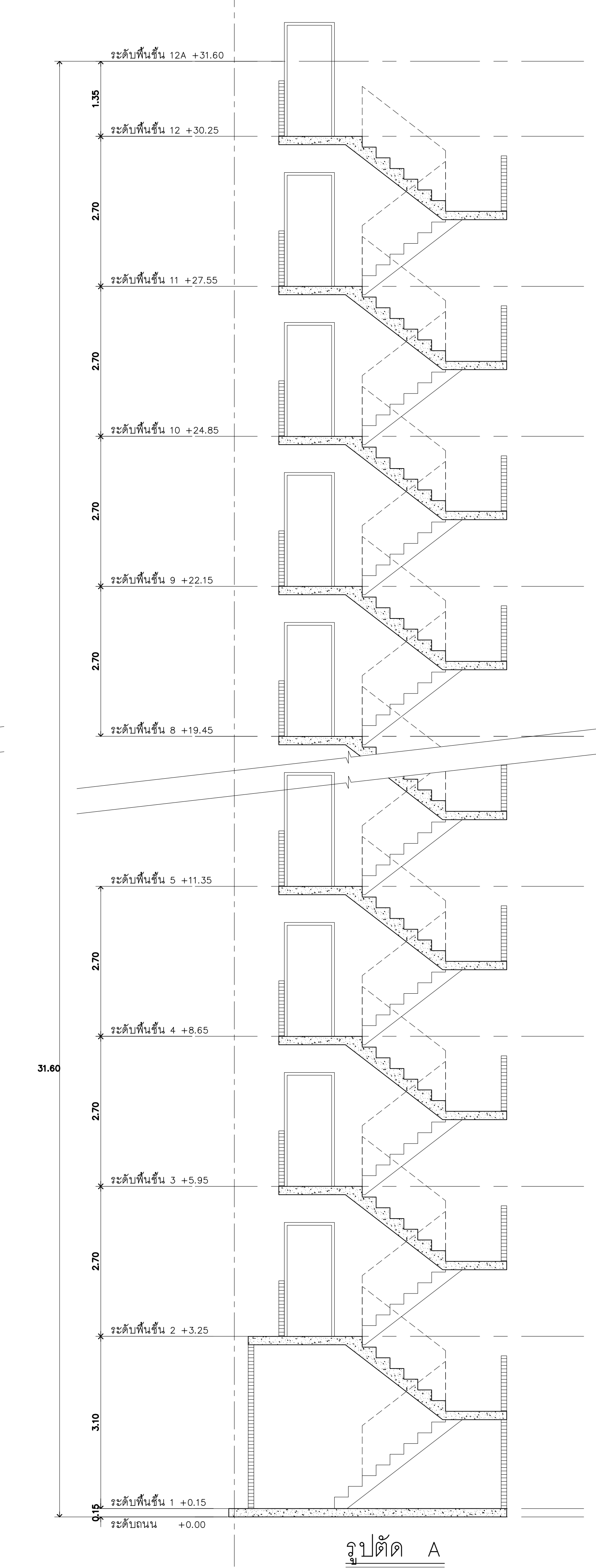
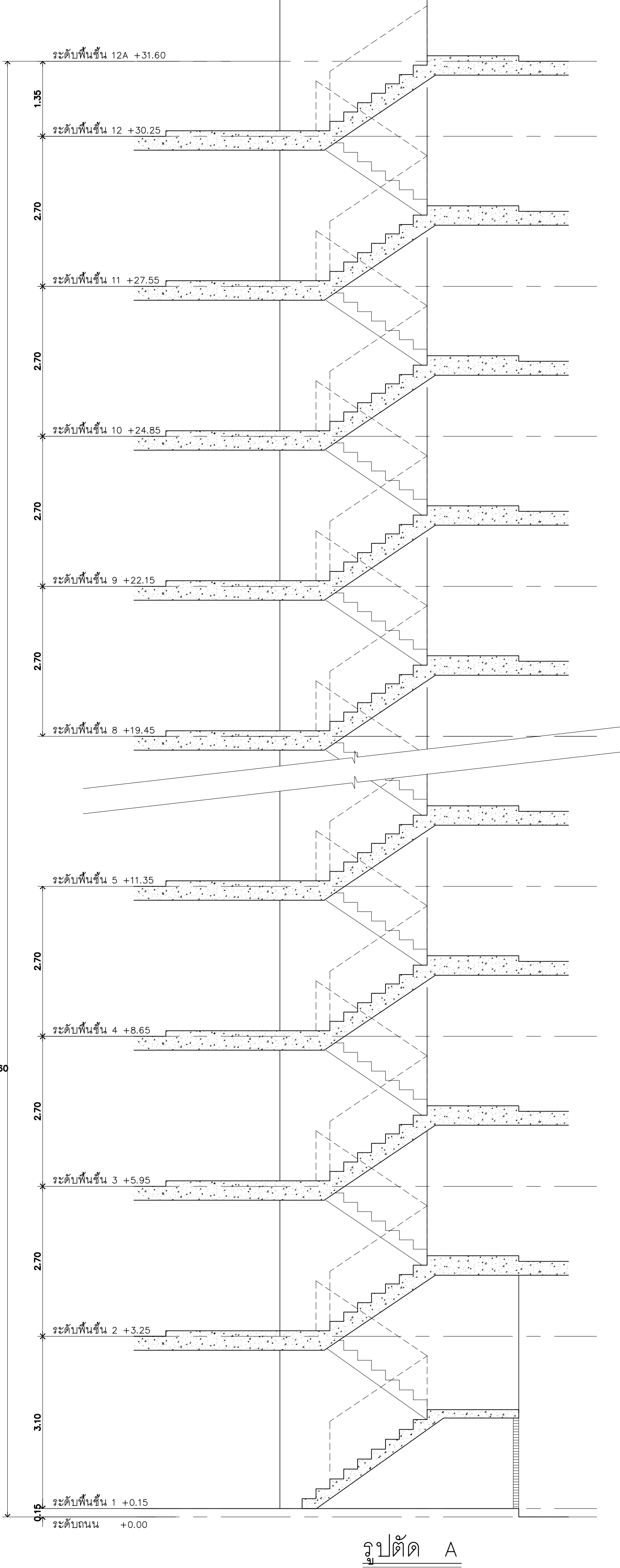
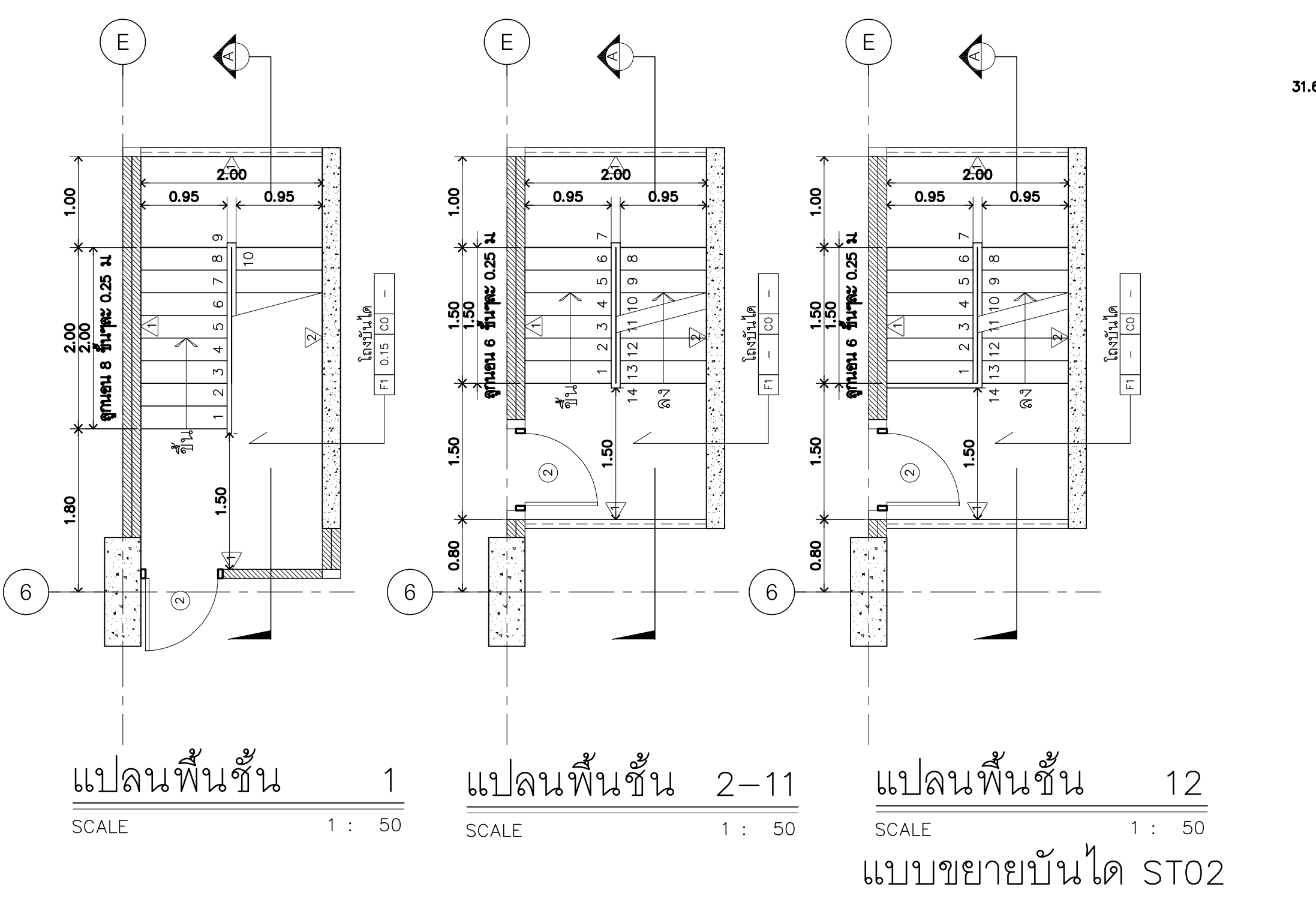
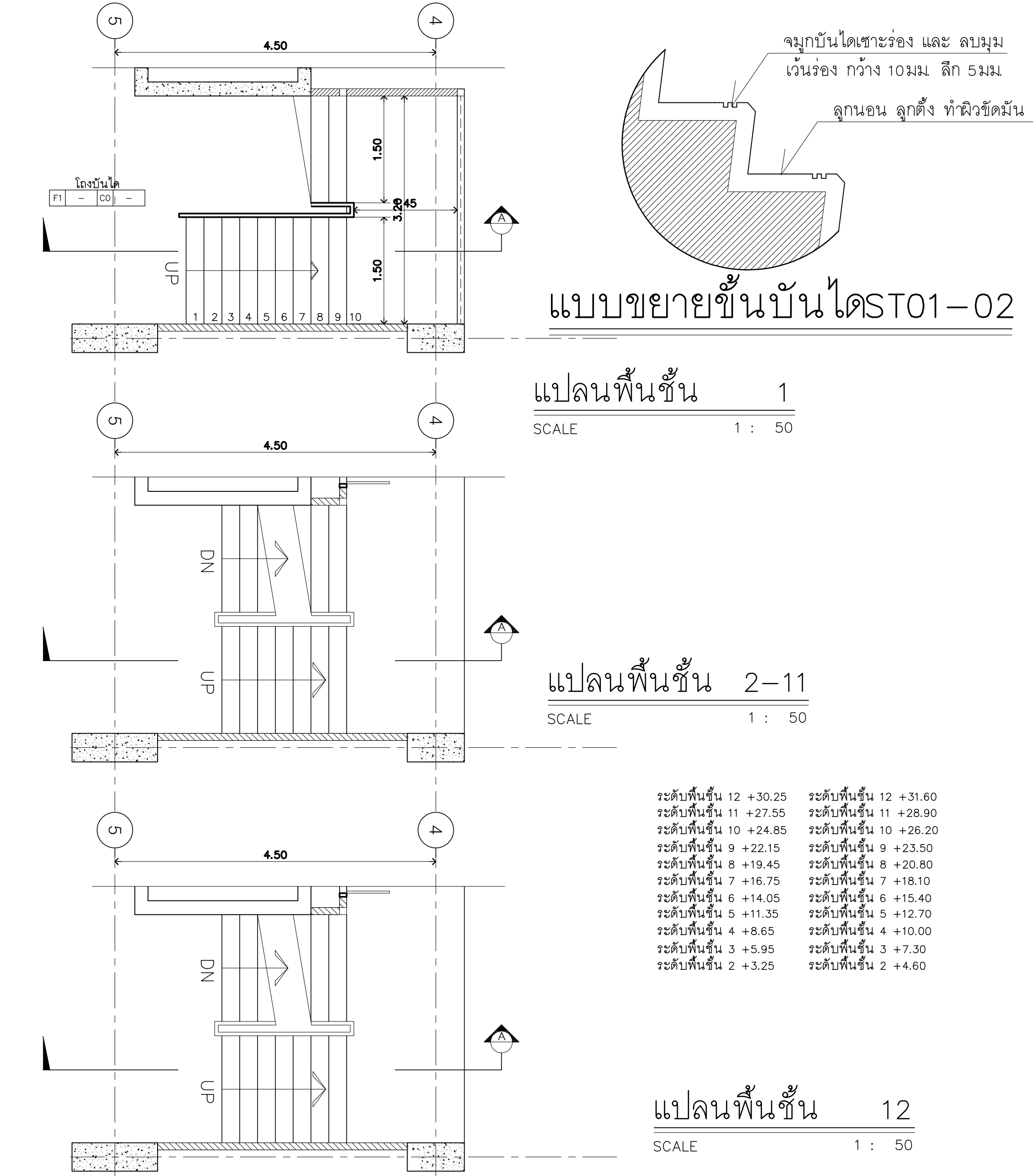


บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
274/111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



255038 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (02) 618-1133
โทรสาร (02) 618-1133
E-mail : hiepdesign@gmail.com www.hiep.co.th

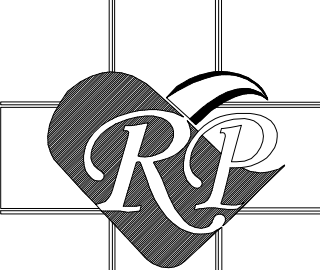
ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิชาญ ส-สค 3647			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วิรัช บานเพียร สย.4080			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญวิทย์ บัวศรี สก.4461			
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุริยา วิรุฬห์การุญ สก.3361			
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุริยา วิรุฬห์การุญ สก.3361			
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
อรรชชัย ศรีสาภา สส.404			
SANITARY ENGINEERS :			
GENERAL NOTES:			
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. โปรดใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME:			
โรงพยาบาลรวมแพทย์พะเยา			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE:			
แบบขยายบันได ST03			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-504	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



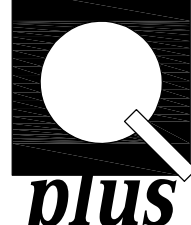
รูปตัด A
SCALE 1 : 50

รูปตัด A
SCALE 1 : 50

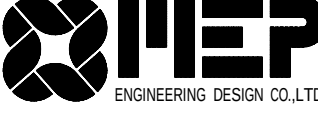
รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)



รพ.พญาฯเชิงเทรา



บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เสา ๑ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
จ.นนทบุรี 11000
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : plusqarch@hotmail.com



MEP
ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์	ส. ๑๑ 3647
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิชัย บานเพียร	ส.๑ 4080
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญคิด บัวศรี	ส.๑ 4461
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ	ส.๑ 3361
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุริยนต์ วิรุฬห์กรูญ	ส.๑ 3361
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรถชัย ศรีสาภา	ส.๑ 404

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนับจากไม้ทำบันได ห้ามวัดจากบาน

PROJECT NAME:

โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

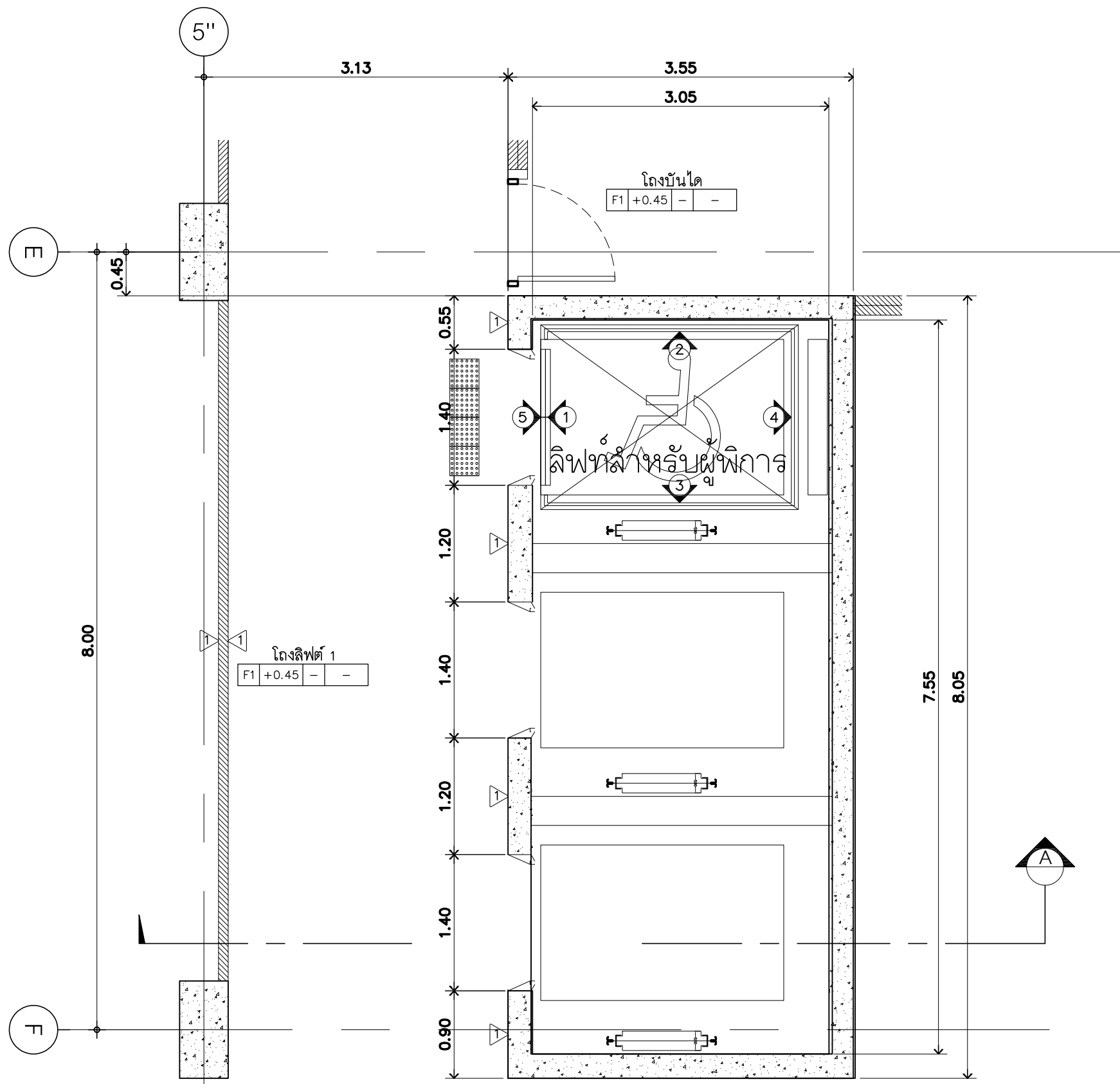
DRAWING TITLE:

แบบขยาย ST 01
แบบขยาย ST 02
ส่วนที่จอดรถ

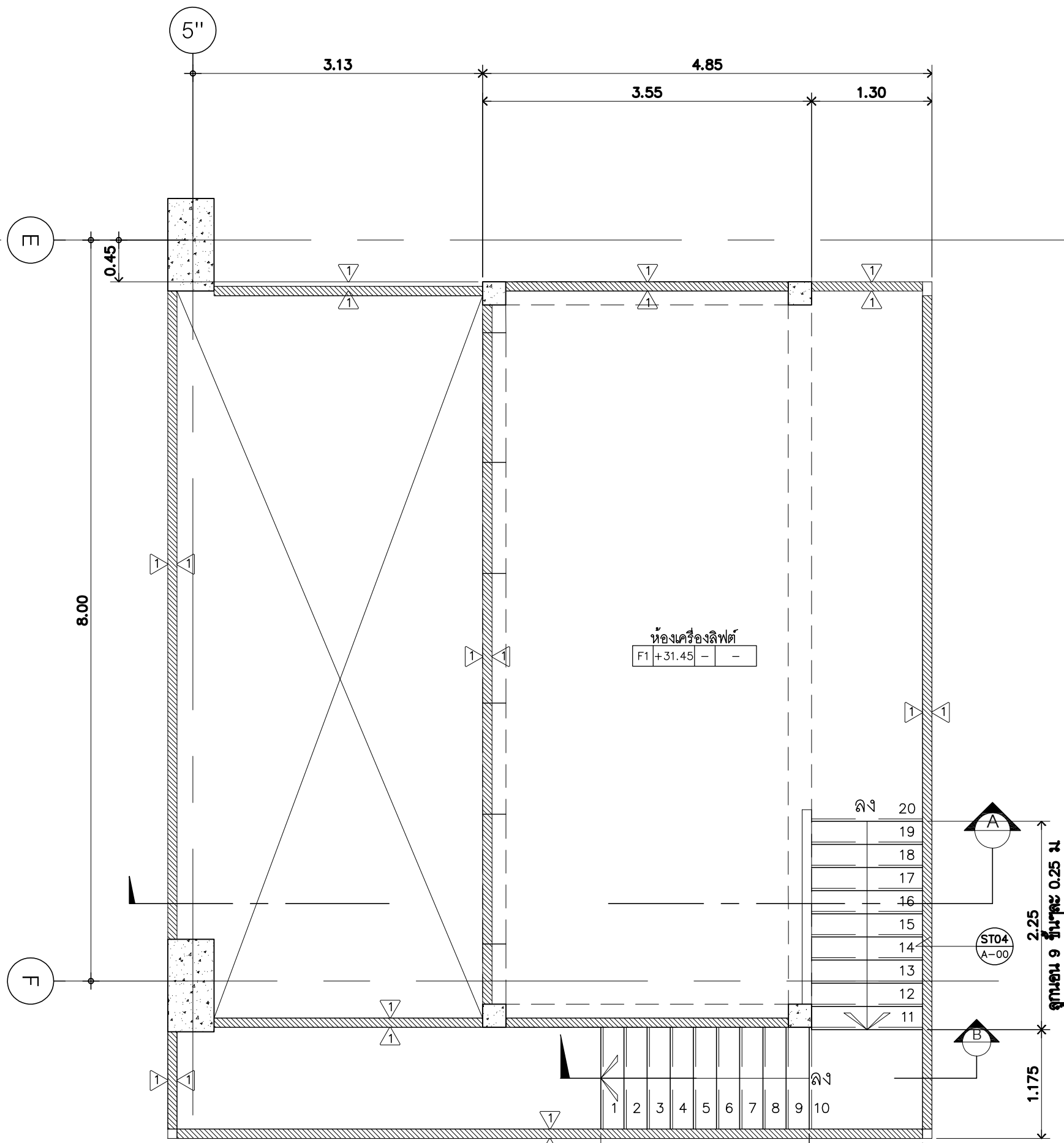
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-505
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL

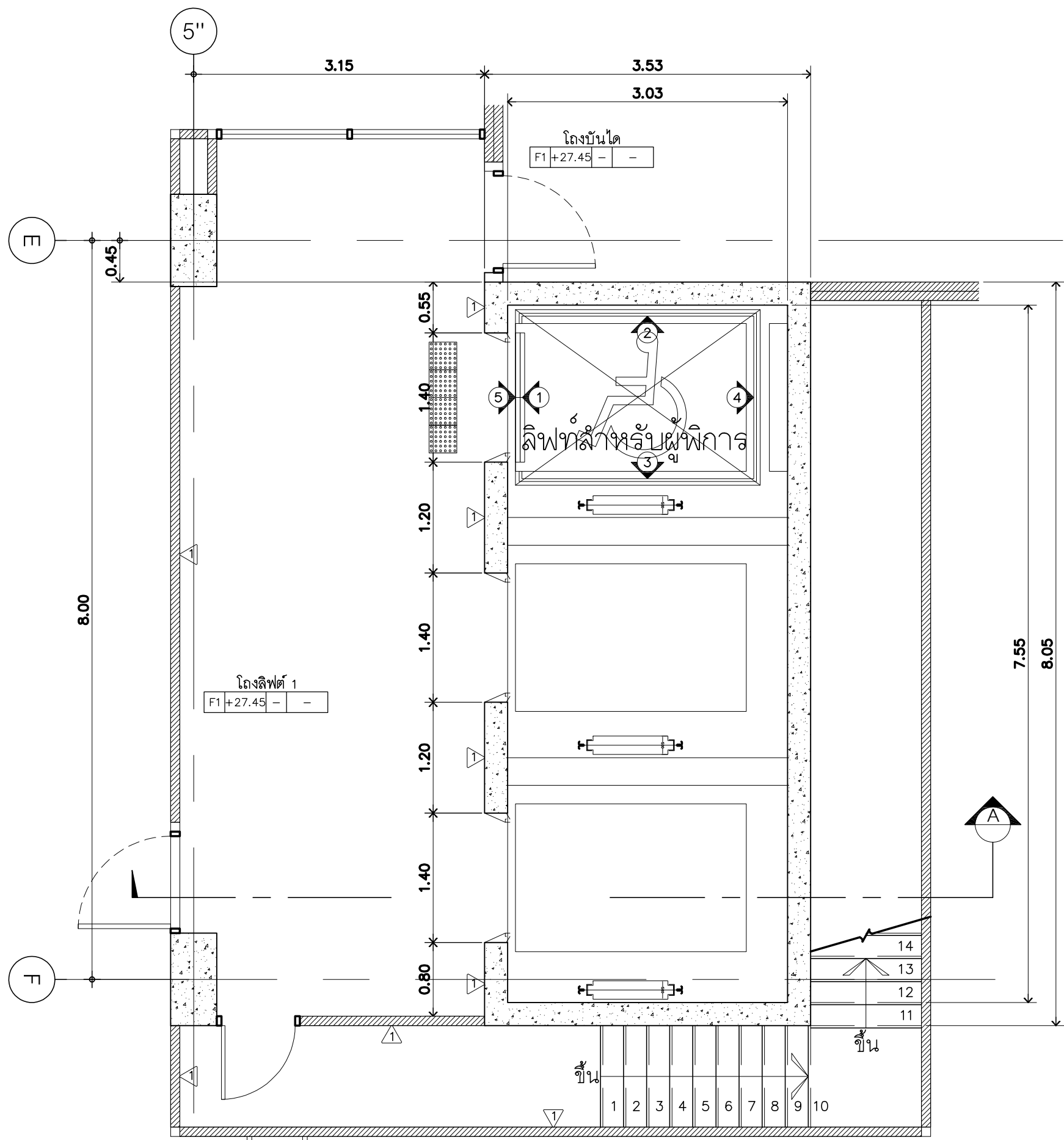
SCALE:	REF:



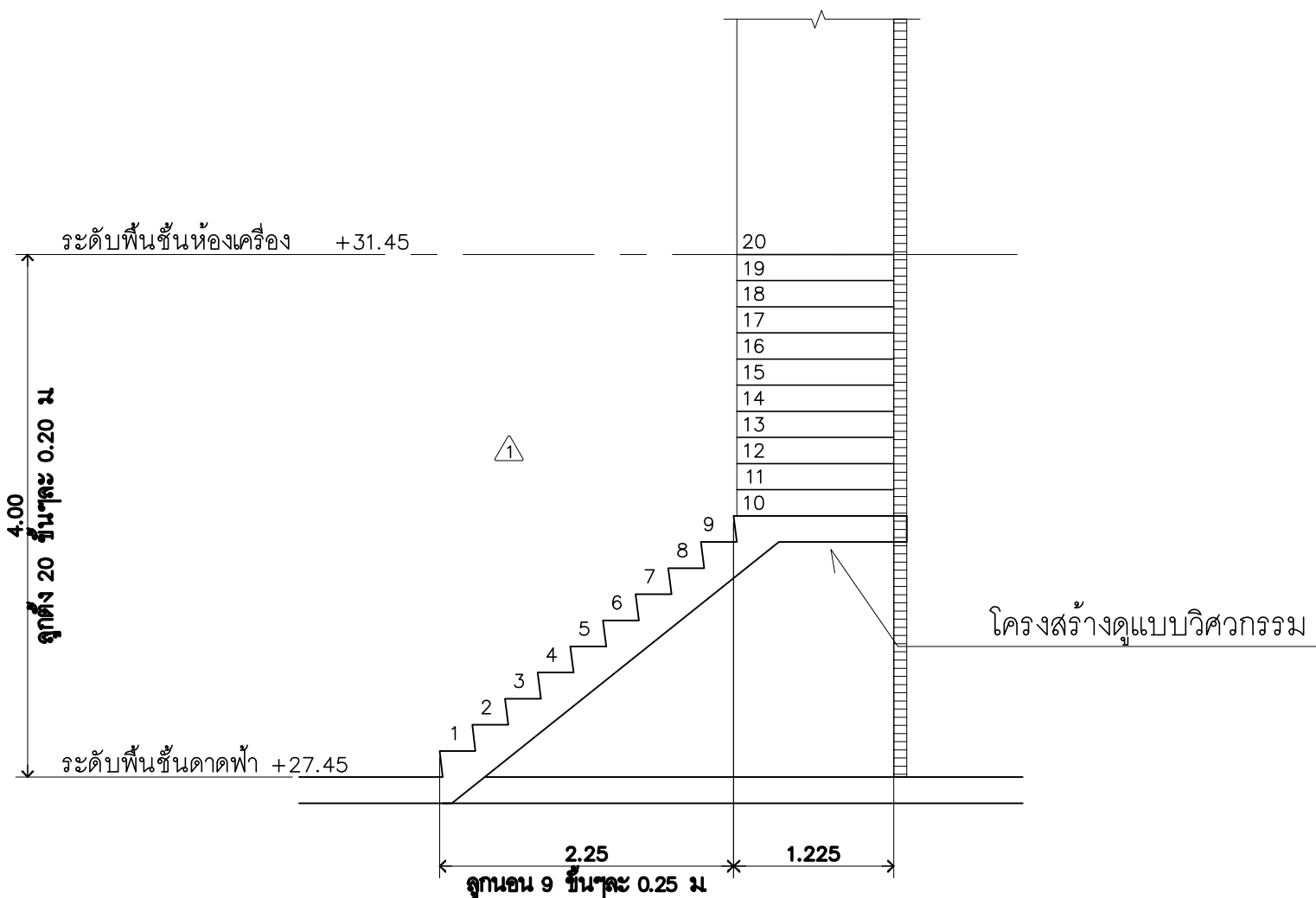
แบบขยายลิฟต์ 1
แปลนพื้นที่ 1-8
SCALE 1 : 50
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
และคนชราใช้ร่วม



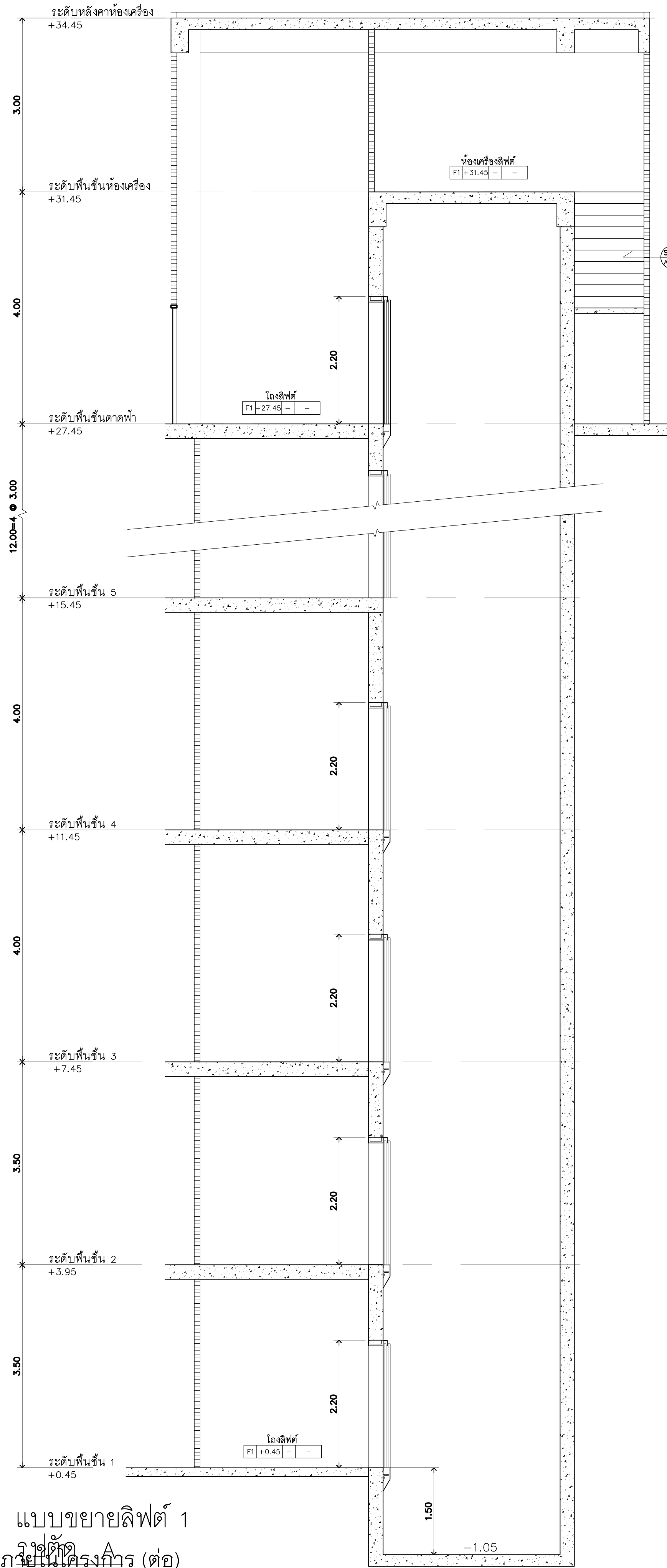
แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์
SCALE 1 : 50



แปลนพื้นที่คาน้ำ
SCALE 1 : 50
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
และคนชราใช้ร่วม

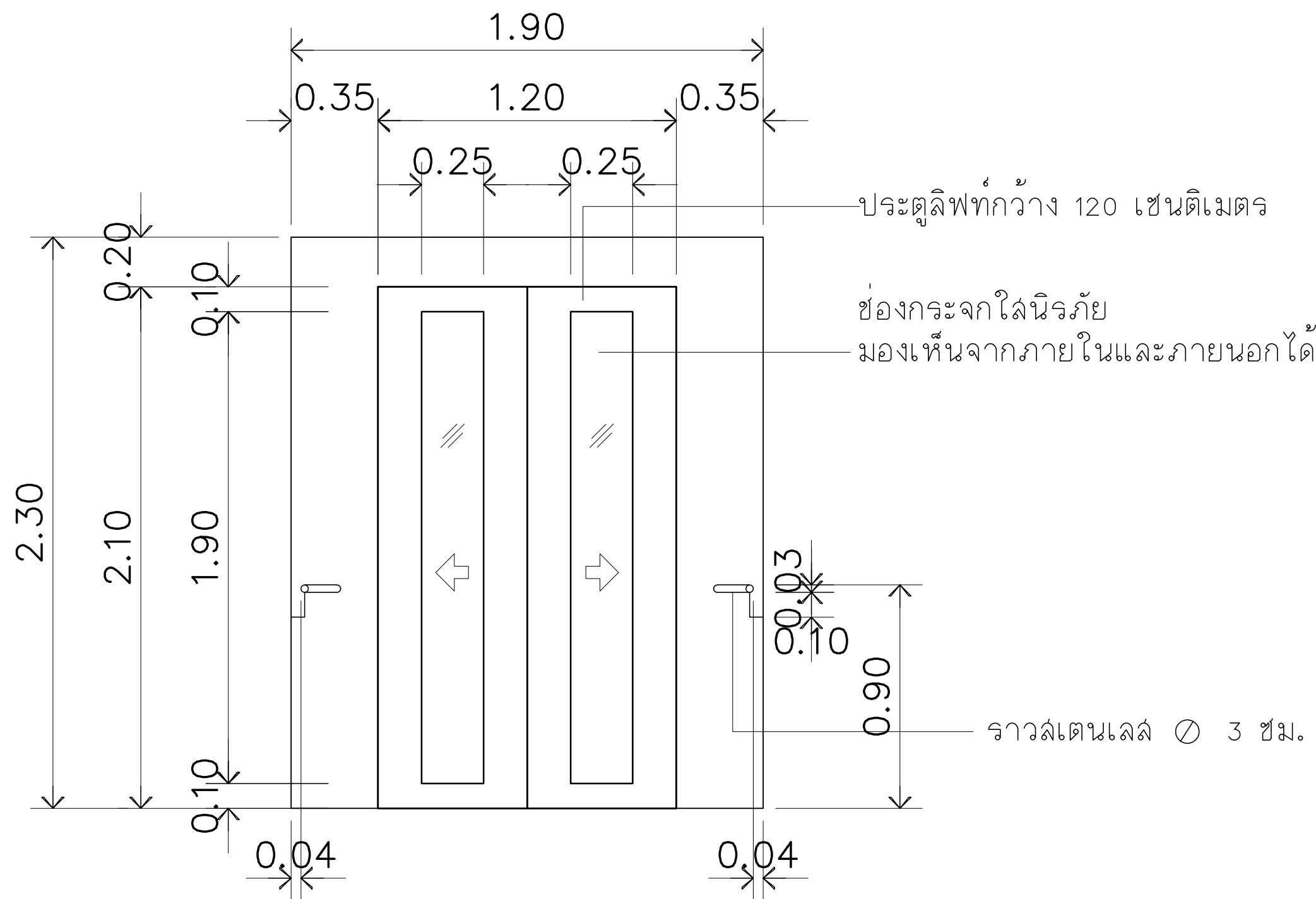


แบบขยายบันได ST04
รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50



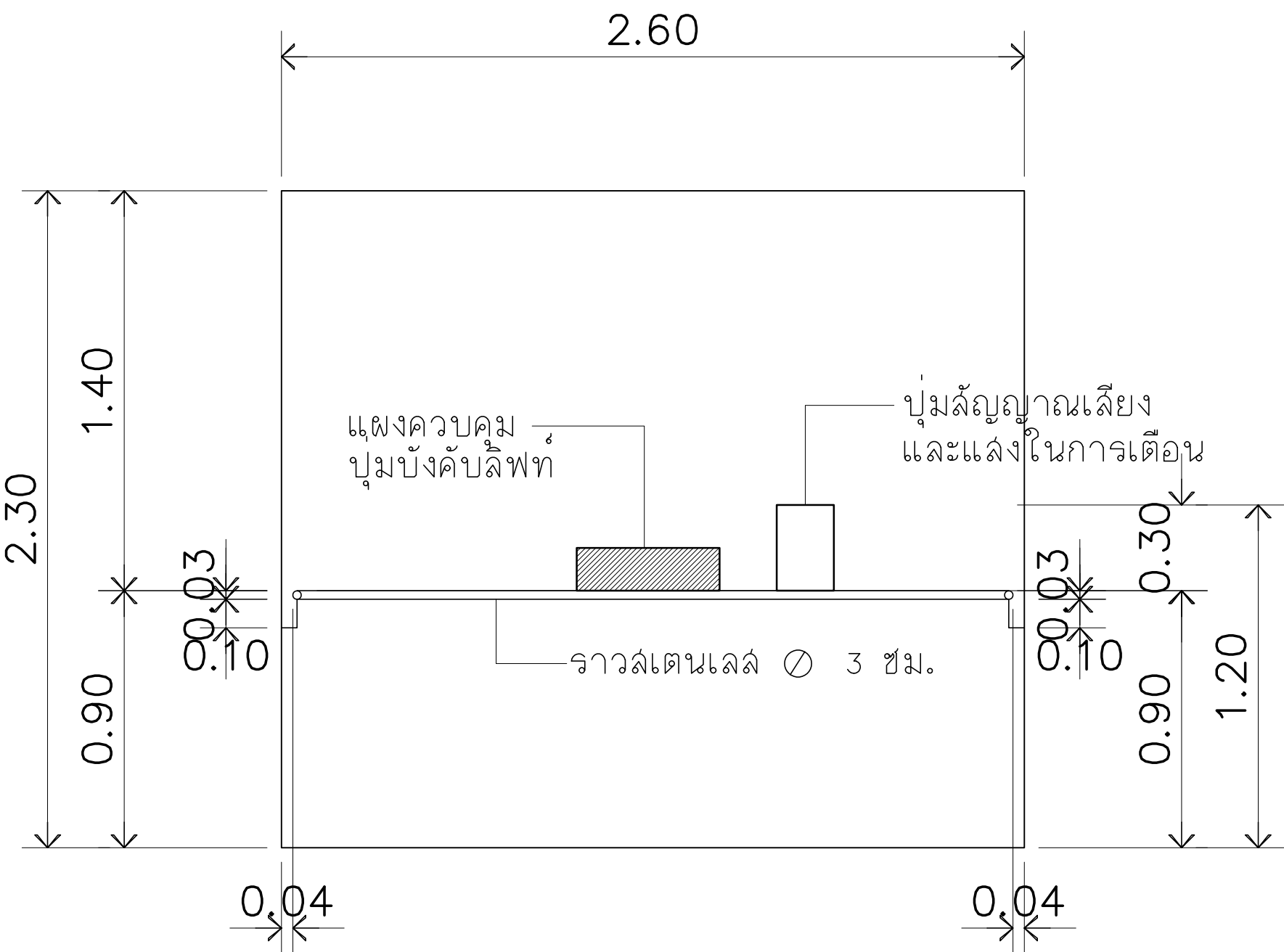
แบบขยายลิฟต์ 1
รูปตัด A
SCALE 1 : 50

รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)



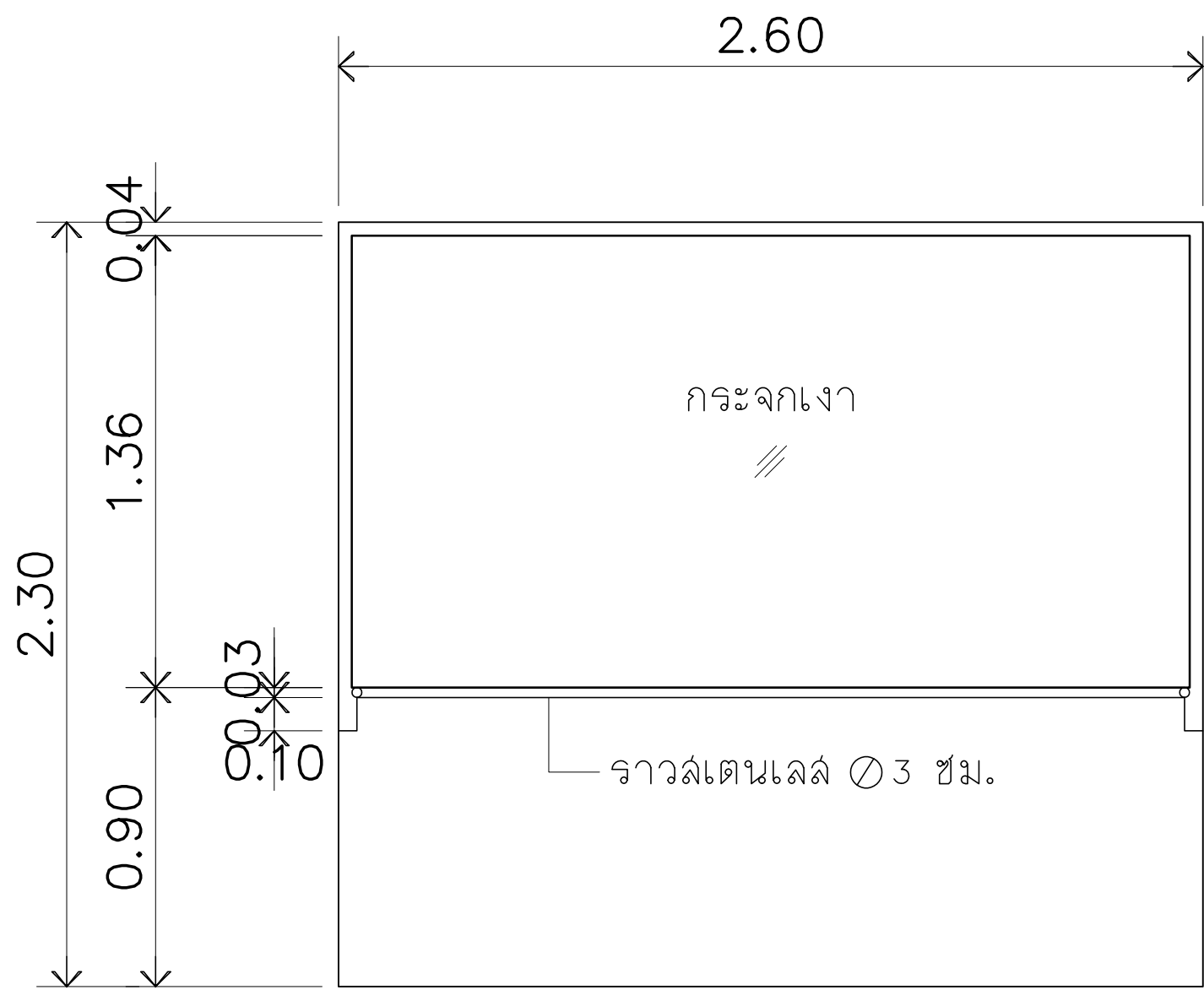
รูปด้าน 1(ภายในลิฟท์)

มาตราส่วน 1:30
 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
 และคนชราใช้ร่วม



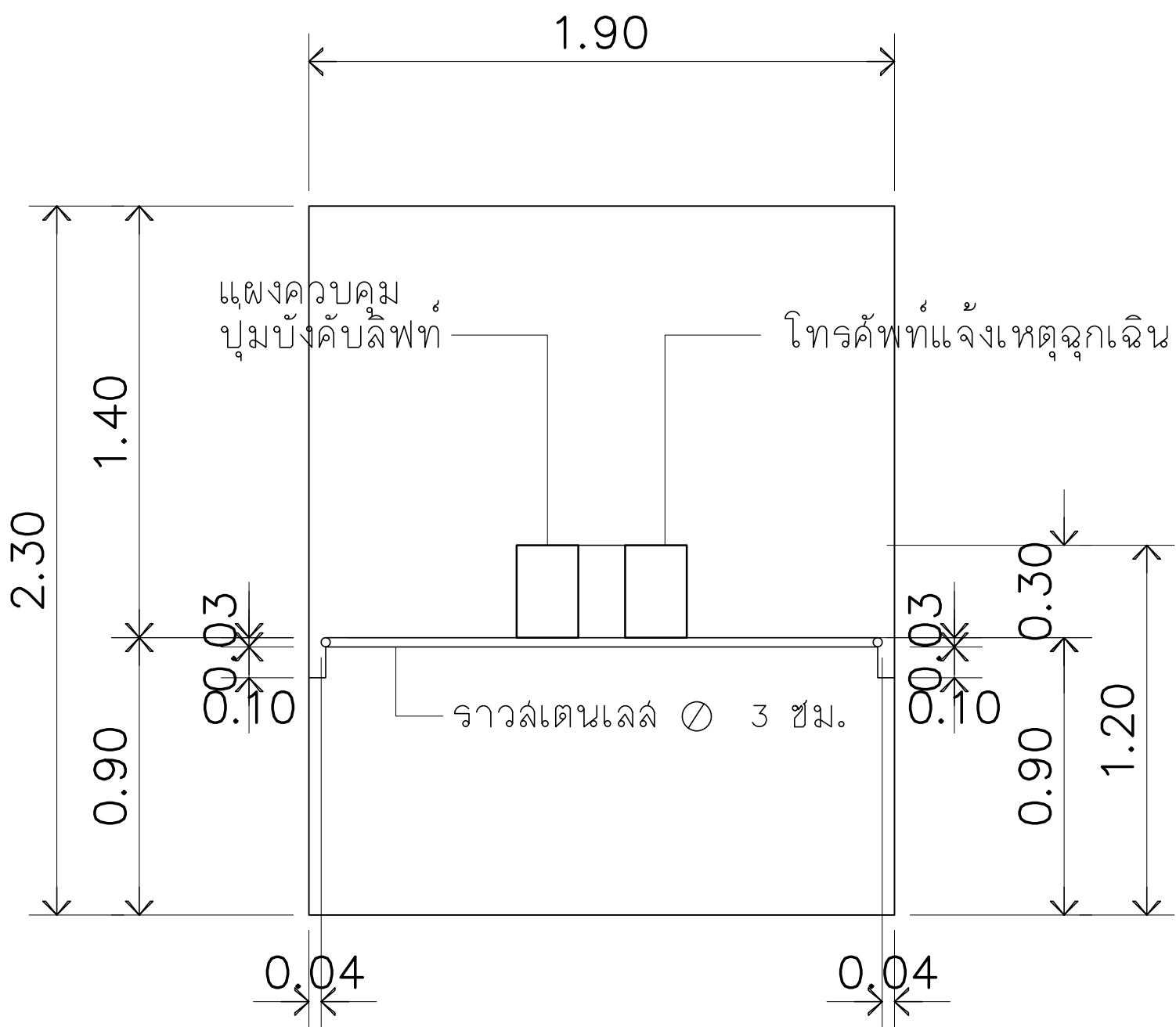
รูปด้าน 2(ภายในลิฟท์)

มาตราส่วน 1:30
 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
 และคนชราใช้ร่วม



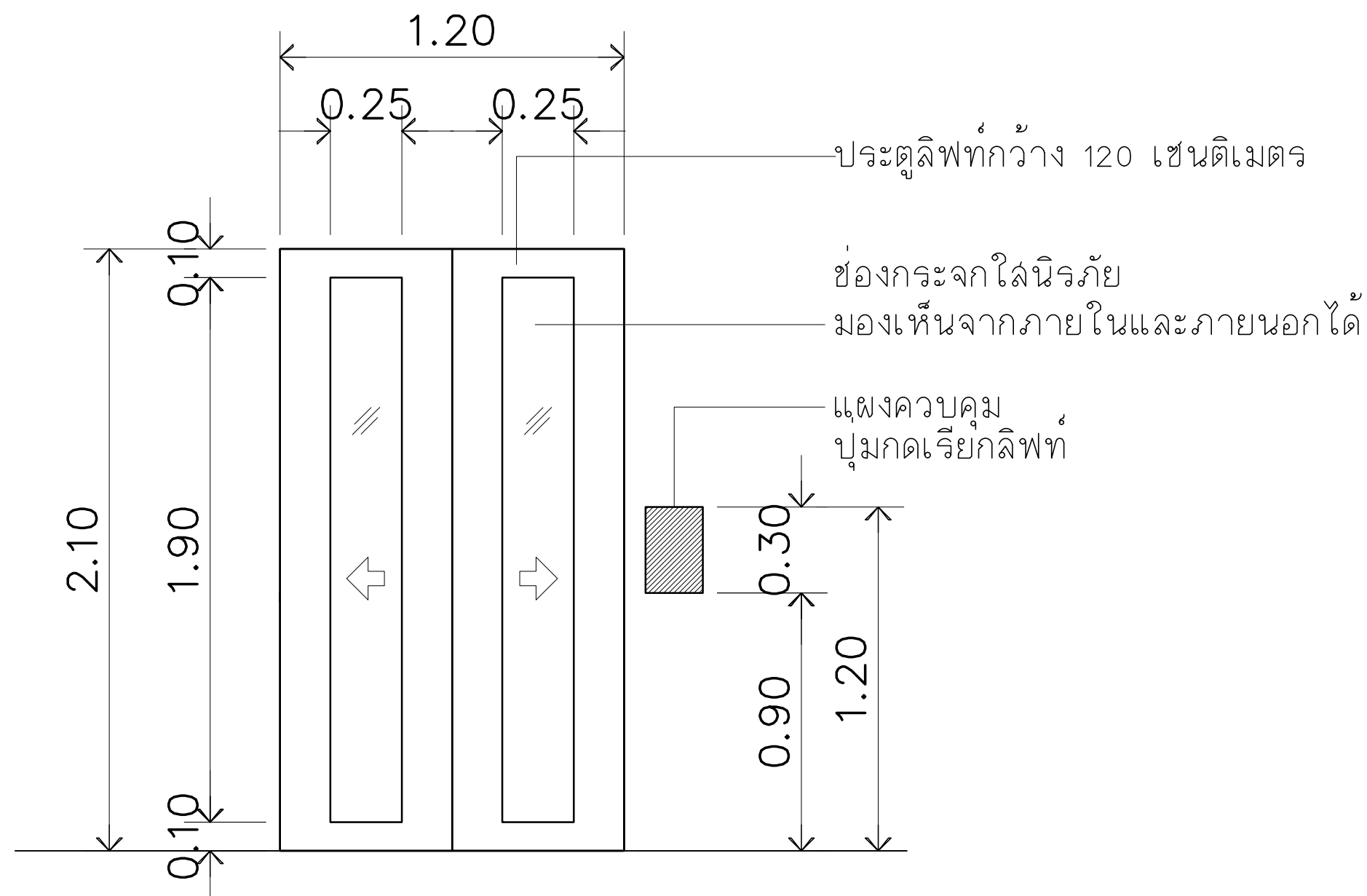
รูปด้าน 3(ภายในลิฟท์)

มาตราส่วน 1:30
 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
 และคนชราใช้ร่วม



รูปด้าน 4(ภายในลิฟท์)

มาตราส่วน 1:30
 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
 และคนชราใช้ร่วม



รูปด้าน 5(ภายนอกลิฟท์)

มาตราส่วน 1:30
 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
 และคนชราใช้ร่วม

รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)

รวมแพทย์เชิงเถรา

บริษัท ดีไซน์ ดีไซน์ จำกัด
 274/111 ร.บ.บึงนคร-บึงนคร กรุงเทพฯ
 Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
 E-mail : qplusqarch@hotmail.com

HEP
 257538 ซอยรามคำแหง 124
 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
 กรุงเทพมหานคร 10710
 โทรศัพท์ (02) 618-1131
 โทรสาร (02) 618-1132
 E-mail : hhep@hep.co.th www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลธิ์โรจน์ ส-สถ 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย บานเพียร สย.4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญติ บัวศรี สพัก.4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กาญจน์ สก.3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์กาญจน์ สก.3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
Sanitary Engineers :	
อรรชัย ศรีสาท สส.404	

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
 USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ให้ใช้ตัวเลขนับเท่านั้น ไม่ให้วัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โรงพยาบาลรวมแพทย์เชิงเถรา

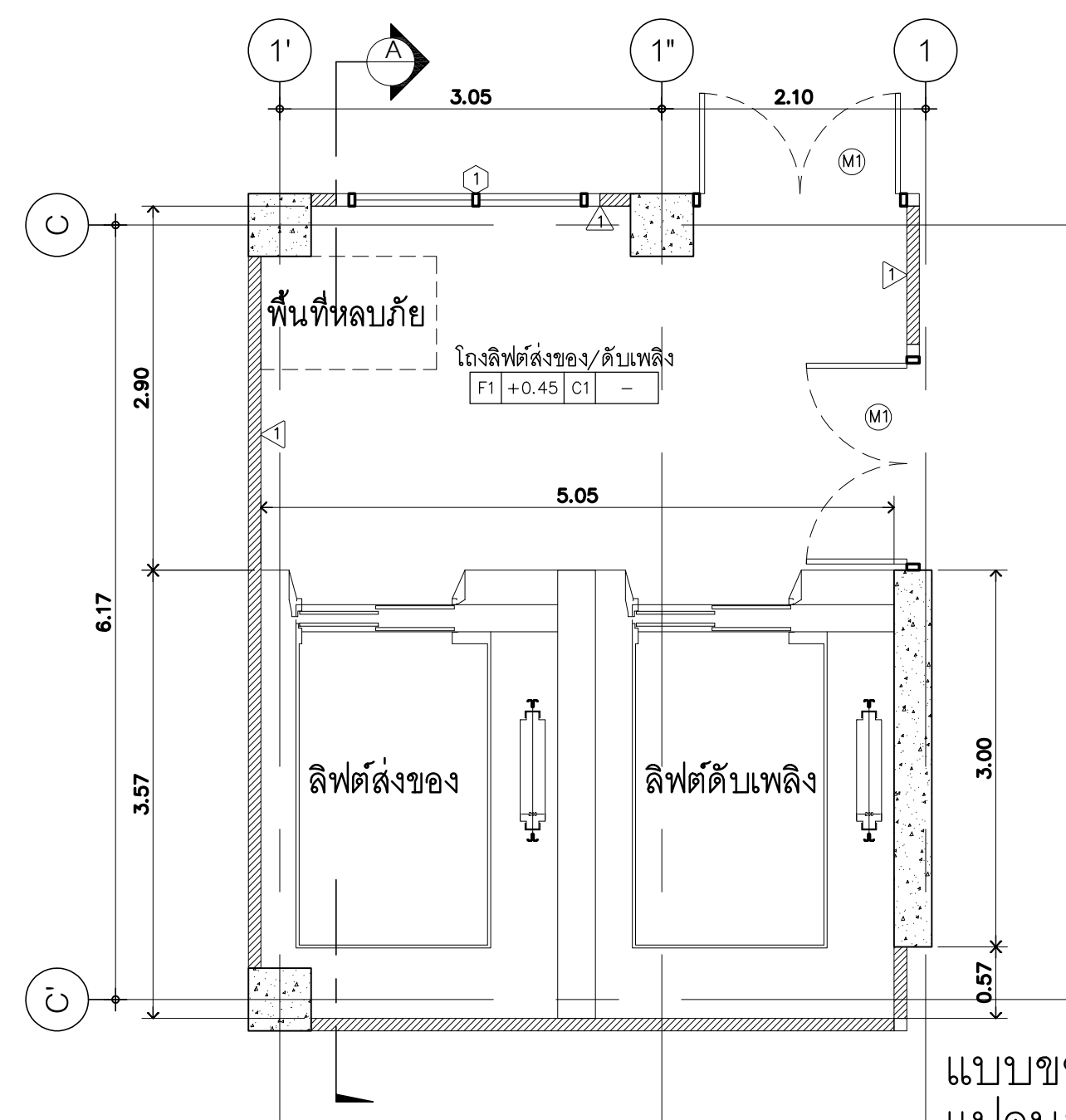
PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:

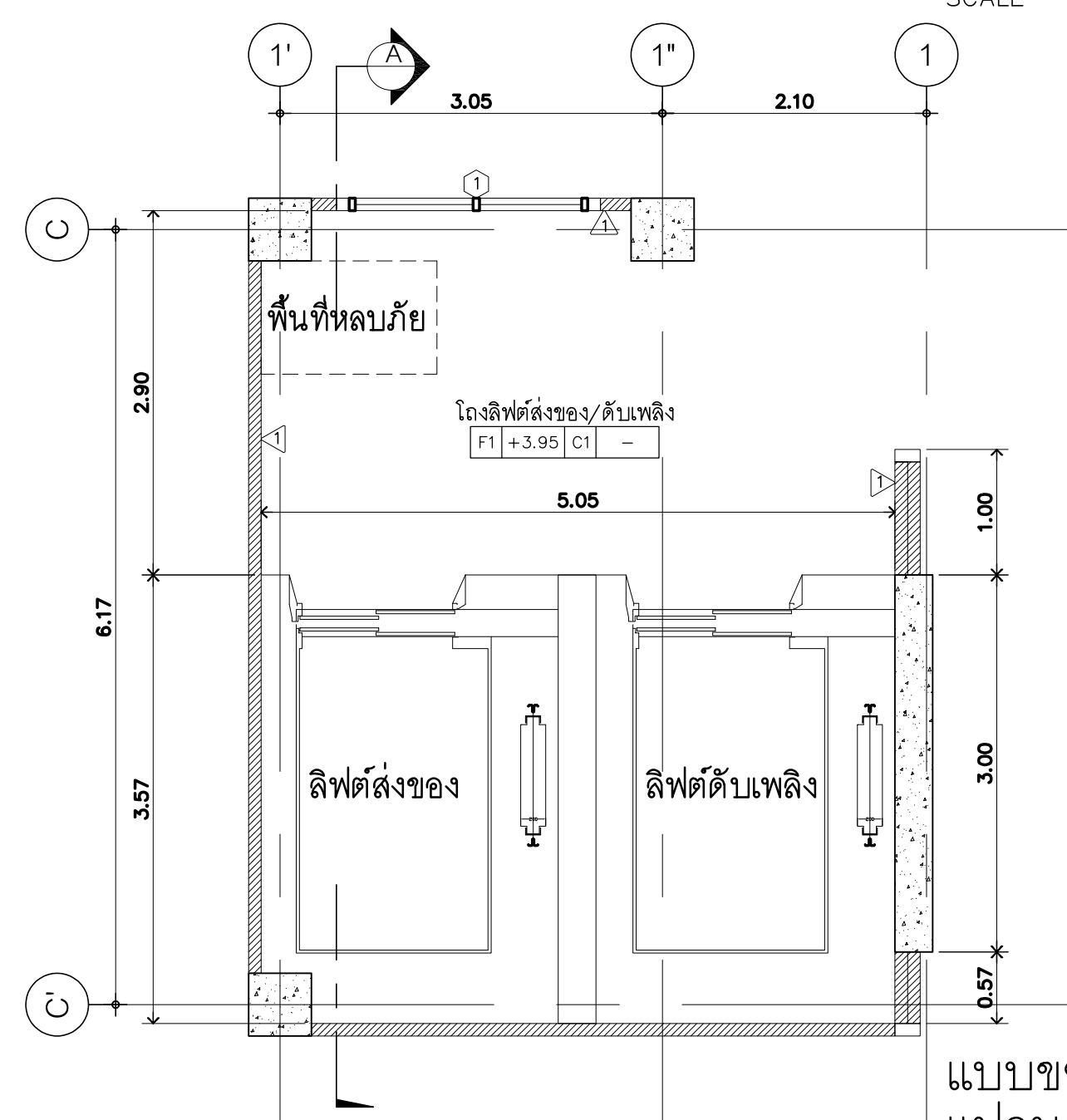
แบบขยายลิฟต์ 1

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

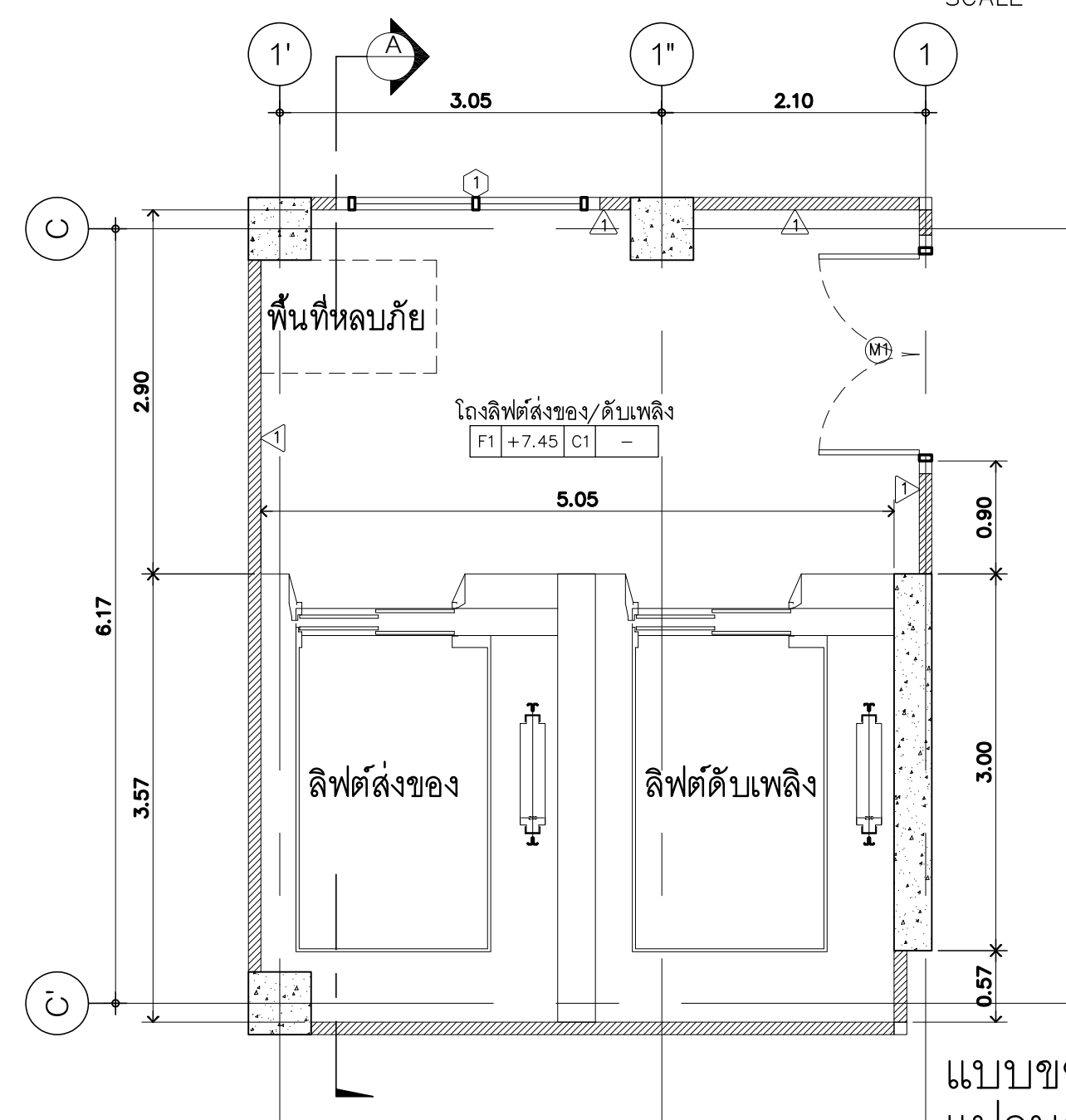
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-507
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



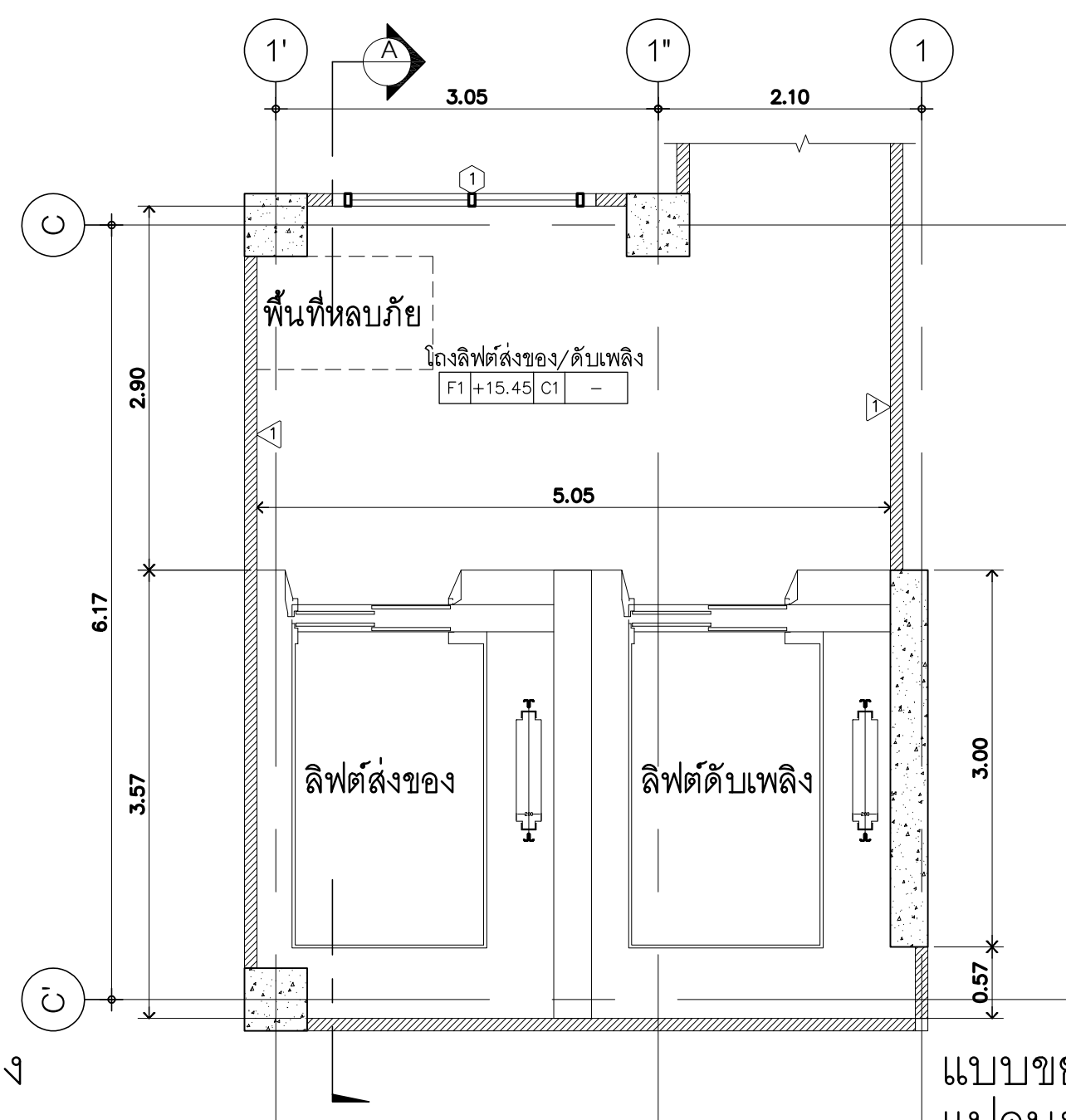
SCALE 1 : 50



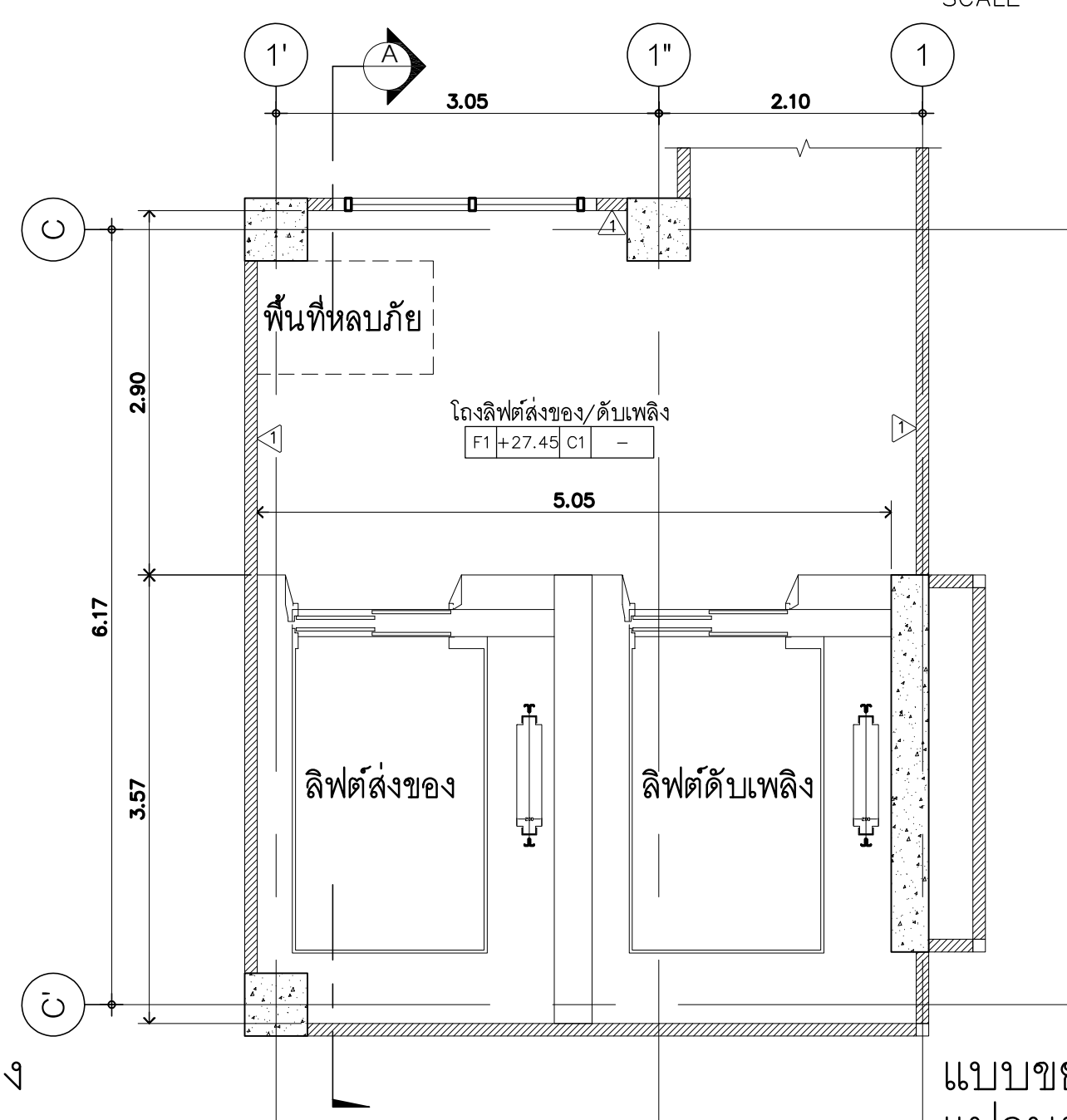
SCALE 1 : 50



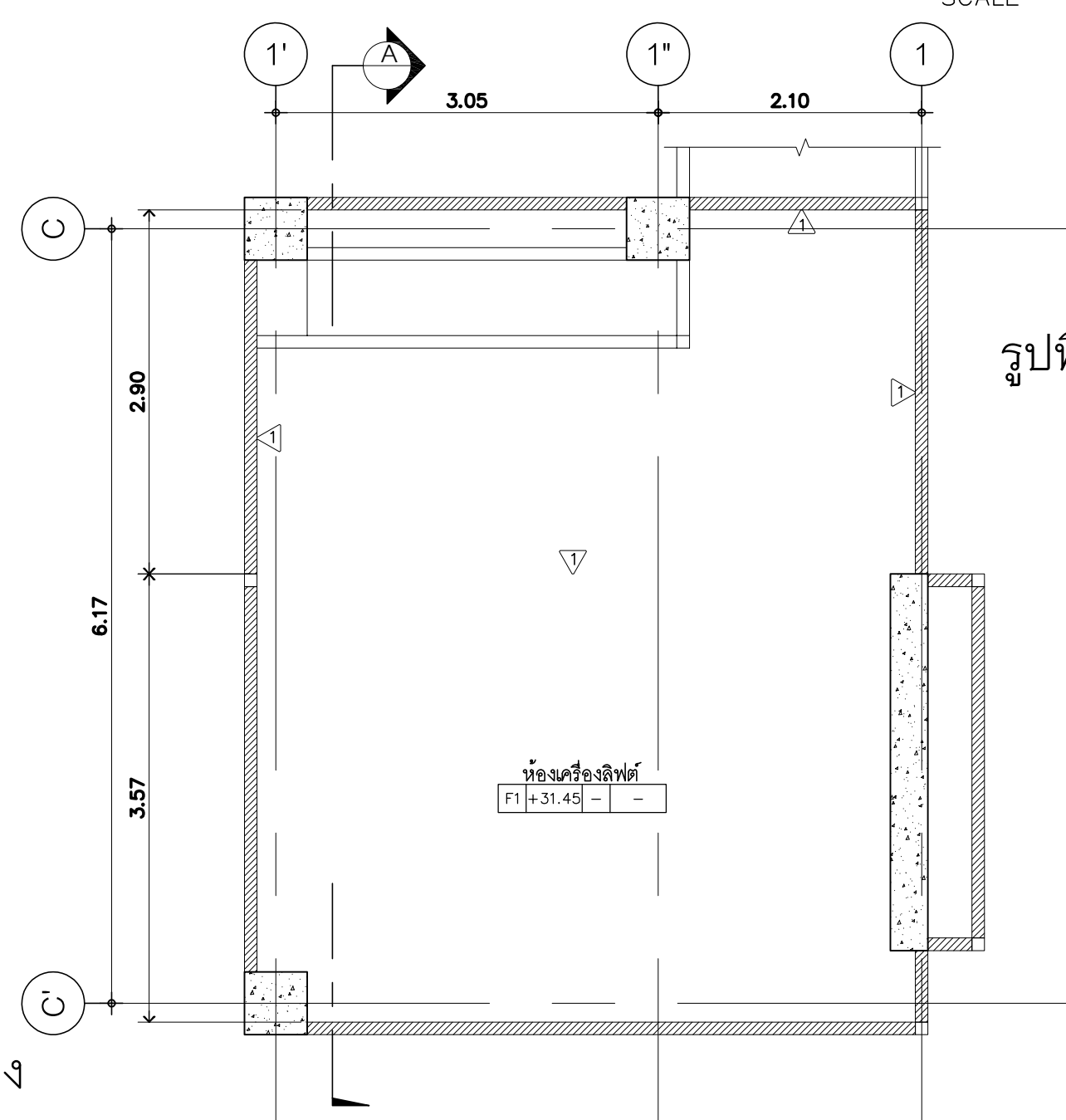
SCALE 1 : 50



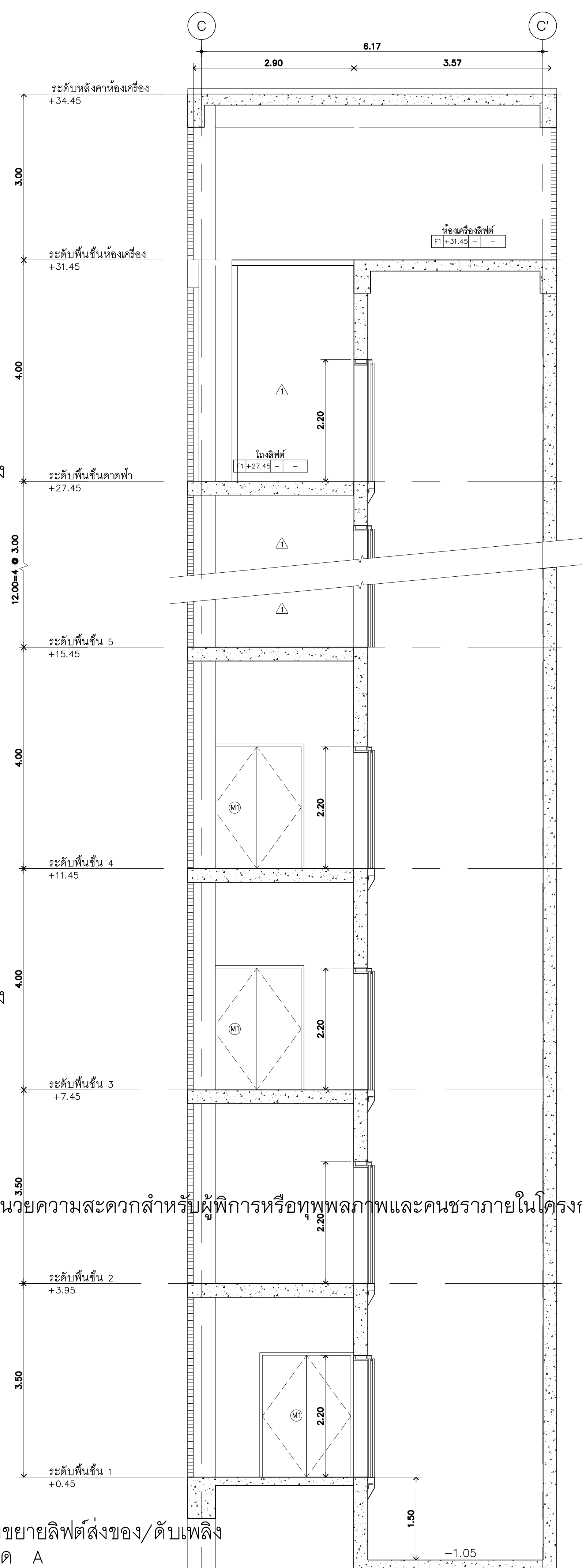
SCALE 1 : 50

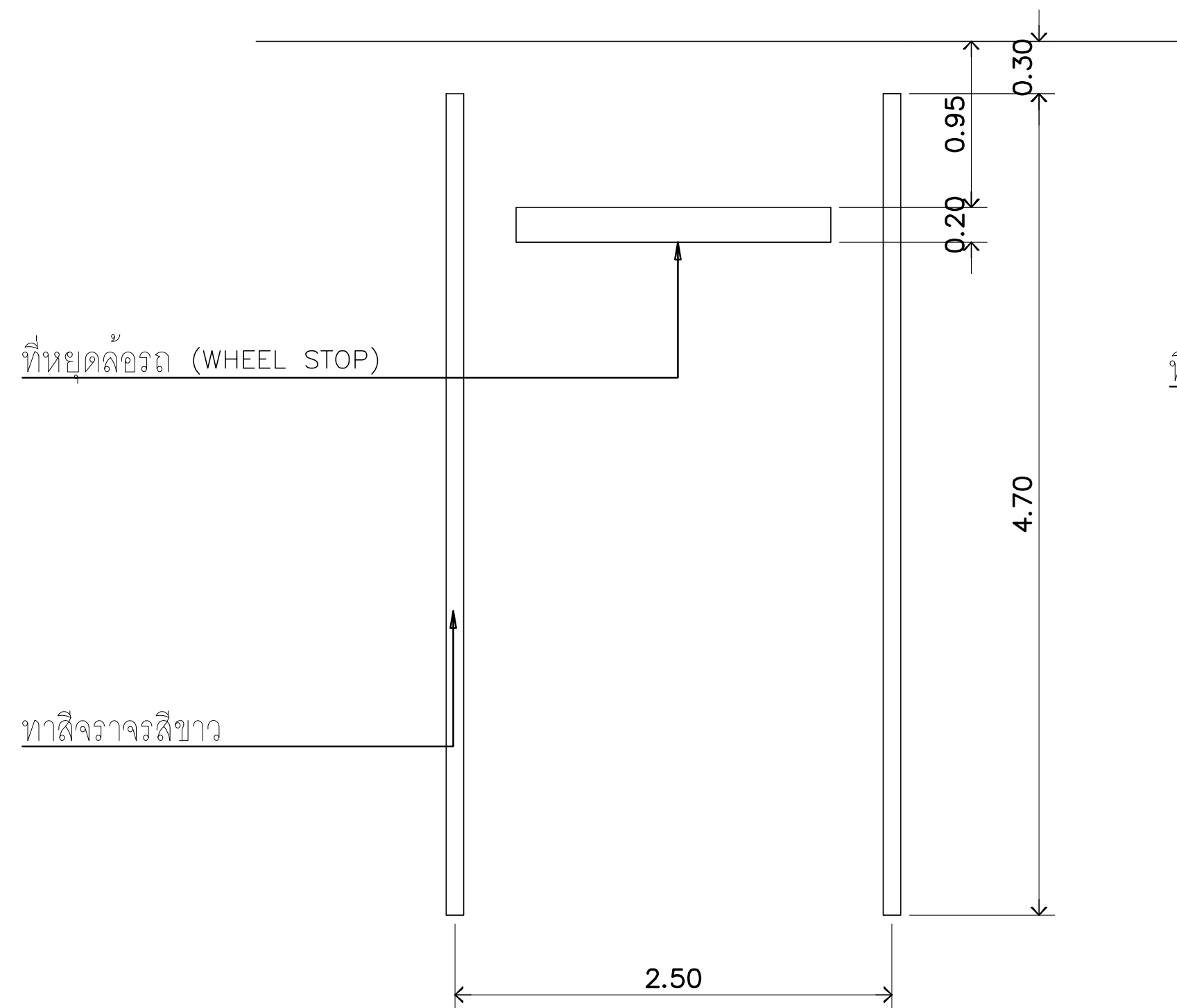


SCALE 1 : 50



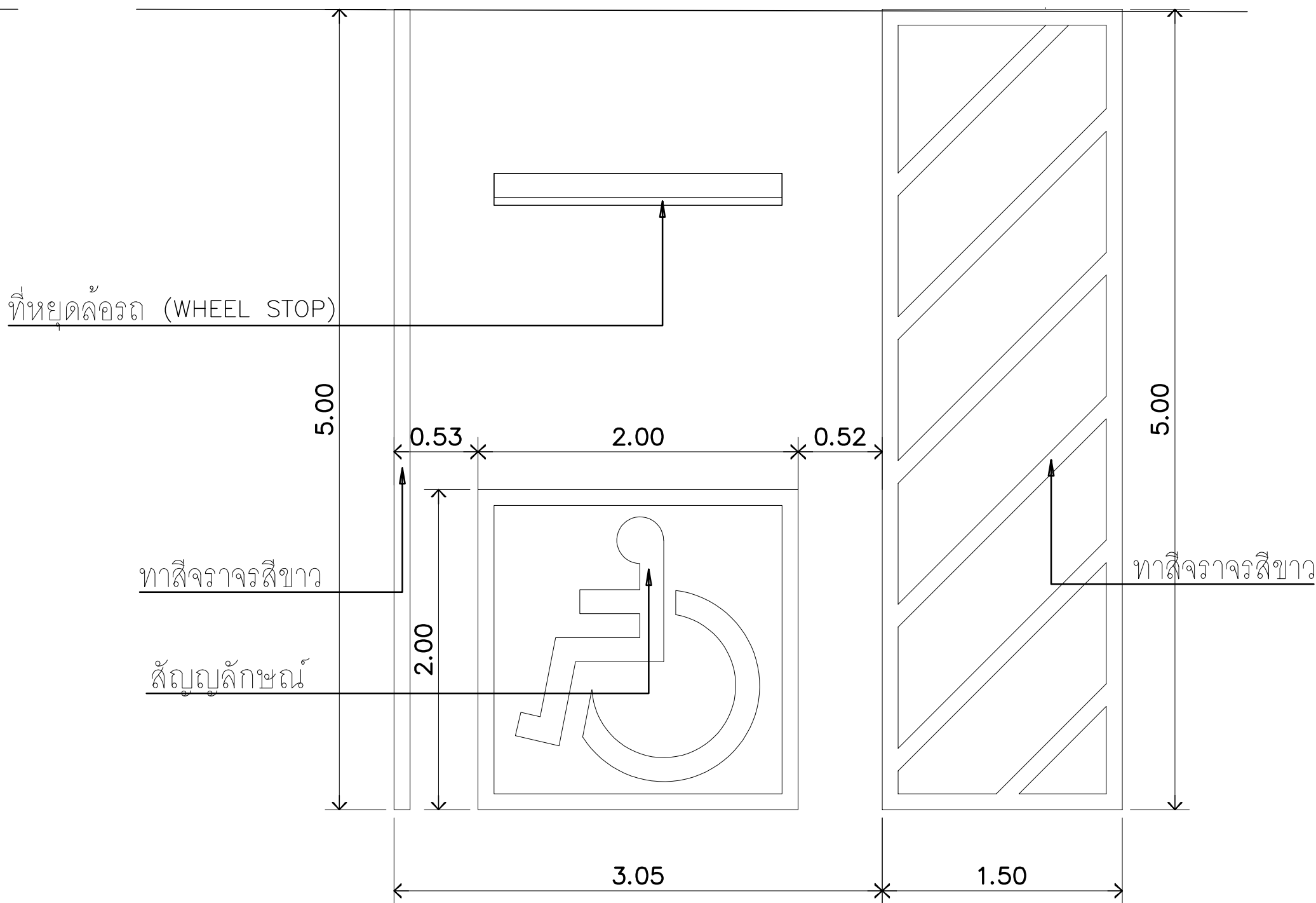
แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟต์





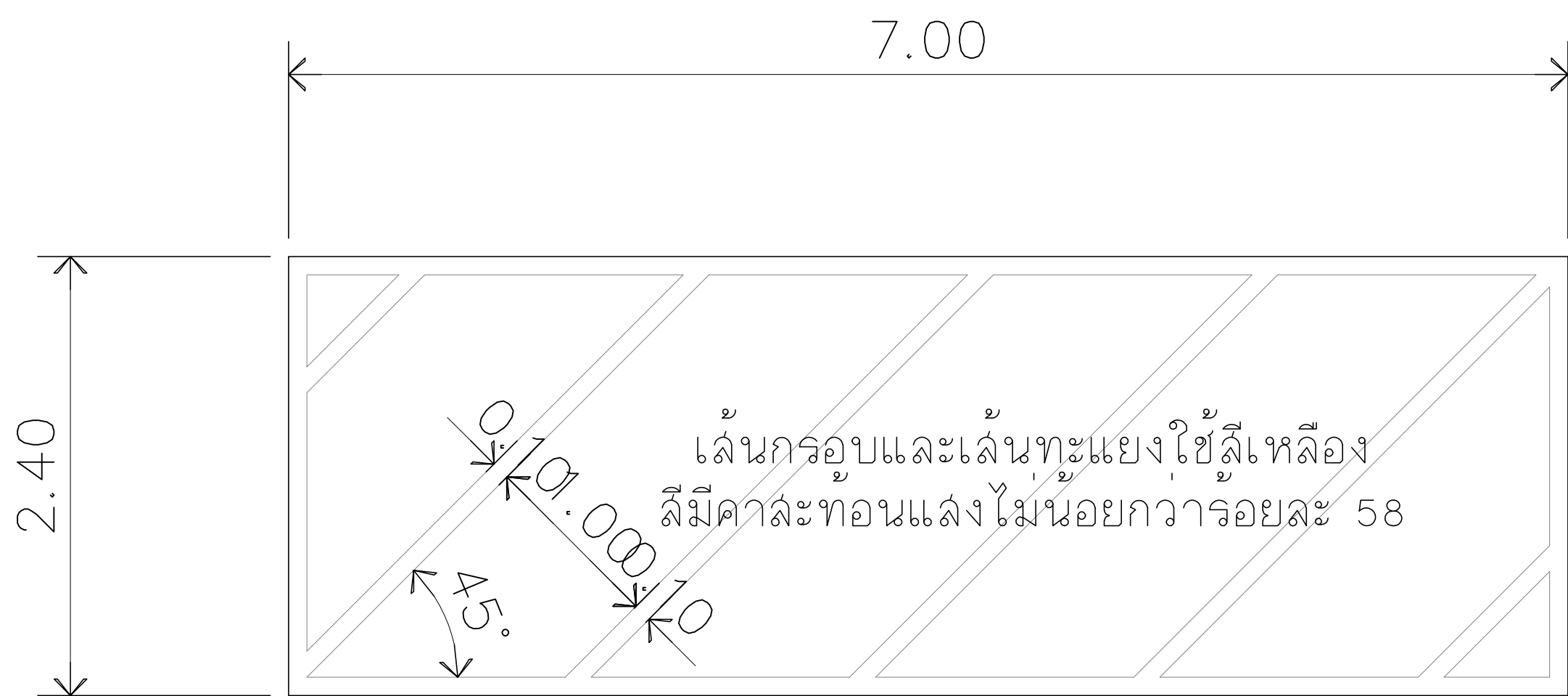
แบบขยายการที่จอดรถ

SCALE 1 : 30



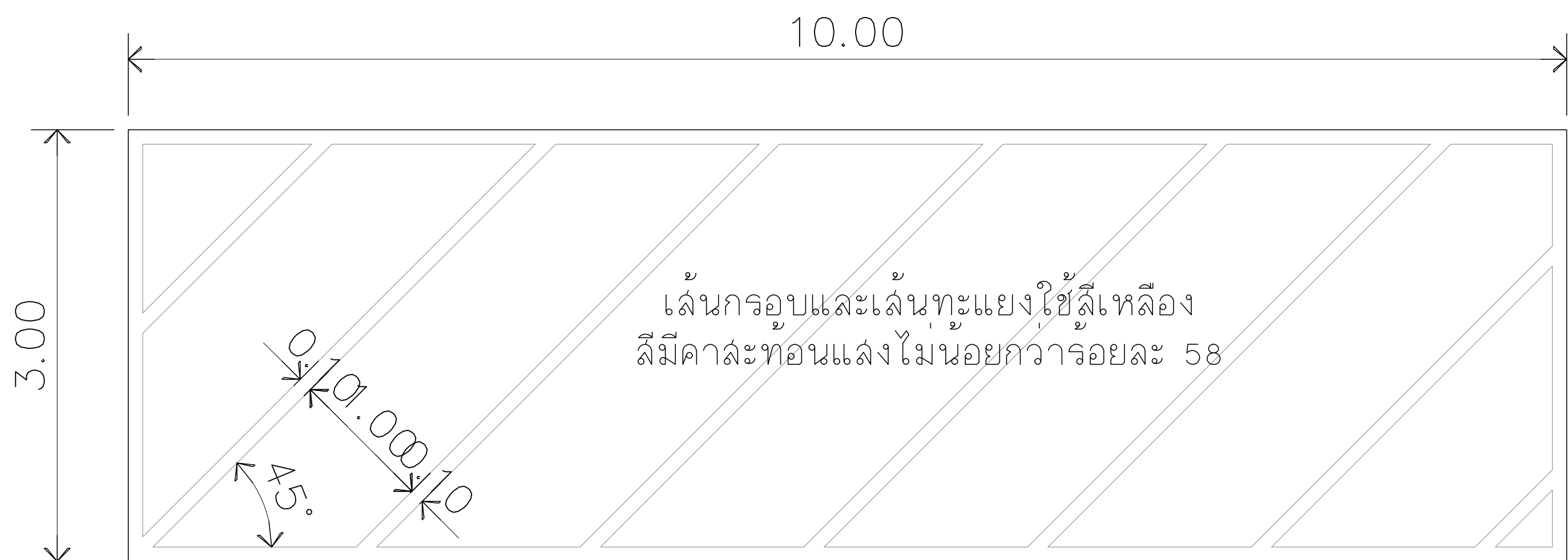
แบบขยายการที่จอดรถผู้ทุพพลภาพ

SCALE 1 : 30



แบบขยายที่จอดรถฉุกเฉิน

มาตราส่วน 1: 30



แบบขยายที่จอดรถดับเพลิง

มาตราส่วน 1: 30

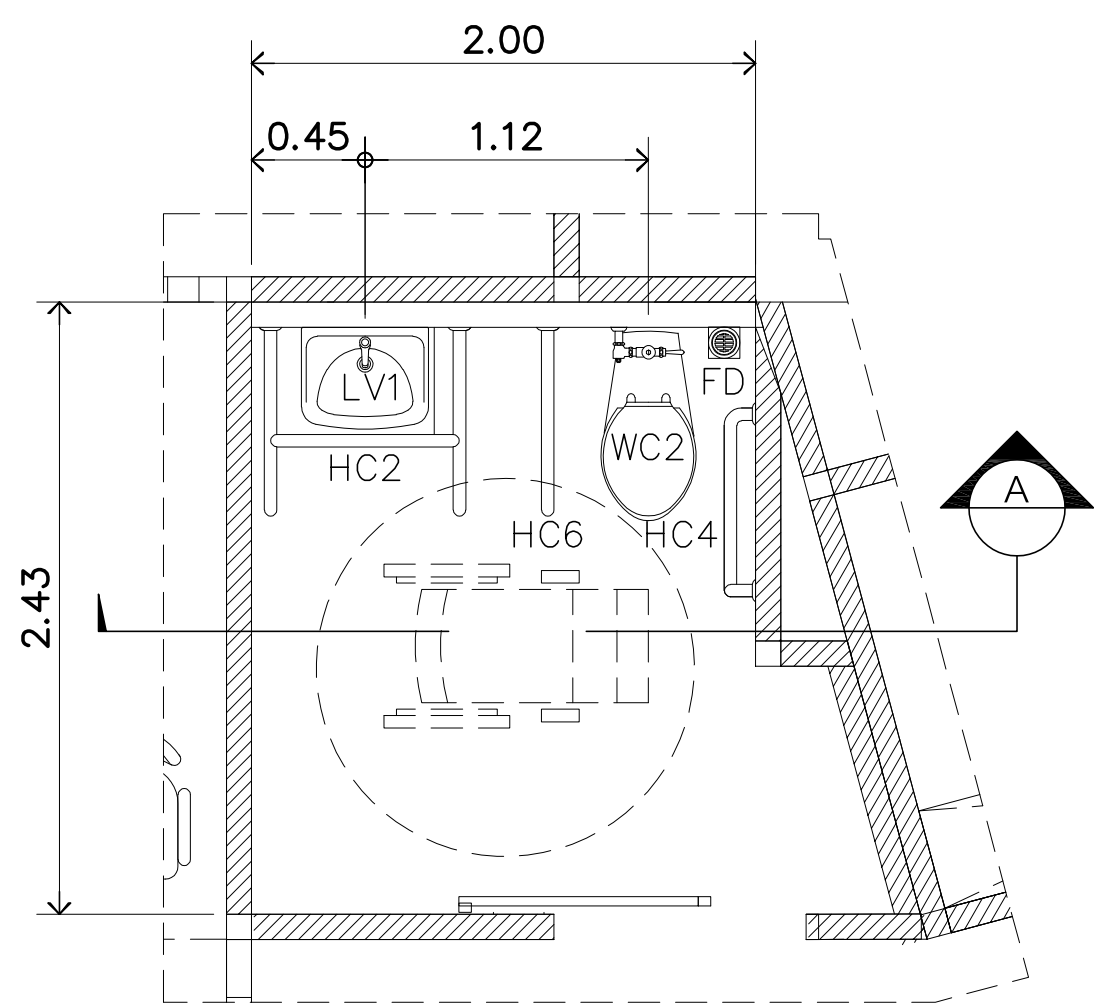
รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)

รพ.พะยัคะเช็งเกรา

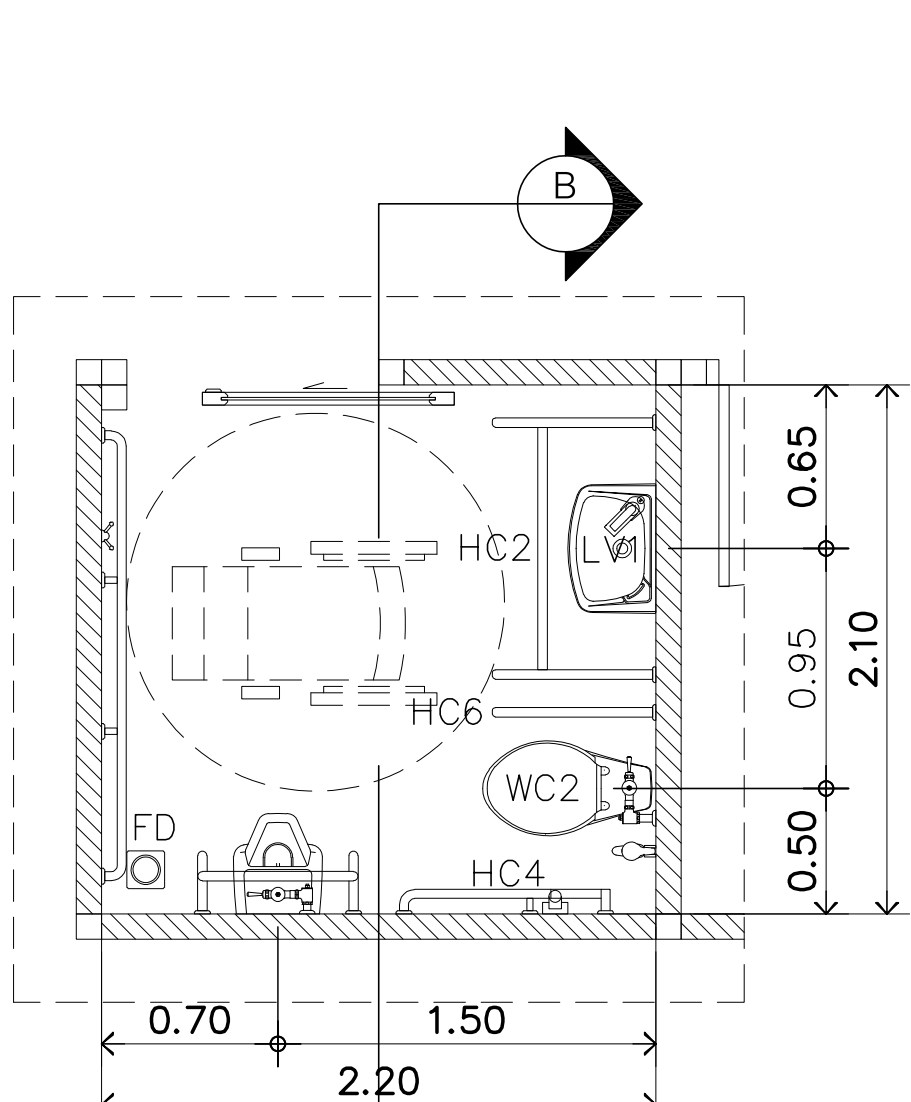
บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ พระราม ๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com

2557238 ซอยรามคำแหง 124
ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
E-mail : hepdesign@gmail.com www.hep.co.th

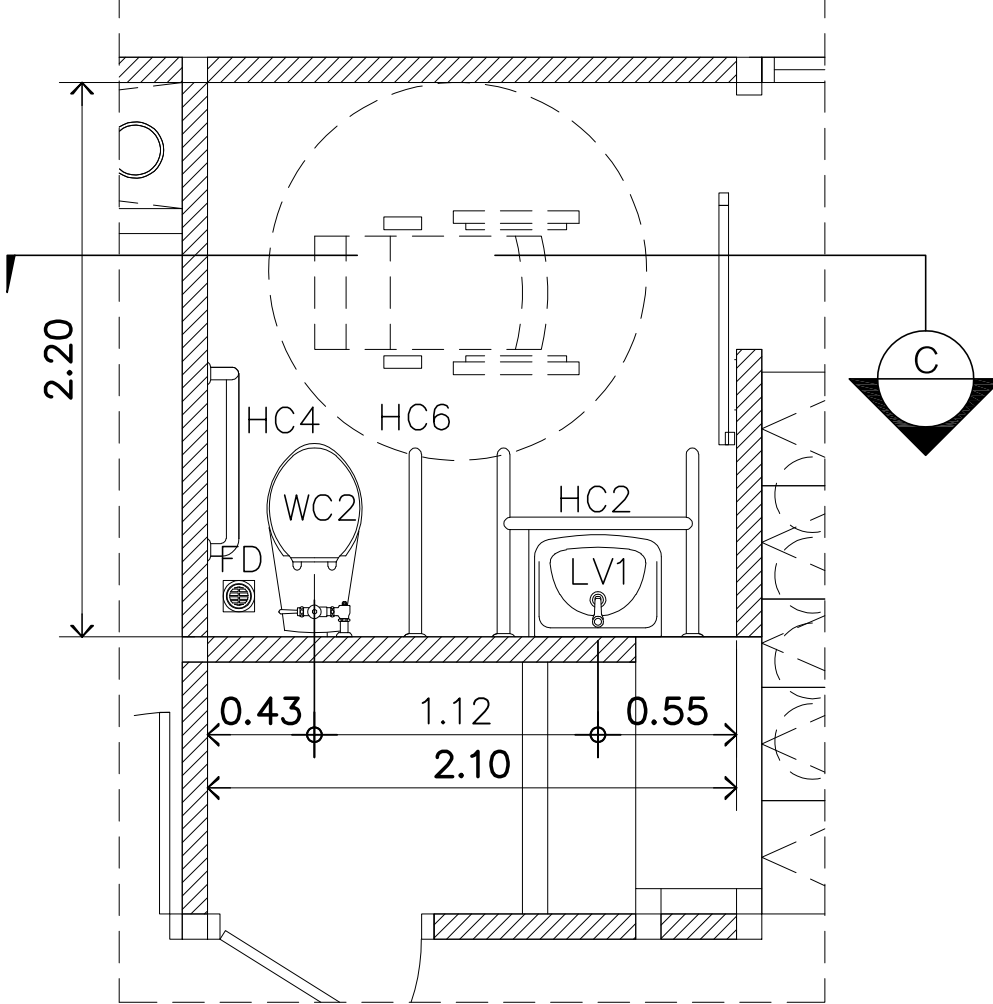
ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษดา ชลสิทธิ์ ๑-๑๑ 3647			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วินัย บานเพียร ๑๑.4080			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญคิด บัวศรี ๑๑.4461			
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี ๑๑.3361			
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี ๑๑.3361			
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
อรรถชัย ศรีสุภาพ ๑๑.404			
SANITARY ENGINEERS :			
GENERAL NOTES:			
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเส้นที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME:			
โรงพยาบาลรวมแพทย์พะยัคะเช็งเกรา			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE:			
แบบขยายที่จอดรถคนพิการ-ที่จอดรถฉุกเฉินและรถดับเพลิง			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024	A-509	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:		



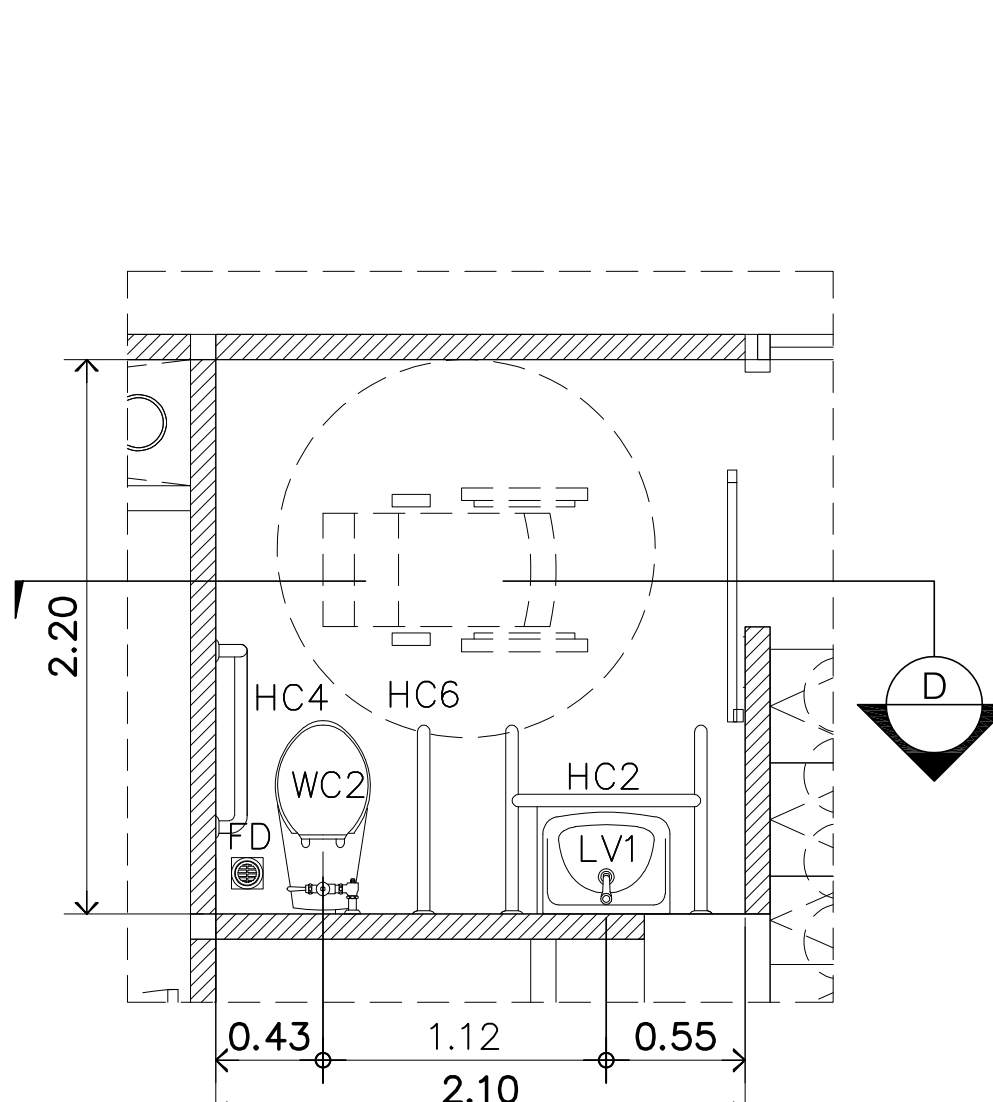
ส่วนอาคารโรงพยาบาล
แบบขยายห้องน้ำชั้นที่ 1
SCALE 1 : 30



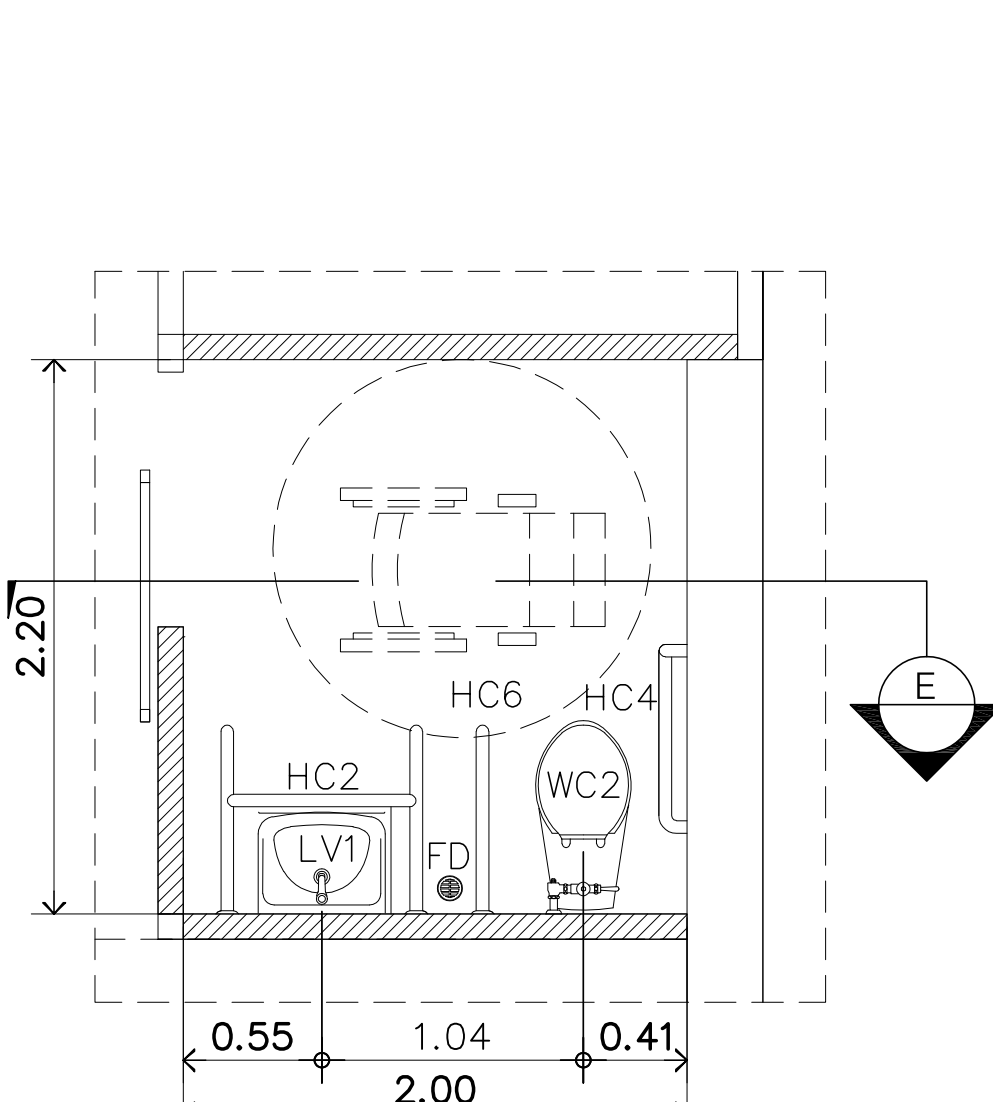
ส่วนอาคารจอดรถยนต์
แบบขยายห้องน้ำชั้นที่ 1
SCALE 1 : 30



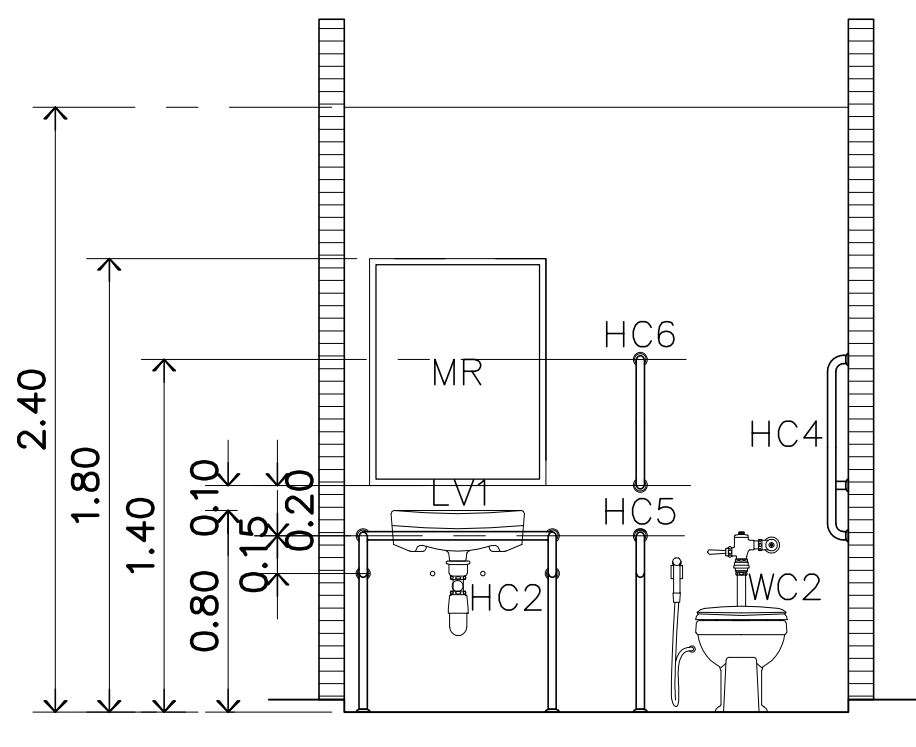
ส่วนอาคารโรงพยาบาล
แบบขยายห้องน้ำชั้นที่ 2
SCALE 1 : 30



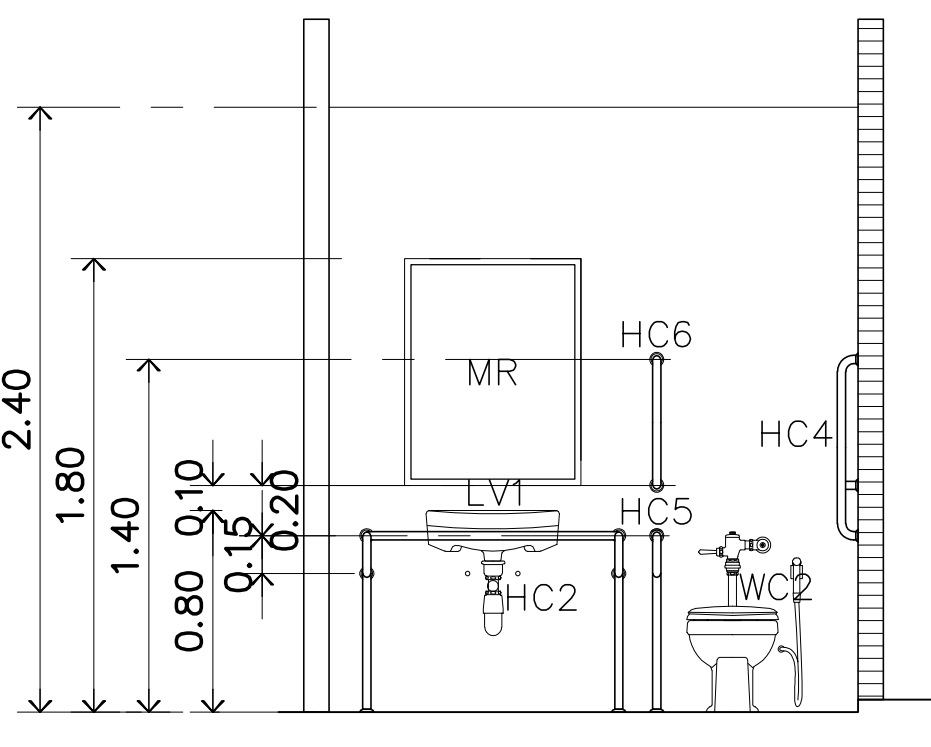
ส่วนอาคารโรงพยาบาล
แบบขยายห้องน้ำชั้นที่ 3-4
SCALE 1 : 30



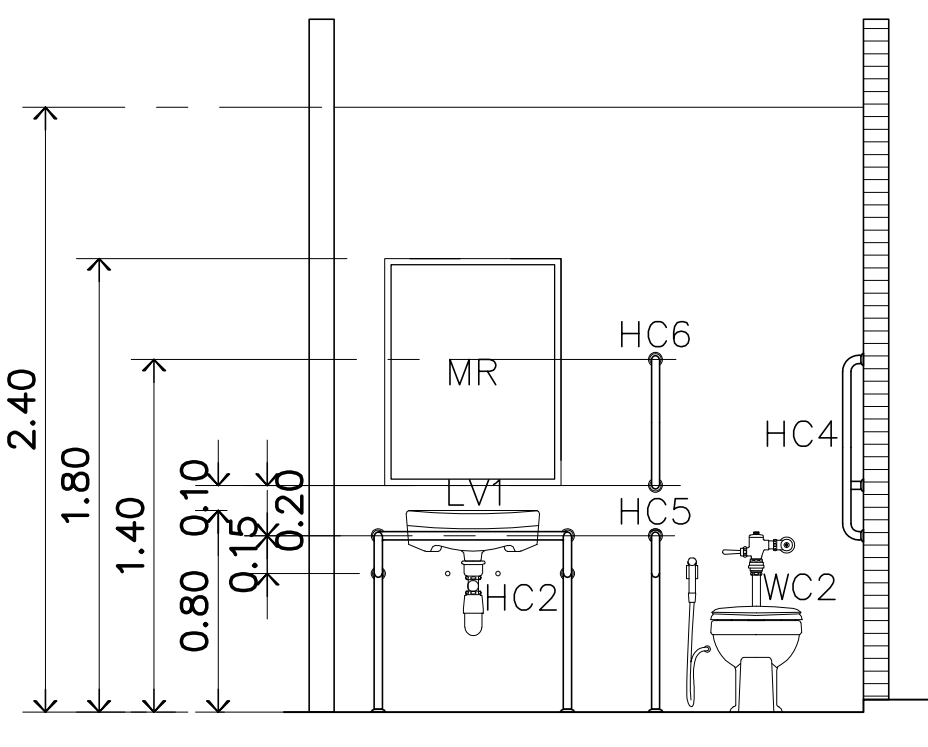
ส่วนอาคารโรงพยาบาล
แบบขยายห้องน้ำชั้นที่ 4
SCALE 1 : 30



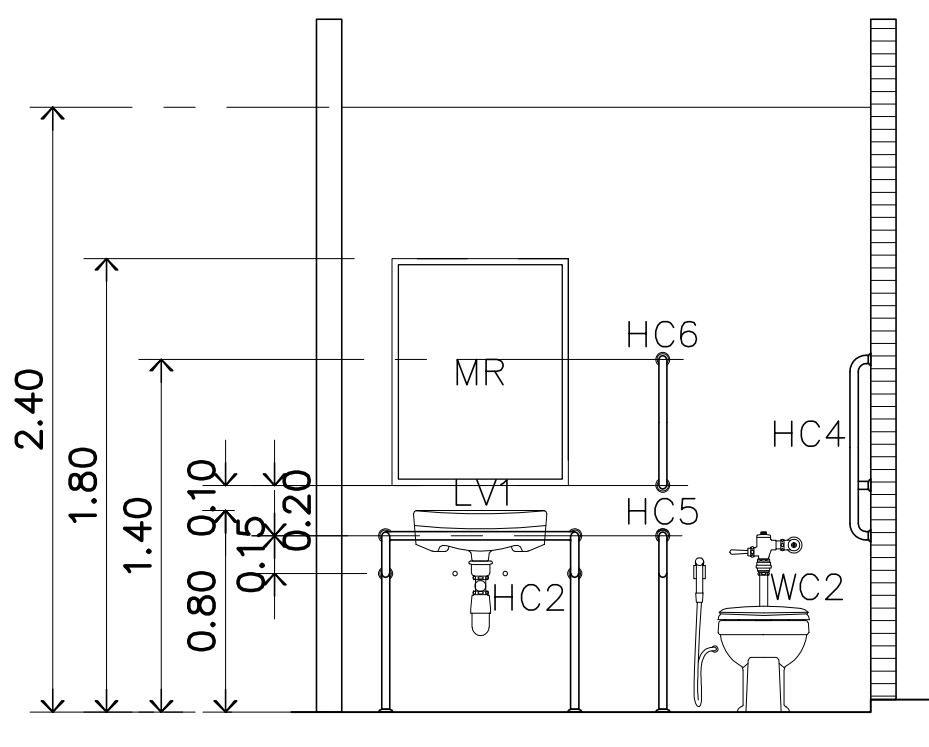
รูปตัด A
SCALE 1 : 30



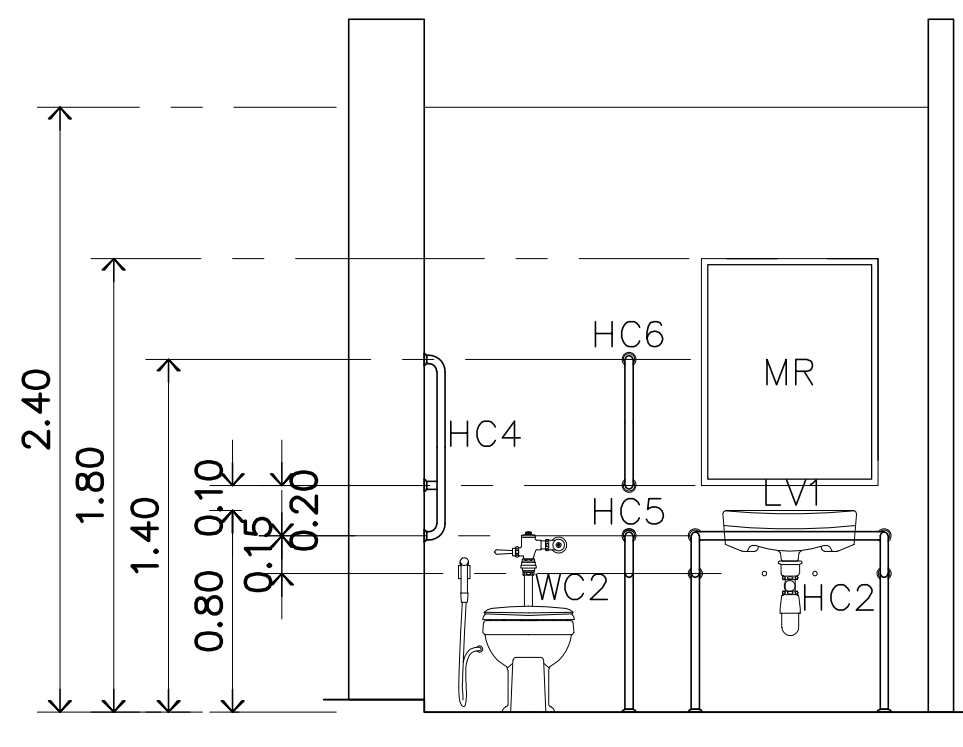
รูปตัด B
SCALE 1 : 30



รูปตัด C
SCALE 1 : 30



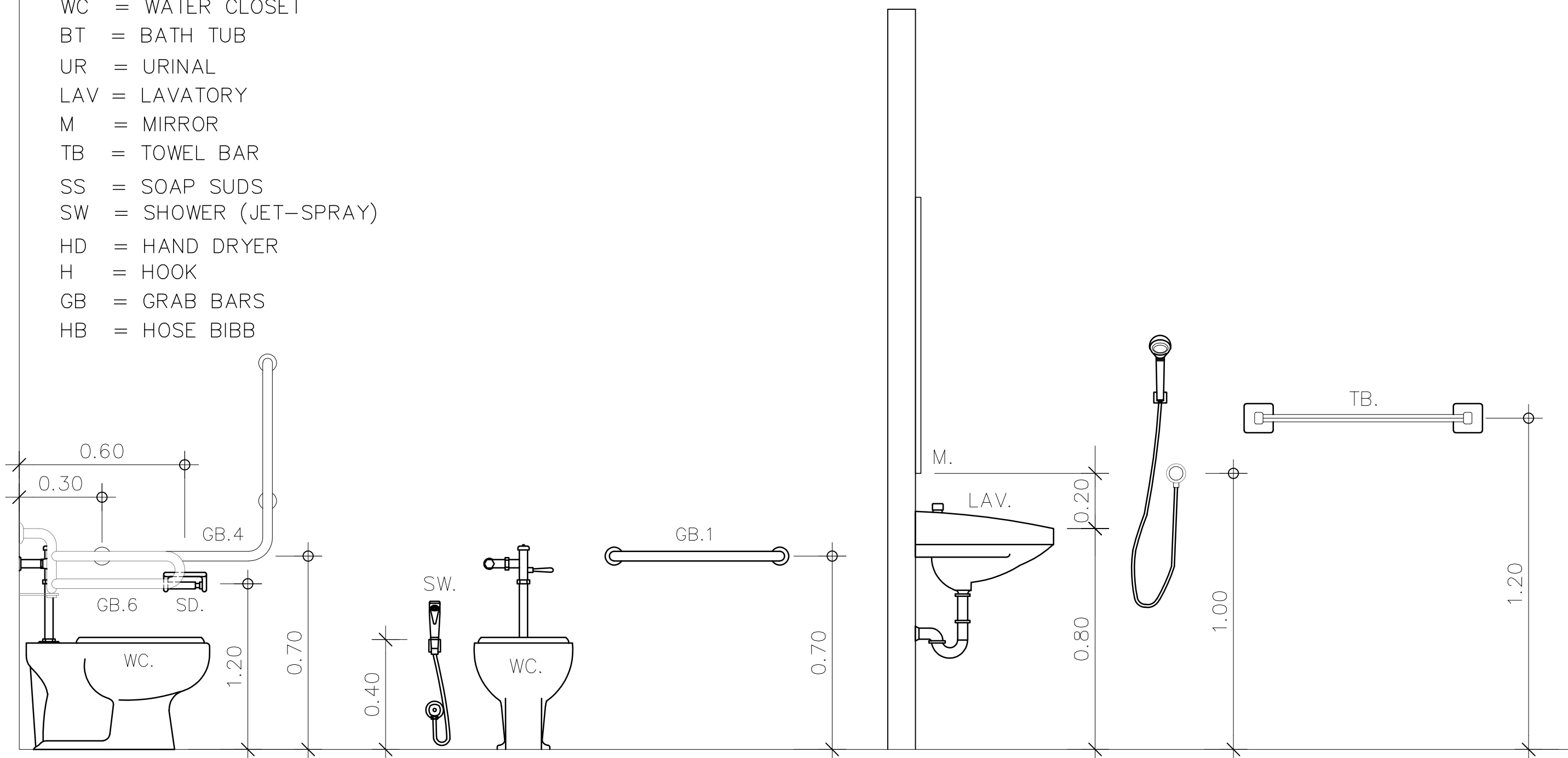
รูปตัด D
SCALE 1 : 30



รูปตัด E
SCALE 1 : 30

SANITARYWARE FIXING HEIGHT (HANDYCAP)

- SH = SHOWER
- SD = SOAP HOLDER
- PH = PAPER HOLDER
- WC = WATER CLOSET
- BT = BATH TUB
- UR = URINAL
- LAV = LAVATORY
- M = MIRROR
- TB = TOWEL BAR
- SS = SOAP SUDS
- SW = SHOWER (JET-SPRAY)
- HD = HAND DRYER
- H = HOOK
- GB = GRAB BARS
- HB = HOSE BIBB



รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)

รพ.พะเยา

บริษัท ดีไซน์ พลัส จำกัด
274/111 ซ.แม่จันทระ ต.พญาไท กรุงเทพฯ
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E mail : plusqarch@hotmail.com

25523 ซอยรามคำแหง 124
พญาไท กรุงเทพมหานคร 104
โทรศัพท์ (02) 6183552
โทรสาร (02) 6183552
E-mail : hepdesign@gmail.com
www.hep.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา ชลสิทธิ์ วิศวกร 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วินัย นานทิพย์ วิศวกร 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญทิพย์ บัวศรี วิศวกร 4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี วิศวกร 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี วิศวกร 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรชัย ศรีสาภา วิศวกร 404	

GENERAL NOTES:

1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้ตัวเลขระบุขนาดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:

โรงพยาบาลรวมแพทย์พะเยา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:

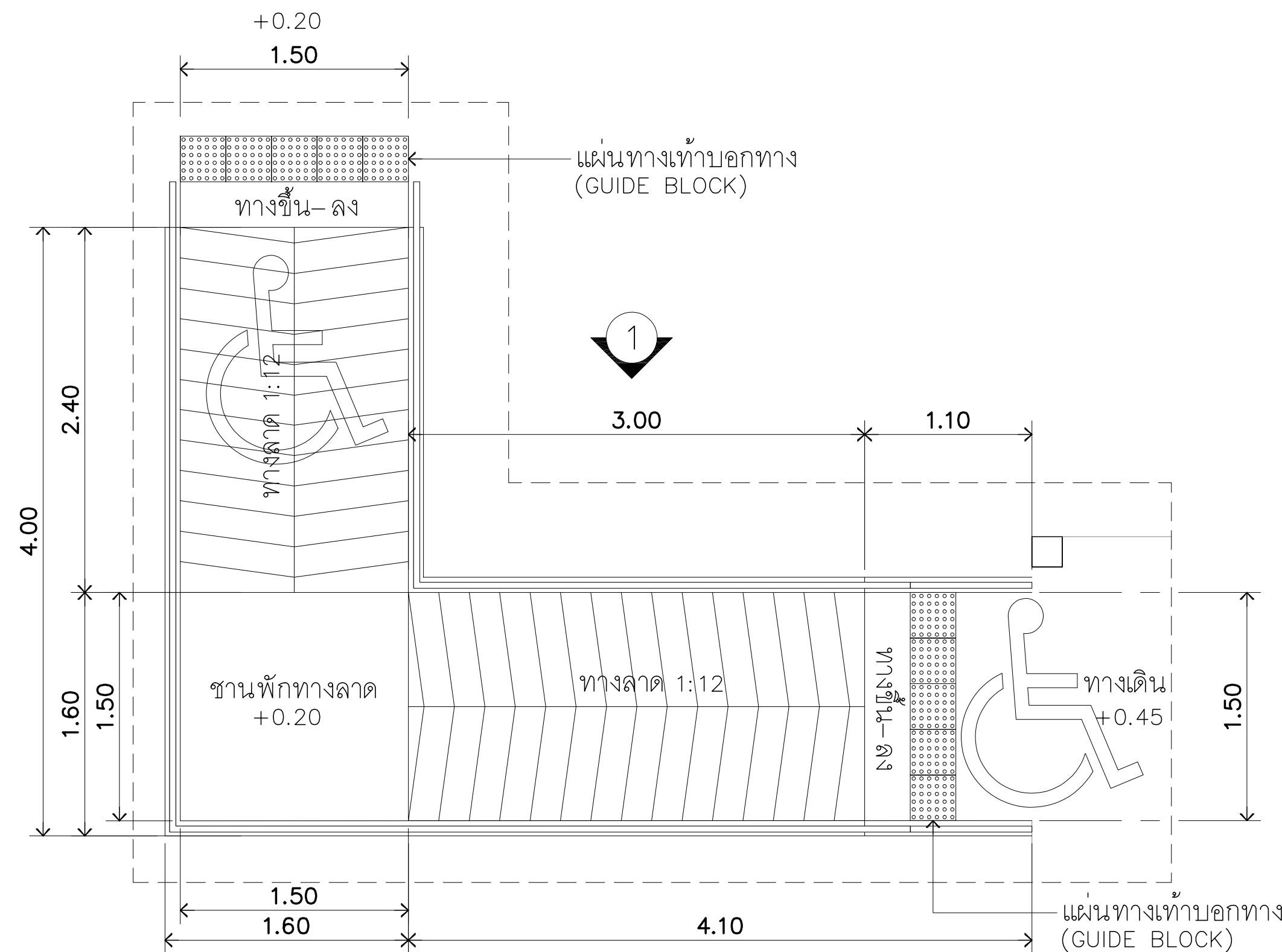
แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	A-510
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL

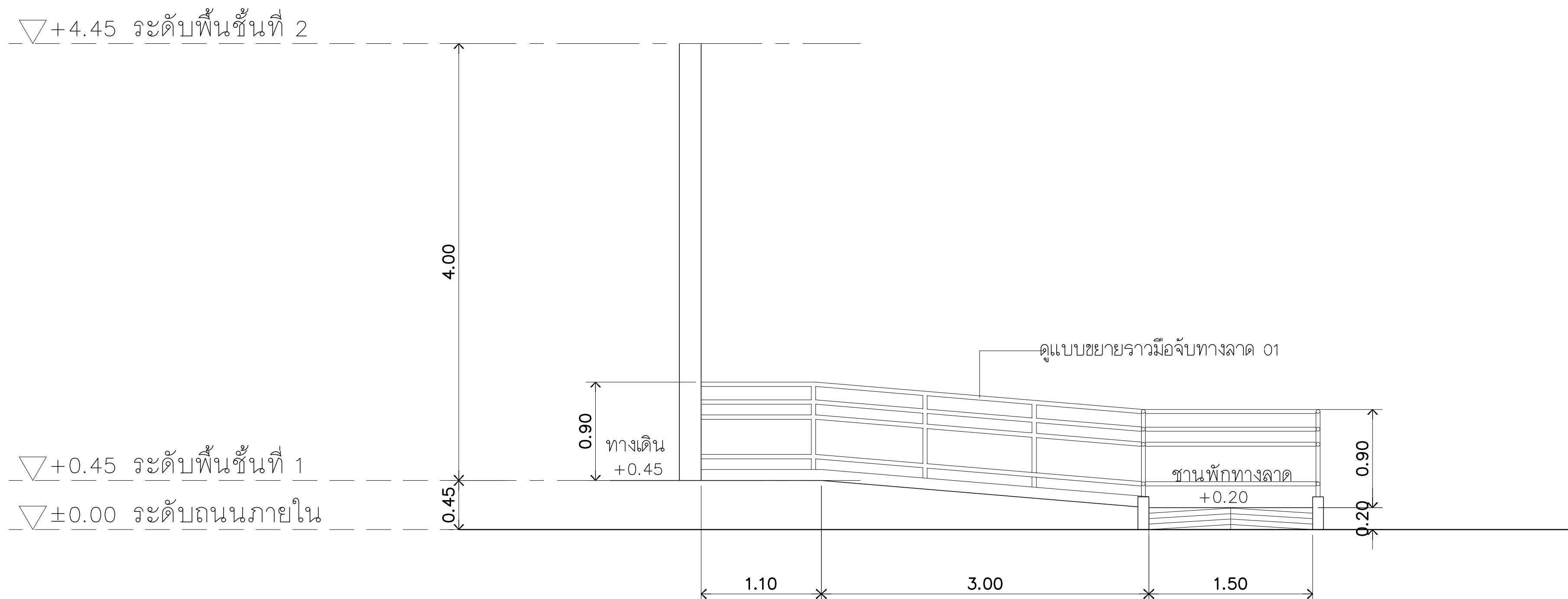
SCALE:	REF:



ส่วนอาคาร โรงพยาบาล

แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

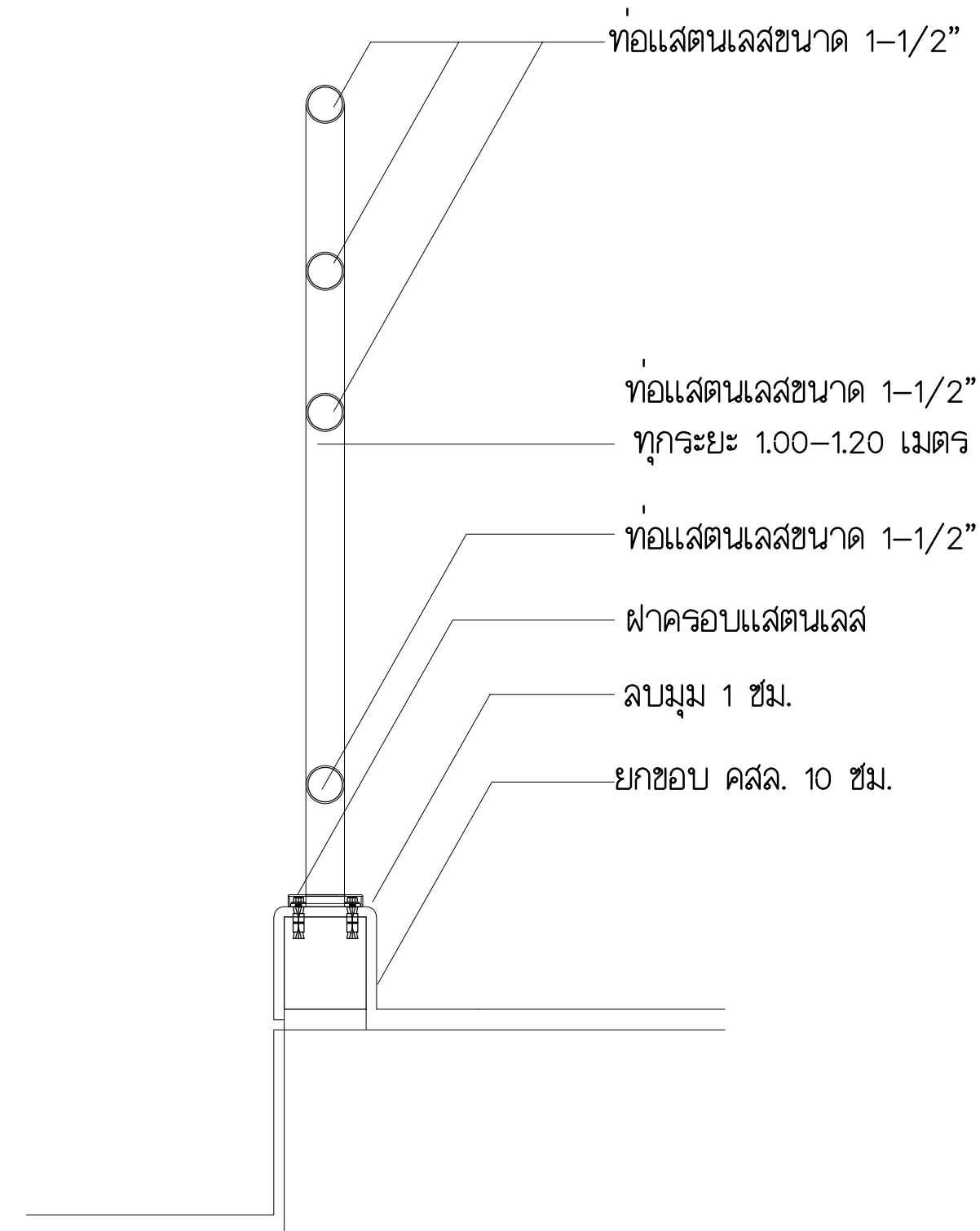
SCALE 1 : 30



แบบขยายรูปด้านทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

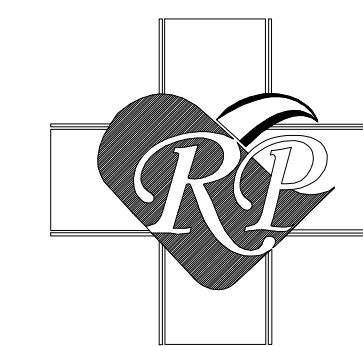
SCALE 1 : 30

รูปที่ 2.7-2 แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในโครงการ (ต่อ)

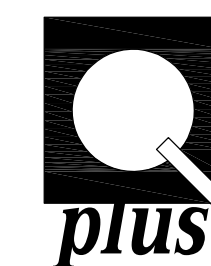


แบบขยายราวมือจับทางลาด 01

มาตรฐาน 1:5



รวมแพทย์เชิงเทรา



บริษัท ดีวี พลัส จำกัด
274/111 ซ. เติม ๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E-mail : qplusqarch@hotmail.com



255228 ซอยรามคำแหง 124 ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑ โทรสาร (๐๒) ๖๑๖-๑๑๑-๑๑๑
E-mail : qplusqarch@hotmail.com

ARCHITECTS :
กฤษดา ชลสิทธิ์ 4-46 3647

AUTHORIZED SIGNATURE:

INTERIOR DESIGNERS :

STRUCTURAL ENGINEERS :
วินัย บานเพียร สก.4080

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาญคิด บัวศรี สก.4461

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สก.3361

FIRE PROTECTION ENGINEERS :
สุรัตน์ วิรุฬห์ทฤษฎี สก.3361

MEDICAL GAS ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
อรรถชัย ศรีสาท สก.404

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขนับจากไม้ท่อน ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์เชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY: 20-05-2024
DRAWING A-511

CHECKED BY: PRINT DATE: TOTAL

SCALE: REF:

2.8 การบริหารโครงการและจำนวนประชากร

การดำเนินการจัดการของโครงการโรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทราจะดำเนินการโดยบริษัท โรงพยาบาลรวมแพทย์จะเชิงเทรา จำกัด ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามแบบ อ.5 แล้ว ดังแสดงรายละเอียดใน **อ้างอิง 2** พร้อมทั้งเปิดดำเนินการตามใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน โดยมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลเฉพาะประเภทผู้ป่วยจำนวน 59 เตียง แสดงรายละเอียดดัง **อ้างอิง 2** ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ที่จะเพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืนจาก 59 เตียง เป็น 176 เตียง โดยแบ่งเป็นเตียงผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 เตียง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการที่จำนวนผู้ป่วยค้างคืน 176 เตียง จะมีจำนวนประชากรภายในพื้นที่โครงการดังนี้

1) จำนวนผู้ป่วย

โครงการมีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 176 เตียง โดยแบ่งเป็นเตียงผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 เตียง ซึ่งสามารถประเมินจำนวนผู้ป่วยภายในโครงการได้ดังนี้

- ผู้ป่วยใน (IPD) จำนวน 161 คน (1 เตียง/คน)
- ผู้ป่วยวิกฤติ (ICU) จำนวน 15 คน (1 เตียง/คน)
- ผู้ป่วยนอก (OPD) จำนวน 720 คน (ประมาณ 4 เท่าของจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน)

ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการที่จำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 176 เตียง จะมีจำนวนผู้ป่วยภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 900 คน

2) จำนวนบุคลากรทางการแพทย์

โครงการได้ประเมินจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดวิชาชีพและจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 โดยโครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลทั่วไป ซึ่งมีจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 176 เตียง โดยสามารถประเมินจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ได้ดัง **ตารางที่ 2.8-1**

ตารางที่ 2.8-1 จำนวนบุคลากรทางการแพทย์ของโครงการ

ผู้ประกอบวิชาชีพ	จำนวนผู้ประกอบวิชาชีพ					สัดส่วนของผู้ประกอบวิชาชีพต่อจำนวนเตียงที่เพิ่มขึ้น	จำนวนบุคลากรที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์
	ขนาดเล็ก		ขนาดกลาง		ขนาดใหญ่		
	ไม่เกิน 10 เตียง	11-30 เตียง	31-60 เตียง	61-90 เตียง	91-120 เตียง		
เวชกรรม	1 คน	2 คน	3 คน	4 คน	5 คน	1 คน ต่อ 1-30 เตียง	7 คน
พยาบาล	3 คน	6 คน	9 คน	12 คน	15 คน	2 คน ต่อ 1-30 เตียง	19 คน
เภสัชกรรม	1 คน	1 คน	2 คน	3 คน	3 คน	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	4 คน
เทคนิคการแพทย์	1 คน	1 คน	2 คน	3 คน	3 คน	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	4 คน
กายภาพบำบัด	1 คน	1 คน	2 คน	3 คน	3 คน	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	4 คน
รังสีเทคนิค	1 คน	1 คน	1 คน	2 คน	2 คน	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	3 คน
รวมจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์							41 คน

อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการที่จำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 176 เตียง ทางโครงการจะจัดให้มีบุคลากรทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 100 คน เพื่อคอยให้บริการทางการแพทย์อย่างทั่วถึง

ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการที่จำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน 176 เตียง คาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,000 คน โดยคิดเป็นจำนวนผู้ป่วยภายในโครงการประมาณ 900 คน และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประมาณ 100 คน

2.9 พื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 2.9-1)

ตารางที่ 2.9-1 เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนด

พื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ผลการประเมิน
1. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน	1,000.00 ตารางเมตร	1,107.88 ตารางเมตร	เป็นไปตามข้อกำหนด (1.11 ตร.ม. ต่อ 1 คน)
2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	500.00 ตารางเมตร	1,107.88 ตารางเมตร	เป็นไปตามข้อกำหนด
3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	250.00 ตารางเมตร	657.72 ตารางเมตร	เป็นไปตามข้อกำหนด
4. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร 2522	634.40 ตารางเมตร	657.72 ตารางเมตร	เป็นไปตามข้อกำหนด ร้อยละ 51.84

1) อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลซึ่งมีจำนวนประชากรภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,000 คน โดยโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดจำนวนไม่น้อยกว่า 1,000.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) ซึ่งต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวนไม่น้อยกว่า 500.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) และต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวนไม่น้อยกว่า 250.00 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 1,107.88 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.11 ตารางเมตร ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 500.00

ตารางเมตร) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 657.72 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 250.00 ตารางเมตร) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2.9-2 และรูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-3

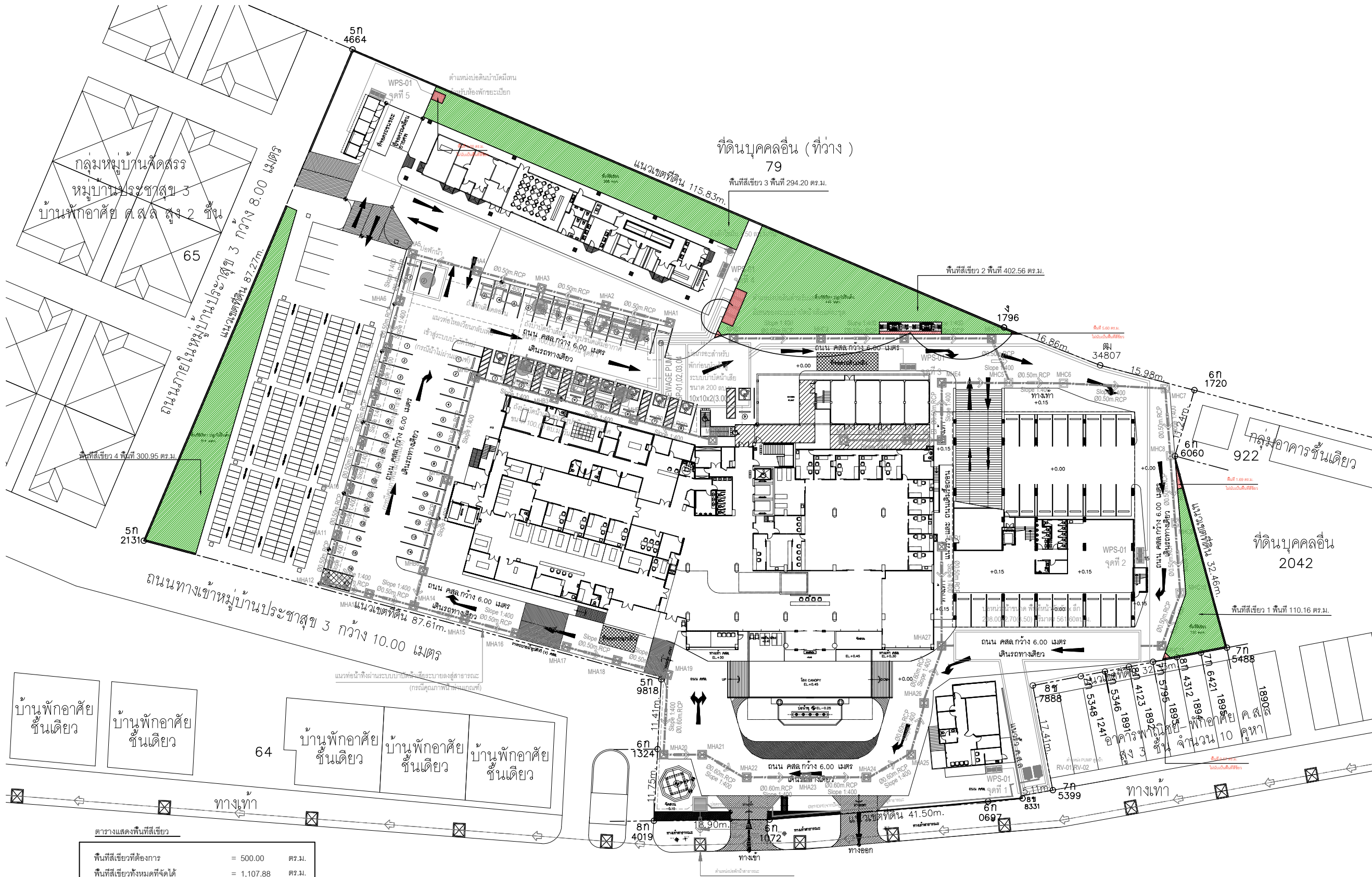
ตารางที่ 2.9-2 แสดงรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการในแต่ละบริเวณ

บริเวณที่	ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ตารางเมตร)
1	แนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ของโครงการ	110.16	108.46
2	แนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ	402.56	329.69
3	แนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ	294.20	219.57
4	แนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	300.95	-
รวมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด		1,157.49	657.72

2) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน, 2550)

โครงการมีลักษณะเป็นโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” โดยอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะและอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่ดินที่ใช้ตั้งอาคารของโครงการรวมกันทั้งหมดประมาณ 12,688 ตารางเมตร โดยคิดเป็นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์จำนวนไม่น้อยกว่า 1,268.80 ตารางเมตร (ร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร) และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนจำนวนไม่น้อยกว่า 634.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 657.72 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 51.84 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2.9-2 และรูปที่ 2.9-2 ถึงรูปที่ 2.9-3

ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในแต่ละบริเวณ โดยได้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการในบริเวณต่างๆ จำนวน 140 ต้น ซึ่งตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการแต่อย่างใด โดยบริเวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการทั้งหมดจะปลูกลงดินและมีความกว้างของพื้นที่ปลูกมากกว่า 1.00 เมตร แสดงรายละเอียดดังรูปที่ 2.9-2 และรูปที่ 2.9-5 นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในบริเวณต่างๆ ให้มีความสวยงามดังแสดงรายละเอียดในรูปที่ 2.9-4



พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	= 500.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ได้	= 1,107.88	ตร.ม.
เกินมา	= 607.88	ตร.ม.

รายการ	(ตร.ม.)
พื้นที่พื้นที่สีเขียว 1	110.16
พื้นที่พื้นที่สีเขียว 2	402.56
พื้นที่พื้นที่สีเขียว 3	294.20
พื้นที่พื้นที่สีเขียว 4	300.95
รวม	1,107.88 ตร.ม.

ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

รูปที่ 2.9-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



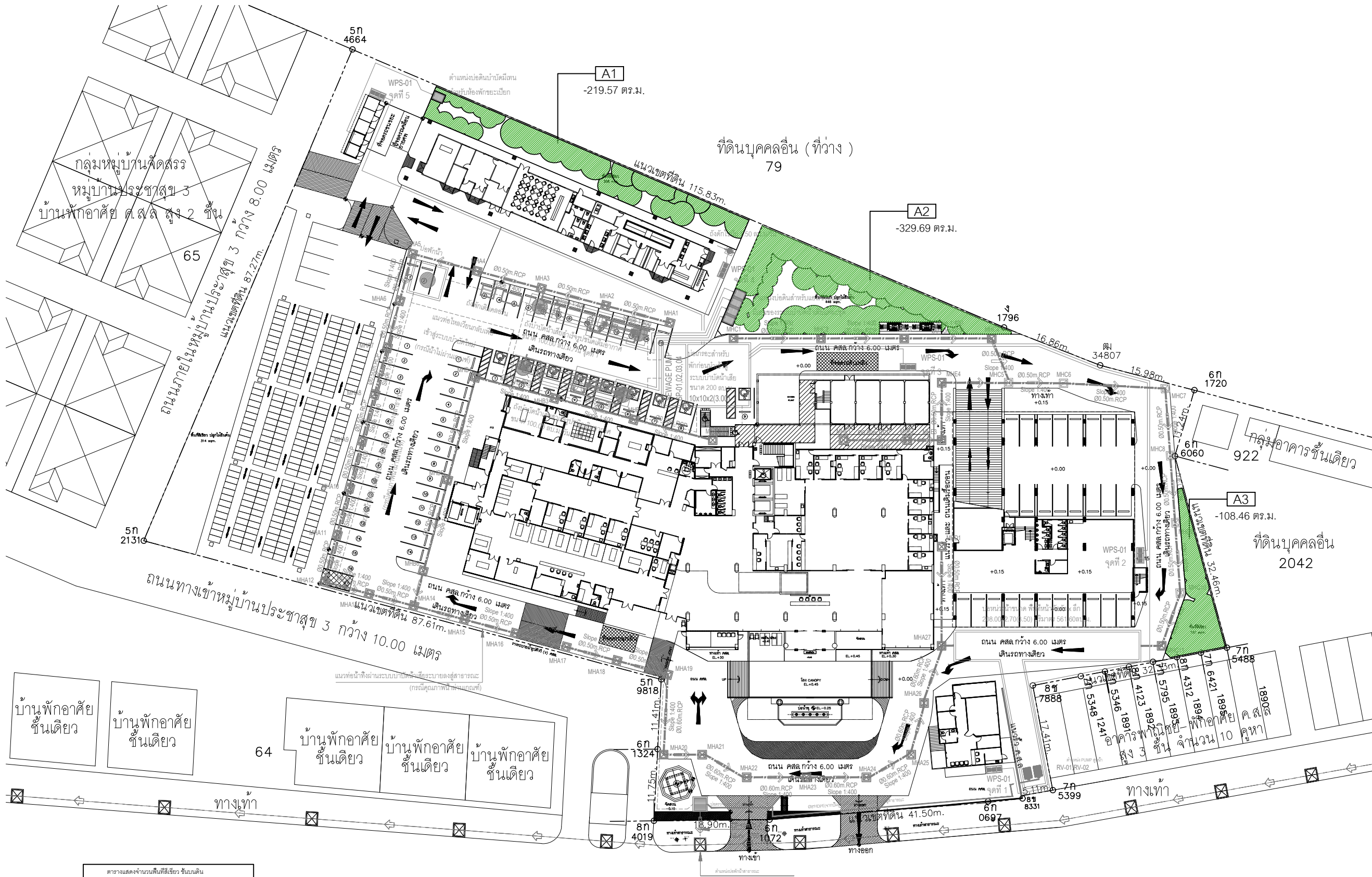
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1: 300

โรงพยาบาลฉะเชิงเทรา

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel: 02-6183552 Fax: 02-6183552
E-mail: gplusarch@hotmail.com

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด
111 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
Tel: 02-6183552 Fax: 02-6183552
E-mail: gplusarch@hotmail.com

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
สถาปนิก ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วิรัช นานนที	34		
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญวิทย์ นันทิ	34		
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุวัฒน์ วิสุทธิกุล	34		
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุวัฒน์ วิสุทธิกุล	34		
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
SANITARY ENGINEERS :			
สุวัฒน์ วิสุทธิกุล	34		
GENERAL NOTES:			
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME:			
โรงพยาบาลฉะเชิงเทรา			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE:			
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024		
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
		LA-01	
SCALE:	REF:		



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียว ชั้นบนดิน	
พื้นที่	พื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
A1	219.57
A2	329.69
A3	108.46
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนดิน	657.72
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน	640.00

พื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน	= 640.00	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวชั้นบนดิน	= 657.72	ตร.ม.
เกินมา	= 17.72	ตร.ม.

ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

รูปที่ 2.9-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
SCALE 1: 300



รพ.พระยาศรีธรรมาธิราช

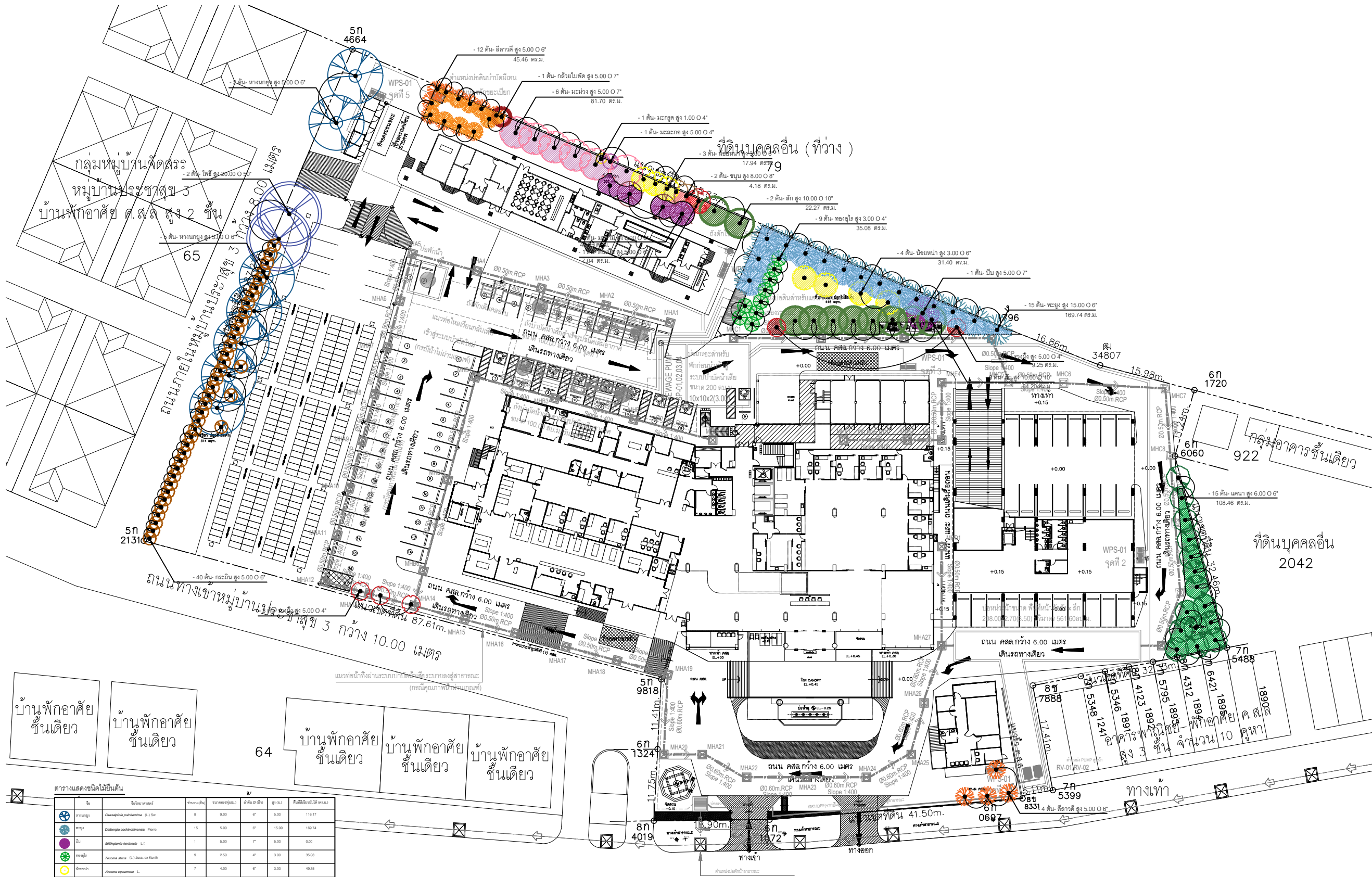


บริษัท วิศวกรรม จำกัด
Tel: 02 6183552 Fax: 02 6183552
E-mail: gplusarch@hotmail.com



BIEP
ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษฎา รอดใจ 6-40 3647			
INTERIOR DESIGNERS :			
STRUCTURAL ENGINEERS :			
วิรัช นานนิก 6-40 4080			
ELECTRICAL ENGINEERS :			
ชาญวิทย์ วิเศษ 6-40 4461			
MECHANICAL ENGINEERS :			
สุรัตน์ วิสุทธิคุณ 6-40 3361			
FIRE PROTECTION ENGINEERS :			
สุรัตน์ วิสุทธิคุณ 6-40 3361			
MEDICAL GAS ENGINEERS :			
SANITARY ENGINEERS :			
อรรชชัย ศิริธรรม 6-40 404			
GENERAL NOTES:			
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ภายใน ห้ามตัดทำลาย			
PROJECT NAME:			
โรงพยาบาลรพ.พระยาศรีธรรมาธิราช			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE:			
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
	20-05-2024		
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
		LA-02	
SCALE:	REF:		



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

รูป	ชื่อไม้ยืนต้น	จำนวนต้น	ขนาด (ม.)	ราคา (บาท)	รวม (บาท)
1	ต้นโพธิ์	8	9.00	10"	116.17
2	ต้นมะม่วง	15	5.00	6"	169.74
3	ต้นมะพร้าว	1	5.00	7"	0.00
4	ต้นกล้วย	9	2.50	4"	35.00
5	ต้นกล้วย	7	4.00	6"	40.00
6	ต้นกล้วย	5	3.00	4"	9.25
7	ต้นกล้วย	10	5.00	10"	100.00
8	ต้นกล้วย	2	10.00	50"	20.00
9	ต้นกล้วย	40	3.00	6"	0.00
10	ต้นกล้วย	12	3.00	6"	45.48
11	ต้นกล้วย	1	3.00	6"	0.00
12	ต้นกล้วย	1	2.00	4"	0.00
13	ต้นกล้วย	6	5.00	7"	81.70
14	ต้นกล้วย	1	2.00	4"	0.00
15	ต้นกล้วย	2	4.00	6"	4.18
16	ต้นกล้วย	4	4.00	6"	40.00
17	ต้นกล้วย	1	4.00	6"	7.04
18	ต้นกล้วย	15	4.00	6"	100.00

REMARKS: • ค่าแบบต้นไม้

ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

รูปที่ 2.9-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายในโครงการ

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
SCALE 1: 300



รพ.พชรเวช



บริษัท พชรเวช จำกัด

111/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10140
Tel: 02 6183552 Fax: 02 6183552
E-mail: gplusarch@hotmail.com



BIEP ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
สถาปนิก อดิสรณ์ 6-40 3647	
INTERIOR DESIGNERS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิรัช นานทิพย์ 6-40 4000	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ชาญวิทย์ นันทิ 6-40 4461	
MECHANICAL ENGINEERS:	
สุรัตน์ วิรุฬห์พญ 6-40 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS:	
สุรัตน์ วิรุฬห์พญ 6-40 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
อรรชัช ศรีสุวาท 6-40 404	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม้ยืนต้นที่แสดงในผังนี้ เป็นไม้ยืนต้น

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรามาธิบดีจังหวัดฉะเชิงเทรา

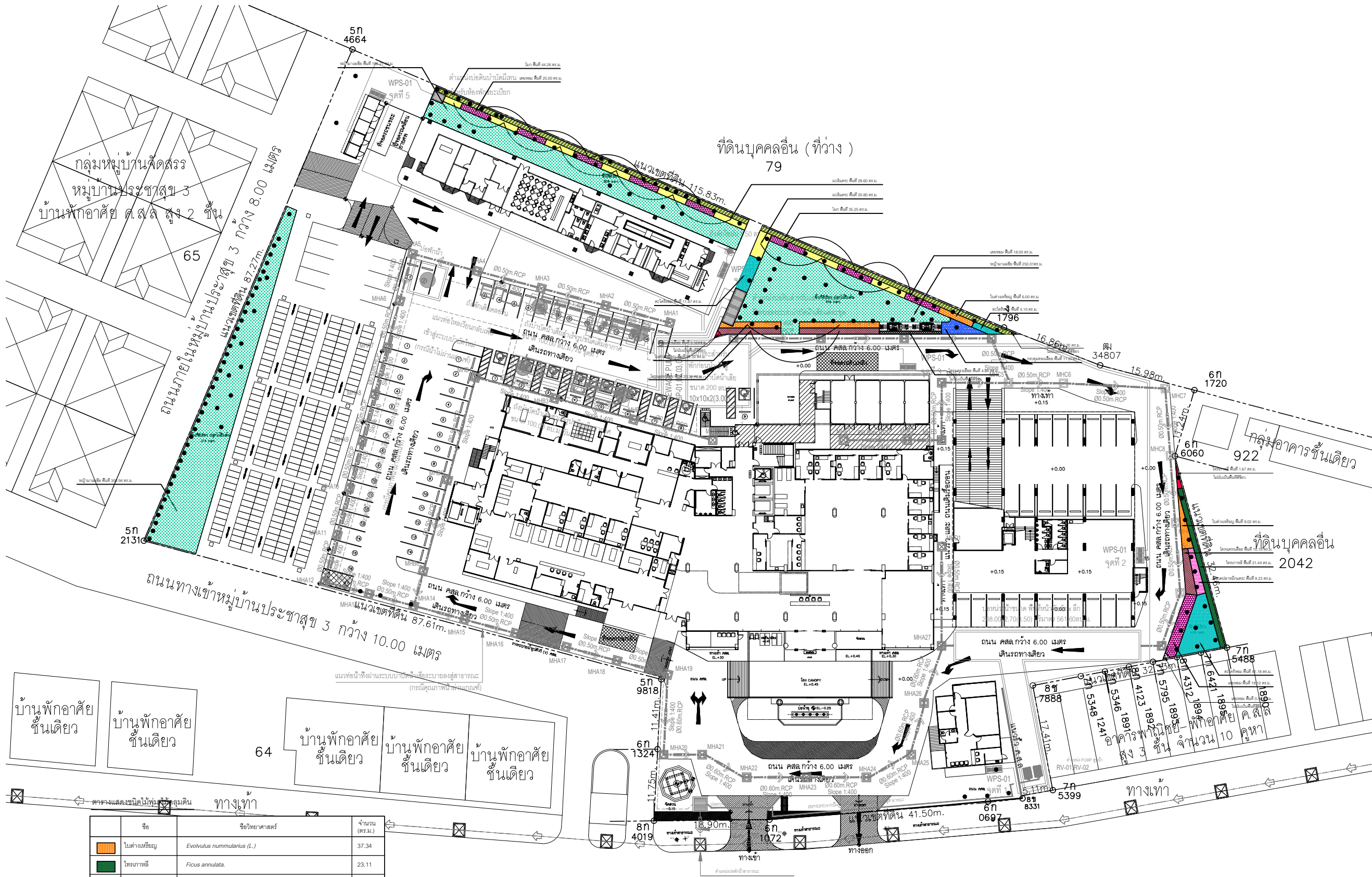
PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
		LA-03
SCALE:	REF:	



ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตร.ม.)
ใบเตย	<i>Evolvulus nummularius (L.)</i>	37.34
โศภน	<i>Ficus annulata</i>	23.11
หญ้าหางหมู	<i>Axonopus compressus Beauv.</i>	747.17
โมก	<i>Wrightia religiosa Benth.</i>	79.52
โครงเครือ	<i>Heterocentron elegans (Schitdl.) Kuntze</i>	33.44
ตะไคร้หอม	<i>Cymbopogon nardus (Linn.) Rendle.</i>	57.00
มะลิ	<i>Jasminum multiflorum (Burm.f.) Andr.</i>	49.39
เดหลี	<i>Pandanus amaryllifolius Roxb.</i>	62.12
กระดังงา	<i>ASTER NOBILIGII L., MICHAELMAS DAISY</i>	11.07
พญาสัตบรรณ	<i>Schefflera arboricola</i>	16.08

REMARKS ● ตำแหน่งต้นไม้

ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

รูปที่ 2.9-4 แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

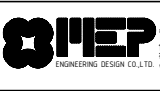
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน
SCALE 1: 300



รพ.พชรเวช



บริษัท พชรเวช จำกัด



BIEP ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา วัฒนใจ 6-40 3647	
INTERIOR DESIGNERS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิวัฒน์ นานนิต 6-40 4080	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
ชาญวิทย์ วัฒนใจ 6-40 4461	
MECHANICAL ENGINEERS:	
สุวัฒน์ วิสุทธิคุณ 6-40 3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS:	
สุวัฒน์ วิสุทธิคุณ 6-40 3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
วิวัฒน์ นานนิต 6-40 4080	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม้ที่แสดงที่ถนนไว้ภายใน ห้ามตัดขาด

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรพ.พชรเวช

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
		LA-04
SCALE:	REF:	



- สัญลักษณ์ประกอบแบบ**
- ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล ขนาด 0.50 ม (สีน้ำเงิน)
 - ท่อระบายน้ำฝน ค.ส.ล ขนาด 0.60 ม (สีม่วง)
 - ท่อสูบน้ำฝนจากบ่อหน้าไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ - ดักขยะ (สีเขียวเข้ม)
 - ท่อสูบน้ำเสียจากบ่อ SEWAGE SUMP 01 แต่จุดไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม (สีม่วง)
 - แนวท่อน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระบายลงสู่สาธารณะ ขนาด ๑4" (สีส้ม)

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ระบบสาธารณะ

ทางหลวงแผ่นดินสาย ฉะเชิงเทรา พนมสารคาม 304
ความกว้าง 40.00 เมตร ระดับถนน -1.00 เมตร

รูปที่ 2.9-5 แบบแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ
ผังแสดงการซ้อนทับไม้ยืนต้นและงานสุขาภิบาล
SCALE 1: 300



รพ.พญ.ฉะเชิงเทรา



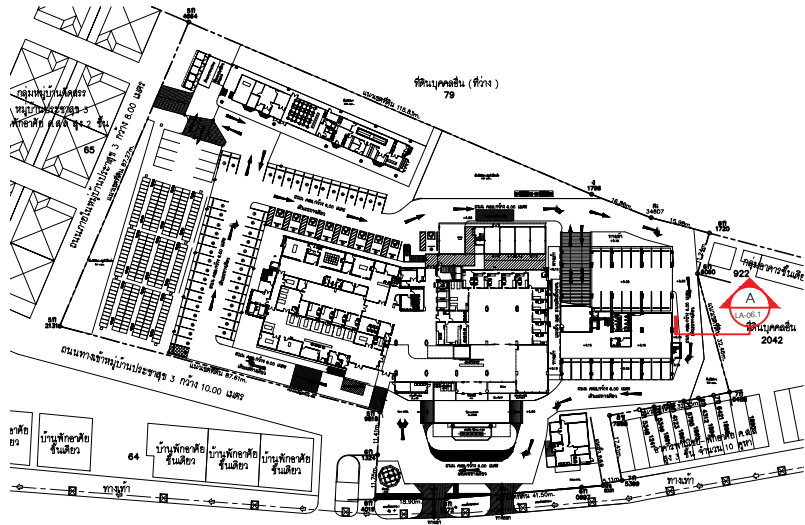
บริษัท วิศวกรรม สถาปัตย์

111/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-6183552 Fax: 02-6183552
E-mail: gplusarch@hotmail.com



ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

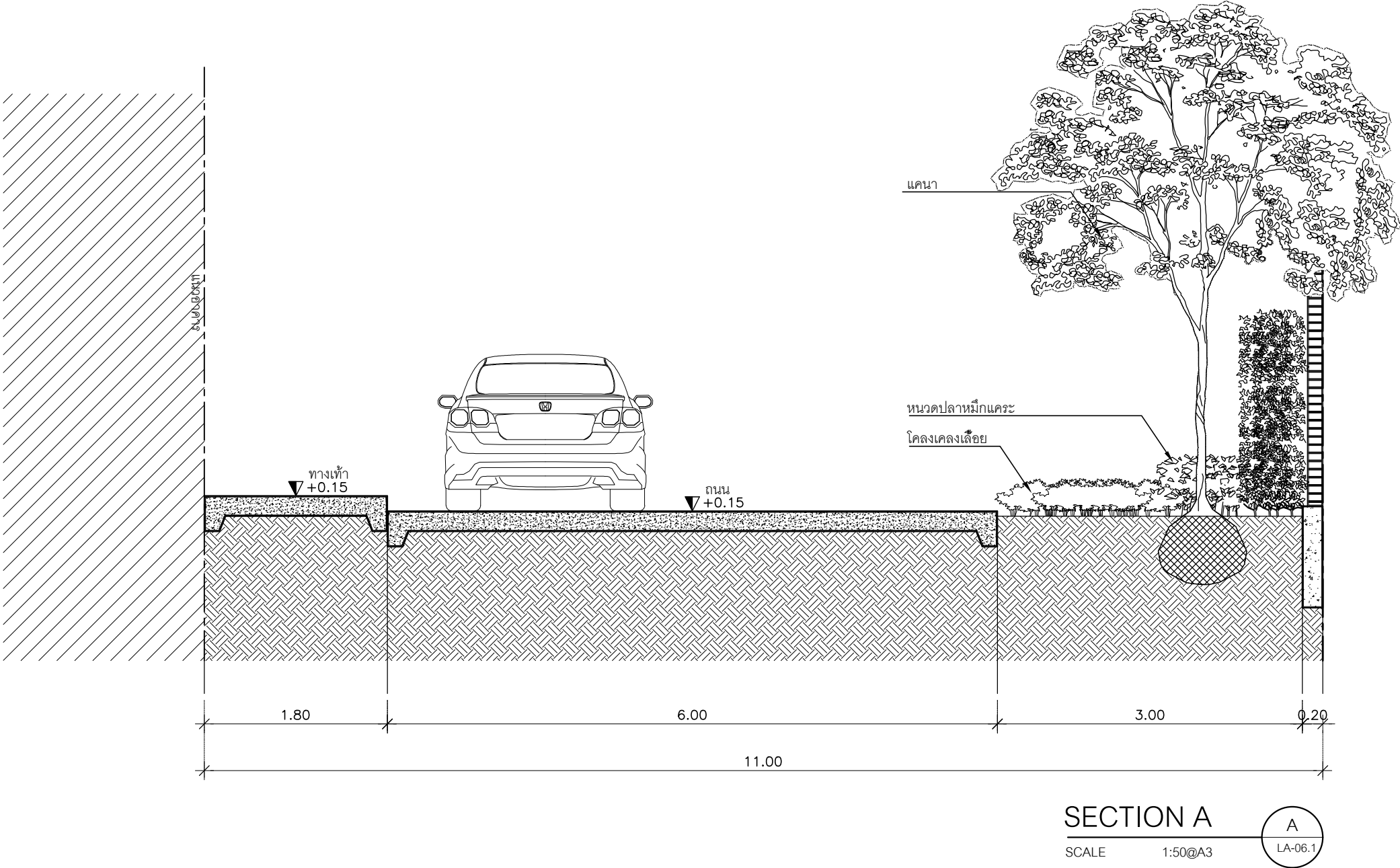
ARCHITECTS:	AUTHORIZED SIGNATURE:		
กฤษฎา รอดใจ ๑-๔๐ 3647			
INTERIOR DESIGNERS:			
STRUCTURAL ENGINEERS:			
วิรัช นานนิกอร์ ๑๒.๔๐๘๐	36		
ELECTRICAL ENGINEERS:			
ชาญวิทย์ วิเศษ ๑๓.๔๔๖๑	3๗.๗		
MECHANICAL ENGINEERS:			
สุรินทร์ วิเศษกุล ๑๓.๓๓๖๑	๑๓.๓๓๖๑		
FIRE PROTECTION ENGINEERS:			
สุรินทร์ วิเศษกุล ๑๓.๓๓๖๑	๑๓.๓๓๖๑		
MEDICAL GAS ENGINEERS:			
SANITARY ENGINEERS:			
อรรชัช ศรีธรรม ๑๓.๔๐๔	๑๓.๔๐๔		
GENERAL NOTES:			
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้ตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ			
PROJECT NAME:			
โรงพยาบาลฉะเชิงเทรา			
PROJECT OWNER:			
DRAWING TITLE:			
ผังแสดงการซ้อนทับไม้ยืนต้นและงานสุขาภิบาล			
ISSUED / REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING	
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL	
SCALE:	REF:	LA-05	



KEYPLAN

SCALE 1:NTS.

N



รูปที่ 2.9-5 แบบแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ



รพ.พญะเชิงเทรา



บริษัท พีว พลัส จำกัด
274/111 หมู่ 5 ต.พนาพรหม อ.พนาพรหม จ.พนาพรหม 11000
Tel.02 6183552 Fax.02 6183552
E mail : qplusqarch@hotmail.com



25523 ซอยรามคำแหง 124
พนาพรหม จ.พนาพรหม 11000
โทรศัพท์ (+66) 9-1135-9229
โทรสาร (+66) 9-1135-9229
www.mhp.co.th

ARCHITECTS :	AUTHORIZED SIGNATURE:
กฤษดา วัฒนวิวัฒน์ 0-80 3647	
INTERIOR DESIGNERS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิมล นานทิพย์ 08-4080	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
ชาญทิพย์ บัวศรี 08-4461	
MECHANICAL ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิเศษทฤษฎี 08-3361	
FIRE PROTECTION ENGINEERS :	
สุรัตน์ วิเศษทฤษฎี 08-3361	
MEDICAL GAS ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
อรรชัช ศรีสุวาท 08-404	

GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ตัวอักษรที่กำหนดไว้ก่อน ห้ามคัดลอกแบบ

PROJECT NAME:
โรงพยาบาลรวมแพทย์ฉะเชิงเทรา

PROJECT OWNER:

DRAWING TITLE:
แบบแสดงภาพตัด

ISSUED / REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

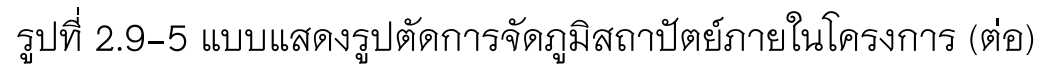
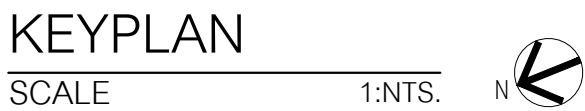
DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	LA-06.1
CHECKED BY:	PRINT DATE:	TOTAL
SCALE:	REF:	



2-122



DRAWING BY:	DRAWING DATE:	DRAWING
	20-05-2024	LA-06.2
CHECKED BY:	PRINT DATE:	
		TOTAL
SCALE:	REF:	



GENERAL NOTES:
1. DO NOT SCALE THIS DRAWING.
USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

SCALE:	REF:
--------	------